

1. Общие положения.

1.1 Товариществом собственников недвижимости признается добровольное объединение собственников недвижимого имущества (помещений и зданий, в том числе в многоквартирном доме, или в нескольких зданиях, жилых домов, дачных домов, садовых домов, огороднических или дачных земельных участков и т.п.), созданное ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимися в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законом.

1.2 Полное наименование Товарищества на русском языке:

Товарищество собственников недвижимости "Некрасова-16".

Сокращенное наименование Товарищества на русском языке: ТСН "Некрасова-16".

1.3 Форменное наименование Товарищества на русском языке:

Товарищество собственников недвижимости "Некрасова-16".

1.4 Место нахождения Товарищества: Республика Татарстан, г. Казань.

1.5 Товарищество собственников недвижимости (далее - Товарищество) создается без ограничения срока деятельности.

1.6 Товарищество является некоммерческой организацией. Товарищество вправе осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии со ст.152 Жилищного кодекса РФ.

1.7 Средства, полученные Товариществом в результате хозяйственной деятельности, по решению общего собрания направляются для оплаты общих расходов в соответствии с бюджетом Товарищества или направляются в специальные фонды, расходующиеся на цели, предусмотренные Уставом, и не подлежат распределению между членами Товарищества в виде дивидендов.

1.8 Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую и иные печати со своим наименованием, уставной капитал, бланки и другие реквизиты, необходимые для осуществления хозяйственной деятельности.

1.9 Товарищество может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и положениям Устава, приобретать имущественные и неимущественные права, представлять общие интересы собственников помещений в государственных органах власти, органах местного самоуправления и других организациях.

1.10 Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом и не отвечает по обязательствам членов Товарищества.

1.11 Товарищество создается без ограничения срока деятельности, если иное не предусмотрено Уставом, и по решению своих членов может быть преобразовано в потребительский кооператив.

1.12 Товарищество руководствуется в своей деятельности настоящим Уставом. Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 05.05.2014 № 99-ФЗ "О внесении изменений в статью 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, распоряжениями и постановлениями, а также решениями общего собрания членов Товарищества, если таковые не противоречат действующему законодательству.

1.13 Товарищество создается с целью совместного управления собственниками помещений комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом.

1.14 Товарищество представляет законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме и договорных отношениях с управляющей, ресурсоснабжающими, обслуживающими и другими организациями, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также в суде.

2. Хозяйственная деятельность Товарищества собственников недвижимости:

2.1 Для достижения целей, предусмотренных Уставом, Товарищество собственников недвижимости вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

2.2. Товарищество собственников недвижимости может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

Обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;

Обслуживание дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;

Занятие в аренду части общего имущества в многоквартирном доме;

2.3. На основании решения общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости Товарищество несет ответственность Товарищества не используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные Уставом Товарищества. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества собственников недвижимости, предусмотренные Уставом Товарищества.

2.4. Товарищество как некоммерческая организация не ставит в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей Товарищества, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Уставом.

Доходы, получаемые Товариществом от хозяйственной деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества и используются для оплаты общих расходов и также в иных целях, предусмотренных настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Товарищества.

2.5. Товарищество может осуществлять управление многоквартирным домом, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме платными услугами Товарищества.

2.6. Товарищество может оказывать услуги и выполнять работы для собственников помещений в целях улучшения условий их проживания (консультационные услуги, обеспечение услугами Интернет-услуги, услуги предпринимательства, косметический ремонт помещений, получение и отправка корреспонденции и другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, направленные на достижение предусмотренных настоящим Уставом целей.

3. Права товарищества собственников недвижимости.

3.1. Товарищество собственников недвижимости вправе:

1) заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом и также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры обслуживания коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов Товарищества;

2) определять сумму доходов расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, плановые взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные Уставом Товарищества цели;

3) устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей и праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме; вести реестр членов Товарищества, и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации; представлять в уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение трех месяцев с момента государственной регистрации внесенных в Устав Товарищества изменений заверенные председателем правления Товарищества и секретарем Общего собрания членов Товарищества копию Устава Товарищества, выписку из Протокола Общего собрания членов Товарищества с принятием решений о внесении изменений в Устав Товарищества с приложением заверенных Председателем правления Товарищества и секретарем Общего собрания членов Товарищества копий текстов соответствующих изменений;

4) выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять эти услуги;

2) заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющимся членами товарищества;

3) выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору;

4) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое хозяйство общего имущества в многоквартирном доме;

5) обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и соответствию с их действия в праве общей собственности на данное имущество;

6) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

7) принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, нарушающих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме и непричастности к тому;

8) представлять законные интересы всех собственников в договорных отношениях с управляющей, ресурсоснабжающими, обслуживающими и другими организациями, а также с органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также в суде;

9) информировать надзорные и контролирующие органы о состоянии и проведении переустройства и/или перепланировки помещений, общего имущества, а также об использовании их не по назначению;

10) осуществлять прием и рассмотрение обращений, жалоб собственников помещений на действия (бездействие) обслуживающих, ресурсоснабжающих и других организаций;

11) выдавать собственникам помещений справки и иные документы в интересах своих собственников;

12) вести бухгалтерскую, статистическую, техническую и иную документацию;

13) хранить документы Товарищества:

- учредительные и бухгалтерские документы Товарищества;

- протоколы общих собраний Товарищества, протоколы ревизионной комиссии, протокола и решения правления Товарищества;

- документы, подтверждающие права Товарищества на принадлежащее ему имущество;

- документы делопроизводства Товарищества;

- акты ревизионных проверок или заключений ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Товарищества, решениями общего собрания Товарищества и исполнительного органа Товарищества;

14) осуществлять хранение копий архивустановленных документов на помещения, а также иных документов, являющихся основанием для проживания граждан в помещениях;

15) документы Товарищества хранятся в архиве Товарищества.

5. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

5.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иное предназначенное для обслуживания,

4.4. Членство в Товариществе не является добровольным. Член Товарищества в любое время может выйти из Товарищества, подав об этом письменное заявление в Правление Товарищества.

Регистр членов Товарищества собственников недвижимости должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей и праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Член Товарищества собственников недвижимости обязан предоставлять Правлению достоверные сведения и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменении.

Членство в Товариществе собственников недвижимости, созданном собственниками помещений в двух и более многоквартирных домах, прекращается у всех являющихся членами Товарищества собственников помещений в одном из многоквартирных домов с момента подачи заявления о выходе из числа членов Товарищества собственников помещений в многоквартирный дом, в товариществе которого нахожся прекращения членства члена Товарищества, являющегося собственником помещений в этом доме, будет объявлено менее чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещения его смерти, ликвидации юридического лица, собственника помещения либо ликвидации Товарищества как юридического лица. После прекращения членства в Товариществе собственников помещений в данном доме обязаны выбрать и реализовать один из способов управления многоквартирным домом.

Члены товарищества собственников недвижимости и те являющиеся членами товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право получать от органов управления товарищества информацию о деятельности товарищества в порядке и в объеме, которые установлены жилищным кодексом РФ и уставом товарищества, обжаловать в судебном порядке решения органов управления товарищества.

4.5. Члены товарищества собственников недвижимости и те являющиеся членами товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право предъявлять требования к товариществу о возмещении качества оказываемых услуг и (или) выполнении работ.

4.6. Члены товарищества собственников недвижимости и те являющиеся членами товарищества собственники помещений в многоквартирном доме имеют право ознакомиться со следующими документами:

1) устав товарищества, внесенные в устав изменения, свидетельствующие о государственной регистрации товарищества;

2) реестр членов товарищества;

3) бухгалтерская (финансовая) отчетность товарищества, сметы доходов и расходов товарищества на год, отчеты об исполнении планов смет, аудиторские заключения об оценке проведения аудиторских проверок;

4) заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

5) документы, подтверждающие права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

6) протоколы общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;

7) документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов товарищества, в том числе бюджета для голосования, доверенности на голосование или копии таких доверенностей, а также в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме общего голосования;

8) техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением данным домом документы;

9) иные предусмотренные настоящим Кодексом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества документы товарищества.

4.7. Интересы несовершеннолетних членов Товарищества представляют их законные представители в установленной законодательством порядке. В случаях, предусмотренных

законодательством, совершение действий от имени несовершеннолетних членов Товарищества производится с согласия органов опеки и попечительства.

