

Копия.

У С Т А В

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КООПЕРАТИВА

" ВОЛГА - 30 "

Устав ИСК "Волга-30" зарегистрирован в отделе коммунального хозяйства Приволжского района в книге № 14

Зав.кварт.бюро

УТВЕРЖДАЮ
Зам. председателя исполкома
Приволжского райсовета на-
родных депутатов

И.М. Гаринов ГАРИНОВ И.М./

25 "марта" 1978 года

ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ КООПЕРАТИВА

1. Жилищно-строительный кооператив "Волга-30" организуется в гор. Казани при отделе коммунального хозяйства исполкома Приволжского райсовета народных депутатов в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 20 марта 1958 г.
2. Для организации жилищно-строительного кооператива "Волга-30" требуется объединение граждан в количестве 180 чел.
3. Вопрос об организации кооператива возбуждался перед отделом коммунального хозяйства исполкома Приволжского райсовета народных депутатов. Решение об организации кооператива, списки граждан, желающих вступить в кооператив и членов их семей, которые будут переселяться на кооперативную жилую площадь, утверждены решением исполкома Приволжского райсовета народных депутатов за № 130 от 20 марта 1978 года. После утверждения решения об организации кооператива создается общее собрание граждан, желающих вступить в кооператив для принятия устава. Принятый собранием Устав кооператива регистрируется в отделе коммунального хозяйства исполкома Приволжского райсовета народных депутатов.
4. После регистрации Устава созывается общее собрание членов кооператива для избрания правления и ревизионной комиссии кооператива.

ЦЕЛЬ, ПРАВА и ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА

5. Жилищно-строительный кооператив "Волга-30" организуется при заводе "Радиоприбор" с целью удовлетворения членов кооператива жилой площадью путем строительства 180 квадратного жилого дома на территории пос. Горки /дом 8-19 серии 111-125 на собственные средства кооператива с помощью государственного кредита, а также для последующей эксплуатации и управления этим домом.
Строительство жилого дома может осуществляться кооперативом лишь после внесения им в банк собственных средств в размере не менее 40% стоимости строительства дома, получения государственного кредита и соответствующего разрешения на строительство.
6. Членами кооператива могут быть граждане СССР, достигшие 18-летнего возраста, постоянно живущие в городе Казани и нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Гражданин может быть принят в члены кооператива и в том случае, когда в кооперативный дом переселяется с государственной площади не вся семья члена кооператива. За оставшимися лицами сохраняется право пользования этой площадью в размерах, установленных действующими санитарными нормами, с учетом имеющихся у них прав на дополнительную площадь.

Лица, владеющие на право личной собственности жилым домом /или частью его/, могут быть приняты в кооператив лишь в случае, если принадлежащий им жилой дом /или часть его/ не пригоден для постоянного проживания или не может быть использован для постоянного проживания по каким-либо другим причинам, при условии выполнения требования от 108 Гражданского кодекса РСФСР.

Члены семьи лиц, имеющих на праве личной собственности жилой дом /или часть его/, могут быть приняты в кооператив при соблюдении требований, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта.

Граждане, имеющие забронированную жилую площадь в установленном порядке, могут вступить в жилищно-строительный кооператив на общих правах по месту бронирования площади.

7. Государственные учреждения, предприятия и общественные организации не могут состоять членами кооператива, а также принимать участие в строительстве жилых помещений кооператива за счет своих средств.

8. Кооператив со времени регистрации его Устава в исполкоме Приволжского райсовета народных депутатов приобретает права юридического лица.

Кооператив пользуется печатью с обозначением своего наименования.

9. Жилищно-строительный кооператив осуществляет эксплуатацию принадлежащего ему жилого дома на началах самоосушаемости.

Обслуживание жилищного фонда и территории домовладения кооператива может осуществляться либо силами управления домами исполкома Приволжского райсовета народных депутатов или домоуправлении предприятий и организаций. Указанное обслуживание осуществляется на договорных началах с оплатой кооперативом расходов на условиях, установленных для обслуживания государственного жилищного фонда.

