ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
№775/11-н

г. Набережные Челны 20 октября 2011 г.

Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице **председателя Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района РТ Т.О. Тедеевой, действующего на основании, доверенности №1854 от 01.12.2010г., выданной Исполнительным комитетом Тукаевского муниципального района,** с одной стороны, и **Ерин Руслан Александрович 13.06.1978 года рождения, паспорт серия 92 03 983533 выдан Боровецким ОВД г. Набережные Челны Республики Татарстан 25.02.2003 г., код подразделения 162-009,** именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» на основании постановления Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан № 3341 от 14.10.2011 г. передает **«Арендатору»** в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1.1.1. Кадастровый номер: **16:39:130201:130;**

1.1.2. Местонахождение земли: **РТ, Тукаевский муниципальный район, Калмиинское сельское поселение, д. Кырныш, ул. Новая;**

1.1.3. Общая площадь: **1501,4 (одна тысяча пятьсот одна целая четыре десятых)** кв.м.

1.1.4. Категория земель: **земли населенных пунктов.**

1.1.5. Разрешенное использование: **для индивидуального жилищного строительства.**

1.2. Приведенная характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность **«Арендатора»**, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с письменного разрешения **«Арендодателя»**.

1.3. Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

2.1. Арендная плата устанавливается в соответствии с действующим законодательством об аренде земли. Годовой размер арендной платы составляет на момент подписания договора 227р. 91к. (двести двадцать семь рублей девяносто одна копейка).

2.2. Размер арендной платы может быть изменен **«Арендодателем»** в одностороннем порядке в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных федеральных, республиканских органов власти или местных представительных органов власти, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы, изменяющих кадастровую стоимость земельного участка, а также в случае определения ставок налогообложения и повышающих коэффициентов к ставкам земельного налога, путем направления уведомления об изменении арендной платы. **«Арендатор»** обязан принять уведомление к исполнению в указанный в нем срок без подписания Дополнительного соглашения. Уведомление является обязательным для **«Арендатора»** и составляет неотъемлемую часть настоящего договора. В случае получения **«Арендатором»** вышеназванного уведомления позднее срока, с которого размер арендной платы считается измененным, **«Арендатор»** производит доплату в 5-дневный срок со дня получения уведомления.

2.3. «Арендатор» самостоятельно ежегодно до 5 числа первого месяца года, за который производится оплата, вносит арендную плату и подписывает акт сверки оплаты арендных платежей за предыдущий расчетный год.

2.4. Размер ежемесячной арендной платы за пользование земельным участком на момент подписания договора составляет 18р.99к. (восемнадцать рублей девяносто девять копеек). Арендные платежи перечисляются «Арендатором» на расчетный счет **УФК МФ РФ по РТ (Палата имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района**

РТ), р/с 40101810800000010001 ГРКЦ НБ РТ Банка России г. Казани, ИНН 1639032008, БИК 049205001, КБК 17011105010100000120, КПП 163901001, ОКАТО 92 257 831 000. Обязательство по внесению арендных платежей считается исполненным с момента поступления денежных средств на вышеуказанный расчетный счет и письменного уведомления Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района РТ.

2.5. Копии платежных поручений с указанием наименования **«Арендатора»**, номера договора аренды, назначения платежа и с отметкой банка, подтверждающей перечисление на расчетный счет арендной платы, передаются ежегодно **«Арендатором» «Арендодателю»** в течение трех дней с момента оплаты.

2.6. При наличии каких-либо обстоятельств, указывающих на фактическое использование земельного участка **«Арендатором»** без зарегистрированного права на него, до заключения настоящего договора (наличие недвижимости **«Арендатора»** на земельном участке, установленного факта самовольного захвата и пр.), арендная плата вносится **«Арендатором»** в бесспорном порядке за весь период фактического использования земельного участка (не более трех лет) в том размере, в котором он должен бы был ее вносить, как если бы договор аренды земельного участка был заключен.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.1. «Арендодатель» имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за использованием земельного участка **«Арендатором»**.

