

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания членов ТСЖ «АМЕГА»
в жилом многоквартирном доме по адресу г. Казань, ул. П. Лумумбы, д.64

от 22 декабря 2013 г.

Форма собрания: очная

Место проведения: Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. П. Лумумбы, д. 64

Собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «АМЕГА», Председателя Правления - Максимовой О.А.

Состав счетной комиссии (избран общим собранием членов ТСЖ «АМЕГА» от 07.04.2013 г. сроком на два года): Бердникова Э.Р. (кв. 43), Кормилицина Н.А. (кв. 20), Огородникова Л.Ю. (кв. 24).

Общая площадь помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «АМЕГА», - 8408,85 кв.м. (72,3% от общей площади помещений, находящихся в собственности).

На собрании, согласно явочному листу, присутствовали собственники 6848,35 кв.м (81,4% членов ТСЖ «АМЕГА»). **Собрание правомочно.**

Председатель собрания, согласно п. 5 ст. 146 ЖК РФ – Председатель Правления ТСЖ «АМЕГА» Максимова О.А.

Секретарем собрания путем открытого голосования избрана бухгалтер ТСЖ «АМЕГА» Королёва Л.Ф.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет ревизионной комиссии
2. Отчет бывшего председателя Правления И.Ф. Фаизова о работе в 2013 г.
3. Довыборы членов Правления
4. Довыборы члена ревизионной комиссии ТСЖ «АМЕГА»
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «АМЕГА» на 2014 год.
6. Утверждение тарифов ЖКХ на 2014г.
7. Подтверждение ранее установленного вступительного взноса для новых членов ТСЖ «АМЕГА»

РЕШЕНИЯ

(согласно протоколу счетной комиссии от 23.12.2013 г.):

1. Принять к сведению результаты ревизионной проверки:

«За» - 71,69% (решение принято)

«Против» - 0

«Воздержались» - 22,73%

2. Признать работу председателя Фаизова И.Ф. и управляющего Хайруллина Э.Г. в 2013 г. НЕудовлетворительной

«За» - 72,58% (решение принято)

«Против» - 2,81%

«Воздержались» - 23,66%



Two handwritten signatures in blue ink.

3. В связи с выходом Фаизова И.Ф. из Правления по собственному желанию и выбытием из членов Правления Алпатов К.Г. как посетившего менее 50% заседаний Правления в 2013 г. (согласно Устава ТСЖ «АМЕГА»), **включить в состав Правления** не прошедших кандидатов, набравших наибольшее количество голосов на голосовании общего собрания от 07.04.2013 г.:

Насибуллина Ильшата Анваровича, кв.8
Заяева Ильхата Абдуллахатовича, кв. 13

«За» - 84,61% (решение принято)

«Против» - 6,52%

«Воздержались» - 7,91%

4. В связи с выходом из состава ревизионной комиссии Макеева Д.В. (назначен управляющим ТСЖ «АМЕГА») **выбрать нового члена ревизионной комиссии (1 чел.) из списка кандидатов:**

- Трошина М.А., кв. 33: - 71,99%, «Против» - 15,44%, «Воздержались» - 9,99%

- Галиев М.Р, кв. 87: «За» - 21,73%, «Против» - 66,76%, «Воздержались» - 9,99%

В состав ревизионной комиссии большинством голосов избрана Трошина М.А.

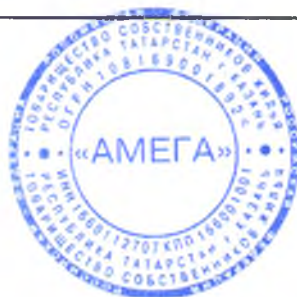
5. Утвердить смету доходов и расходов, представленную Правлением, на 2014 год:

Смета доходов и расходов ТСЖ "АМЕГА" на 2014 год					
Наименование статей расходов	Сумма расходов в год	Кол-во кв.м	Тариф для членов ТСЖ на 2014 год в месяц	Ед.изм.	Тариф для членов ТСЖ на 2013 год в месяц
Электроснабжение	по ПУ			кВт*ч	
Электроснабжение ОДН	по ПУ			кВт*ч	
Отопление	по ПУ	11 623,5		кв.м.	
Горячая вода	по ПУ			куб.м.	
Холодная вода	по ПУ			куб.м.	
Холодная вода ОДН	по ПУ				
Уборка подъезда	168 260	11 623,5	1,20	кв.м.	1,32
Содержание двора	200 821	11 623,5	1,44	кв.м.	1,41
Дератизация	9 000	11 623,5	0,06	кв.м.	0,07
Вывоз ТБО	105 470	11 623,5	0,76	кв.м.	0,57
Лифт	227 736	8 951,9	2,12	кв.м.	1,5
Управление ж/фондом	623 966	11 623,5	4,47	кв.м.	4,17
Текущий ремонт ж/здания	70 000	11 623,5	0,50	кв.м.	0,33
Тек.ремонт сан.тех.сетей	185 008	11 623,5	1,33	кв.м.	1,73
Тек.ремонт сетей отопления	147 000	11 623,5	1,05	кв.м.	1,16
Тек.ремонт электросетей	127 568	11 623,5	0,91	кв.м.	0,82
Всего с кв. м			13,84		13,08
Обслуживание л/счета	18 000	11 623,5	12,00	квартира	12,4
Капитальный ремонт		11 623,5	5,00 (с марта 2014, согласно законодательс		
Целевой взнос на ремонт подъездов	1 900 000	11 623,5	21,6 (январь-апрель), 9,7 (май-декабрь)		
Общая площадь квартир 10978,5					
Площадь подвала		645			
Площадь пользующихся лифтом		8951,9			

«За» - 76,49% (решение принято)

«Против» - 7,50%

«Воздержались» - 12,72%



А.Р.

К.Р.

6. Утвердить на 2014 год для членов ТСЖ, оплативших вступительный взнос, тарифы в соответствии со сметой доходов и расходов; тарифы для квартир, собственники которых не являются членами ТСЖ, – в соответствии с Постановлением Исполкома г. Казани:

«За» - 86,28% (решение принято)

«Против» - 0

«Воздержались» - 12,76%

7. Подтвердить действие ранее установленного в 2009 г. разового вступительного взноса для вновь вступающих в ТСЖ «АМЕГА» (и не оплативших взнос ранее) в размере 45 руб. с кв. м. Сумму взноса выставять в счет-фактуре отдельной строкой. Взносы направлять на расходы по содержанию дома:

«За» - 83,48% (решение принято)

«Против» - 5,58%

«Воздержались» - 9,98%

Дата составления протокола: 30.12.2013 г.

Председатель собрания членов ТСЖ «АМЕГА»



О.А. Максимова

Секретарь собрания



Л.Ф. Королёва