10. Кооператив имеет право:

- а/ получать в установленные сроки в бессрочное пользование земельные участки в пределах городской территории в районе жилой застройки;
- б/ пользоваться кредитом Стройбанка СССР в порядке и на условиях, предусмотренных правилами кредитования кооперативного жилищного строительства, утвержденными Стройбанком СССР;
- в/ осуществлять строительство жилого дома по действующим типовым проектам, применяемым в городе, с учетом этажности, установленной для застройки данного района, и в сроки, установленные для строительства жилых домов, сооружаемых за счет государственных капитальных вложений;

Общее собрание, созывается для решения вопросов о размерах паевых взносов и специальных фондов, о порядке эксплуатации жилого дома, размере взносов на содержание и эксплуатацию дома, исключении из членов кооператива, является правомочным при участии в нем $\frac{3}{4}$ общего числа членов кооператива. Решение по этим вопросам принимается большинством в $\frac{3}{4}$ голосов.

31. Правление кооператива в количестве не менее трех членов избирается общим собранием сроком на два года.

Правление избирает из своего состава председателя правления и его заместителя.

32. Правление является исполнительным органом кооператива, подотчетным общему собранию. В обязанности правления входят:

- а/ получение установленных общим собранием вступительных и паевых взносов от членов кооператива;
- б/ составление планов, смет и отчетов;
- в/ управление домохозяйством;
- г/ наем рабочих и служащих для обслуживания домохозяйства и увольнение их;
- д/ заключение договоров, выдача учреждению Стройбанка СССР обязательств по погашению государственного кредита и совершение других сделок от имени кооператива;
- е/ осуществление технического надзора за строительством дома жилищно-строительного кооператива и участие через своего представителя в государственной комиссии по приемке дома и эксплуатации;
- ж/ представительство кооператива во всех судебных и административных учреждениях и общественных организациях;
- з/ ведение списка членов кооператива и ведение счетоводства и делопроизводства кооператива;
- и/ выполнение других обязанностей, вытекающих из настоящего Устава.

33. Правление кооператива имеет право распоряжаться наличными средствами жилищно-строительного кооператива, имеющимися на его счете в банке, в соответствии с финансовым планом и планом строительства, утвержденным общим собранием кооператива.

34. Ревизионная комиссия в составе не менее трех человек избирается общим собранием членов кооператива сроком на два года и является органом, контролирующим и ревизирующим деятельность правления. Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии.

35. В состав правления и ревизионной комиссии одновременно не могут входить супруги, родители, дети, внуки, родные братья и сестры и их супруги.

36. Кооператив осуществляет свою деятельность под руководством и контролем исполкома местного Совета народных депутатов по месту нахождения кооператива, который вправе отменить решение правления и общего собрания членов кооператива, если оно противоречит действующему законодательству и настоящему Уставу.

В течение двух месяцев после окончания финансового года кооператив обязан представить отчет о хозяйственно-финансовой деятельности за прошедший год в исполком местного Совета народных депутатов.

37. Гражданско-правовые споры между кооперативом и его членами подлежат разрешению в судебном порядке, а споры между кооперативом и государственными и общественными организациями рассматриваются в государственном арбитраже.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА И ЛИКВИДАЦИИ ЕГО ДЕЛ

38. Деятельность кооператива прекращается с ликвидацией его дел и имущества в случаях:

- а/ признания кооператива по суду несостоятельным;
- б/ признания кооператива по решению исполкома местного Совета народных депутатов по месту нахождения кооператива, уклонявшимся от цели указанной в Уставе;
- в/ признания общим собранием членов кооператива необходимости его ликвидации или реорганизации. Решение общего собрания членов кооператива о ликвидации кооператива подлежит утверждению исполкома местного Совета народных депутатов по месту нахождения кооператива.

39. Ликвидация дел кооператива производится в соответствии с действующим порядком прекращения деятельности кооперативных организаций, с обязательным участием представителя исполкома местного Совета народных депутатов по месту нахождения кооператива.

40. Имущество кооператива, оставшееся после удовлетворения всех предъявленных к кооперативу претензий, выполнения принятых им обязательств по погашению банковского государственного кредита и выплаты членам кооператива паевых взносов, а также все дела и документы передаются исполкому местного Совета народных депутатов по месту нахождения кооператива.

В случае реорганизации кооператива соблюдаются требования статей 37 и 39 Гражданского кодекса РСФСР.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРЕЗИДИУМА СБОРАНИЯ:

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

ЧЛЕН ПРЕЗИДИУМА:

Мау
А. Мараткулов