9.8. В случае смерти помещения принадлежат наследникам на праве общей собственности, но они могут принять решение о представлении их интересов в Товариществе одним из них.

10. Органы управления товарищества собственников недвижимости.

10.1.1. Общее собрание членов Товарищества.

10.1.2. Правление Товарищества.

10.2. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется правлением Товарищества, из состава которого избирается Председатель правления или по решению общего собрания назначается на должность Внешнего управляющего. Лицо, не являющееся и обязательным членом ТСН.

10.3. На Внешнего управляющего возлагаются права и обязанности председателя правления ТСН, действующего на основании Устава ТСН.

10.4. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, за законностью действий правления и председателя правления Товарищества, ответственных за эту деятельность, совершением или неисполнением законодательства, требований настоящего Устава и решений общих собраний осуществляет ревизионная комиссия ревизора.

11. Общее собрание членов товарищества собственников недвижимости.

11.1. Общее собрание членов товарищества собственников недвижимости является высшим органом управления Товарищества и действует в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и Уставом Товарищества.

11.2. К компетенции общего собрания членов товарищества собственников недвижимости относятся:

- 1) внесение изменений в устав Товарищества;
- 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества;
- 3) избрание правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 4) установление размера обязательных платежей и взносов для собственников помещений в многоквартирном доме;
- 5) образование специальных фондов Товарищества, в том числе резервного фонда, фонда на восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его содержание;
- 6) принятие решений о получении займов, средств из банковских кредитов;
- 7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;
- 8) утверждение годового плана и финансовой деятельности Товарищества, бюджета и планов на следующий период;
- 9) рассмотрение жалоб на действия правления Товарищества, председателя правления Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 10) принятие и изменение по представлению председателя правления Товарищества правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников и обязанности которых связаны обслуживанием многоквартирного дома, пользования общими частями;
- 11) определение размера вознаграждения членов правления Товарищества;
- 12) принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме;
- 13) другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом РФ или иными федеральными законами.

11.3. Уставом товарищества собственников недвижимости и компетенция общего собрания членов товарищества помимо указанных в п. 2 настоящей статьи также может быть определены решения иных вопросов.

COOPERATION TO REDUCE, RESTRUCTURE AND REORGANISE IT TO RECOVERING.

Հանձնարարվում է համապատասխան աշխատանքներ կատարել ըստ հետևյալ պահանջների:

г. 1990 г. в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.1990 г. № 100 «О мерах по улучшению жилищных условий военнослужащих» и постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 11.03.1990 г. № 100-1 «О мерах по улучшению жилищных условий военнослужащих».

Исследования, посвященные исследованию в эксперименте возможности использования для целей создания системных моделей в условиях неопределенности, являются актуальными, так как позволяют выявить закономерности формирования системных моделей, а также определить возможности их использования в различных областях науки и техники. В настоящее время в области системного моделирования наблюдается быстрый рост интереса к исследованию системных моделей, что связано с развитием теории системного моделирования и с появлением новых методов и средств для создания системных моделей. В настоящее время в области системного моделирования наблюдается быстрый рост интереса к исследованию системных моделей, что связано с развитием теории системного моделирования и с появлением новых методов и средств для создания системных моделей.

Содержание статьи не должно превышать 10% от общего объема статьи.

ВВЕДЕНИЕ

to determine its knowledge regarding the relationship between the two variables. The

CONCORDANCE IN HOW THE BROTHERS AND SISTERS WERE

© 2006 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 260: 101–108

2010年12月15日 星期三

© 1998 by the American Psychological Association, 0893-3200/98/\$12.00 DOI: 10.1037/0893-3200.12.4.635

THESE DOCUMENTS SONT LE PROPRE DE LA BIBLIOTHEQUE DE LA FACULTE DE DROIT DE LA UNIVERSITE DE MONTREAL

© 2001 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 250: 395–402

NAME: _____

Journal of Management Inquiry, Vol. 17 No. 4, December 2008
DOI: 10.1177/1056492608321111
© The Author(s) 2008

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

Следствие: если \mathcal{A} — алгебра, то \mathcal{A} — алгебра.

КОНДРАТОВИЧ ИЛИ ТАКОЕ ВОЗНИКЛО В ПРОЦЕССЕ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВНЕШНЕГО СТОЛКНОВЕНИЯ АДАМ С НАС

[illegible]

5. *Perennially difficult to get a good photograph of the subject.*

† (Jones) aggregate number of individual colonies per plant (mean ± SD).

Важнейшим условием успешности деятельности является наличие у руководителей высшего звена организации достаточного уровня знаний и навыков, позволяющих им принимать обоснованные решения в условиях неопределенности. Для этого необходимо обеспечить постоянное обучение и развитие персонала.

[illegible]

1. The authors of the paper are not clear about the meaning of the term "reproduction" in the title of the paper. It is not clear whether they mean the reproduction of the model or the reproduction of the data. The authors should clarify this point.

124. Показатели общего состояния здоровья населения не являются объективными критериями оценки качества жизни населения. Они являются лишь одним из многих показателей, характеризующих состояние здоровья населения.

123) (1992) *Journal of the American Statistical Association*, 87, 1031-1041.

12.2. В процессе управления не исключено, что в процессе деятельности организации могут возникнуть непредвиденные обстоятельства, которые могут повлечь за собой возникновение дополнительных расходов на осуществление деятельности организации. В этом случае организация должна быть готова к тому, чтобы своевременно и в полном объеме возместить дополнительные расходы, возникшие в результате непредвиденных обстоятельств.

STATE OF NEW YORK
COUNTY OF ALBANY

DEPARTMENT OF EDUCATION

Содержание: 1. Введение. 2. Описание объекта исследования. 3. Методика исследования. 4. Результаты исследования. 5. Заключение.

21. Вспомогательное уравнение системы нелинейных уравнений

COOPERATION OF THE BUREAU OF THE CHIEF OF BUREAU

12. *Лопарев В. В. Проблемы формирования и развития личности в условиях*

Вопрос о том, что такое искусство, является одним из самых сложных и спорных в философии. Искусство — это форма человеческого творчества, которая выражает эмоции, мысли и чувства человека. Оно может быть в различных формах: живопись, музыка, литература, танец и т.д. Искусство имеет свою историю и эволюцию, и оно всегда было частью человеческой культуры. Искусство — это способ познания мира и себя, это способ общения с другими людьми. Оно имеет свою специфику и свои законы, которые отличаются от законов науки и техники. Искусство — это то, что делает человека человеком, это то, что придает его жизни смысл и красоту.

Согласно [1] в настоящее время в мире насчитывается около 100 миллионов человек, страдающих от различных форм психических заболеваний. В России, по данным Минздрава, около 10 миллионов человек страдают от психических заболеваний, что составляет около 10% от общей численности населения. В то же время, по данным ВОЗ, в мире насчитывается около 450 миллионов человек, страдающих от различных форм психических заболеваний, что составляет около 10% от общей численности населения.

- 11) определения размера вознаграждения членов правления Товарищества;
- 12) принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в многоквартирном доме;
- 13) другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом РФ или иными федеральными актами. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.
- 12.5. Решения общего собрания членов ТСН оформляются протоколами, которые подписываются председателем правления и секретарём собрания и хранятся в помещении ТСН.
- 12.6. Общее собрание членов товарищества собственников недвижимости ведёт председатель правления Товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведёт один из членов правления Товарищества.
- 12.7. Голосование может проводиться путём опроса в письменной форме или голосованием по группам членов Товарищества в зависимости от вида заявки или заявки(ей) предлагающих им помещений в многоквартирном доме и ~~рыночных~~ ~~доходов~~.
- 12.8. Количество голосов, которым обладает каждый член Товарищества в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (статья 48 ЖК РФ).

13. Правление товарищества собственников недвижимости.

- 13.1. Руководство деятельностью товарищества собственников недвижимости осуществляется правлением Товарищества. Правление товарищества собственников недвижимости вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции общего собрания членов товарищества собственников недвижимости. Численный состав членов правления Товарищества устанавливается общим собранием членов Товарищества и составляет 5 членов.
- 13.2. Правление товарищества собственников недвижимости избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества на срок не более 2-х лет.
- 13.3. Первое заседание правления Товарищества проводится сразу после избрания общего собрания членов Товарищества, на котором были избраны члены правления. Правление Товарищества на своем первом заседании обязано избрать из своего состава председателя правления Товарищества.
- 13.4. Правление товарищества собственников недвижимости является постоянно действующим коллегиальным исполнительным органом Товарищества, подотчётным общему собранию членов товарищества.
- 13.5. Заседания правления товарищества собственников недвижимости созывается председателем правления в срок не реже 1 раза в 2 месяца.
- 13.6. Заседание правления товарищества собственников недвижимости признаётся правомочным, если в таком заседании принимает участие большинство во членов правления Товарищества. Решения правления товарищества собственников недвижимости оформляются протоколами.
- 13.7. Правление товарищества собственников недвижимости правомочно принимать решения, если на заседании правления товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов правления товарищества. Решения правления товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов правления, присутствующих на заседании, если большее число голосов для принятия таких решений не предусмотрено уставом товарищества. Решения, принятые правлением товарищества, оформляются протоколом заседания правления товарищества и подписываются председателем правления товарищества, секретарём заседания правления товарищества.

В обязанности правления товарищества собственников недвижимости входят:

- 1) соблюдение товариществом законодательства и требований устава товарищества;

2) контроль за своевременным внесением членами товарищества установленных обязательных платежей и взносов;

3) составление смет доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчетов о финансовой деятельности, представление их общему собранию членов товарищества для утверждения;

4) управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им;

5) найм работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;

6) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

7) ведение реестра членов товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;

8) созыв и проведение общего собрания членов товарищества;

9) выполнение иных вытекающих из устава товарищества обязанностей собственников недвижимости.

14. Обязанности правления товарищества собственников недвижимости.

В обязанности товарищества собственников недвижимости входят:

14.1. соблюдение Товариществом законодательства и требований Устава Товарищества;

14.2. составление смет доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчетов о финансовой деятельности, представление их общему собранию членов Товарищества для утверждения;

14.3. управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им;

14.4. заключение договоров на предоставление коммунальных услуг;

14.5. заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

14.6. найм работников для обслуживания многоквартирного дома и их увольнение;

14.7. контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;

14.8. ведение реестра членов Товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;

14.9. созыв и проведение общего собрания членов Товарищества;

14.10. выполнение иных вытекающих из Устава товарищества собственников недвижимости обязанностей.

15. Председатель правления товарищества собственников недвижимости.

15.1. Председатель правления товарищества собственников недвижимости избирается на срок, установленный уставом товарищества. Председатель правления товарищества обеспечивает выполнение решений правления, имеет право давать указания и распоряжения всем лицам, состоящим членами товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

15.2. Председатель правления товарищества собственников недвижимости действует без доверенности от имени товарищества, подписывает и заверяет документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, уставом товарищества не требуют обязательного одобрения правлением товарищества или общим собранием членов товарищества, разрабатывает и

вносит на утверждение общего собрания членов товарищества правила внутреннего распорядка товарищества и в отношении работников, в обязанности которых входит содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме; положение об оплате их труда; утверждение иных внутренних документов товарищества, предусмотренных настоящим Кодексом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества, договоры на оказание жилищно-коммунальных услуг.

16. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников недвижимости.

16.1. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников недвижимости избирается общим собранием членов Товарищества на срок не более 2 лет. В состав ревизионной комиссии товарищества собственников недвижимости не могут входить члены правления товарищества.

Численностный состав ревизионной комиссии определяет общее собрание членов Товарищества в количестве 3 членов Товарищества.

16.2. Ревизионная комиссия товарищества собственников недвижимости из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

16.3. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников недвижимости:

1) проводит не реже, чем один раз в год ревизию финансовой деятельности Товарищества;

2) представляет общему собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год Товарищества, а также о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;

3) отчитывается перед общим собранием членов Товарищества о своей деятельности;

16.4. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества обязана:

16.4.1. Проверять выполнение правлением Товарищества и председателем правления решений общих собраний членов Товарищества, правления, законность совершаемых сделок от имени Товарищества и членов Товарищества сделок, состояние имущества Товарищества;

16.4.2. Осуществлять ревизию финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии (ревизора), решению общего собрания членов Товарищества либо по требованию членов правления Товарищества;

16.4.3. Представлять отчет о результатах ревизии на утверждение общего собрания членов Товарищества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений. Отчет представляется на общее собрание членов Товарищества только после направления его для ознакомления правлению Товарищества;

16.4.4. Информировать правление Товарищества о результатах ревизии до обсуждения их на общем собрании членов Товарищества;

16.5. По результатам ревизии при наличии угрозы интересам Товарищества и его членов либо при выявлении злоупотреблений членами правления Товарищества и председателем правления своими полномочиями ревизионная комиссия (ревизор) в пределах своих полномочий вправе созвать внеочередное общее собрание членов Товарищества либо направить материалы проверки в правоохранительные органы или в суд.

17. Права и обязанности собственника жилого помещения.

17.1. Собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены Жилищным кодексом РФ.

17.2. Собственник жилого помещения вправе предоставить его владение и (или) пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании, а также юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учетом требований, установленных гражданским законодательством и Жилищным кодексом РФ.

17.3. Собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

17.4. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

17.5. Собственник жилого помещения обязан своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

17.6. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

17.7. Собственник жилого помещения, своевременно и в полном объеме вносящий плату за жилое помещение и коммунальные услуги (далее - плательщик), обязан уплатить пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день, просрочки начиная со следующего дня после истечения установленного срока оплаты до дня фактической оплаты в исключительном.

18. Расходы собственников помещений в многоквартирном доме.

18.1. Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

18.2. Решения общего собрания членов товарищества собственников недвижимости многоквартирном доме о проведении капитального или текущего ремонта, их объема, сроках исполнения и об оплате расходов на их проведение являются обязательными для всех собственников помещений многоквартирного дома.

18.3. Бремя ответственности по оплате обязательных платежей и расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме в момент возникновения права собственности на помещения в этом доме, независимо от того, являются ли они членами ТСН.

18.4. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на содержание и ремонт многоквартирного дома.

19. Реорганизация товарищества собственников недвижимости.

19.1. Товарищество собственников недвижимости осуществляется на основании и в формах, которые установлены гражданским законодательством.

19.2. Товарищество собственников недвижимости по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть преобразовано в жилищный или жилищно-строительный кооператив.

19.3. Реорганизация товарищества собственников недвижимости, созданного в двух и более многоквартирных домах, может быть осуществлена в форме разделения при условии соблюдения требований, установленных частью 1 статьи 126 настоящего Кодекса. Решение о разделении товарищества может быть принято на общем собрании его членов большинством голосов от общего числа голосов членов товарищества, присутствующих на его общем собрании, при условии согласия на такое разделение общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме; решение о заочном принятии большинством голосов от общего числа

голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме в течение двух лет с момента проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; собственники помещений в котором не получили такое разделение.

19.4. Реорганизация товарищества собственников недвижимости, созданного в двух и более многоквартирных домах, может быть осуществлена в форме выделения при условии соблюдения требований, установленного частью 1 статьи 136 Жилищного Кодекса РФ. Реорганизация выделения товарищества может быть принята на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в котором будет создано товарищество собственников недвижимости и претерпеть выделения, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

20. Ликвидация товарищества собственников недвижимости.

20.1. Ликвидация товарищества собственников недвижимости осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

20.2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации товарищества собственников недвижимости в случае, если члены товарищества не обладают более чем пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

21. Заключительные положения.

21.1. Устав утверждается общим собранием членом Товарищества и вступает в силу с даты государственной регистрации товарищества в качестве юридического лица.

21.2. Поправки и изменения к Уставу товарищества собственников недвижимости принимаются на общем собрании членом Товарищества или их представителей большинством голосов собственников помещений, пропорционально долям участия, присутствующих на общем собрании. Изменения и дополнения к настоящему Уставу подлежат государственной регистрации и не могут противоречить действующему законодательству.

21.3. Расходы на создание и регистрацию Товарищества распределяются между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество.

21.4. Настоящий Устав составлен в 2 экземплярах, имеющих равную силу.

В данном документе прошито
и пронумеровано и скреплено
16 (шестнадцать) листов
26 января 2016 г.
М.А. Гуськова И.О.

Информация об ИФНС России №17/01-01
В единый государственной реестр
юридических лиц внесен запись
"11" ноября 2015 г.
ОГРН 1161600009503
Директор Гуськова И.О.
Исполн. Бодя Е.В.
М.П. "Уполномоченный представитель"