3.1.2. При прекращении договора оценивать состояние земельного участка, пригодность для использования по целевому назначению и принимать его по акту.

3.1.3. Вносить в соответствующие органы, осуществляющие контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся **«Арендатором»** с нарушением условий договора.

3.1.4. Требовать досрочного расторжения договора в случаях, установленных настоящим договором и действующим гражданским законодательством.

3.1.5. На возмещение убытков, причиненных **«Арендатором»**, в том числе досрочным по вине **«Арендатора»** расторжением настоящего договора, а также убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **«Арендатора»**.

3.1.6. Иные права, не урегулированные настоящим договором, применяются и действуют в соответствии с действующим законодательством.

3.2. «Арендодатель» обязан:

3.2.1. Передать **«Арендатору»** земельный участок по передаточному акту.

3.2.2. Предупредить **«Арендатора»** обо всех правах третьих лиц на передаваемый земельный участок (сервитутах, праве залога и т.п.).

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **«Арендатора»**, если она не противоречит условиям настоящего договора и требованиям земельного законодательства.

3.2.4. Представлять по требованию **«Арендатора»** расчеты по арендной плате и начисления пени.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

4.1.«Арендатор» имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок в соответствии с условиями его предоставления.

4.1.2. **«Арендатор»**, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока настоящего договора имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

4.1.3. Производить улучшение земельного участка, размещать временные сооружения только после представления **«Арендодателю»** соответствующих разрешений, полученных в установленном порядке.

4.2. «Арендатор» обязан:

4.2.1. Принять земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием, указанными в п. 1.1.5. настоящего договора, способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле

как природному объекту, а также нести все необходимые расходы по его содержанию и благоустройству.
4.2.3. Провести регистрацию договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию.
4.2.4. Освоить земельный участок в течение шести месяцев после его получения, если иной срок не установлен проектом освоения. Под освоением, в частности, понимаются работы по засыпке оврагов, осушению, проведению топографо-геодезических работ, почвенных и других проектно-изыскательных работ, связанных с изучением земельного участка.
4.2.5. Не допускать ухудшения состояния земли и экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности; проводить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе мероприятия по сохранению почв, защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, мероприятия по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.
4.2.6. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.
4.2.7. Своевременно и полностью вносить арендную плату, установленную настоящим договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.
4.2.8. При изменении вида разрешенного использования земельного участка внести изменения в настоящий договор путем заключения с **«Арендодателем»** дополнительного соглашения после вынесения постановления об изменении вида разрешенного использования земельного участка.
4.2.9. Обеспечить **«Арендодателю»** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для осмотра земельного участка и проверки соблюдения условий настоящего договора.
4.2.10. При прекращении договора вернуть предоставленный земельный участок **«Арендодателю»** не позднее срока действия настоящего договора по акту приема-передачи в в состоянии, пригодном для дальнейшего использования.
4.2.11. Обеспечить нормативное санитарное содержание прилегающих территорий в 50 метровой зоне от внешних границ земельного участка.
4.2.12. Письменно в десятидневный срок уведомить **«Арендодателя»** об изменении своих реквизитов.
4.2.13. Не нарушать права и законные интересы правообладателей земельных участков, прилегающих к арендуемому участку.
4.2.14. Устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с **«Арендодателем»**, по письменному требованию последнего.
4.2.15. Не сдавать земельный участок в целом или частично в субаренду (поднаем) без письменного разрешения **«Арендодателя»**. При этом порядок сдачи земельного участка в субаренду определяется **«Арендодателем»**, а размер арендной платы подлежит перерасчету с учетом соответствующих коэффициентов к арендной плате.
4.2.16. Не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не осуществлять иных действий, приводящих к обременению земельного участка правами третьих лиц без письменного разрешения **«Арендодателя»**.
4.2.17. Иные обязанности, не урегулированные настоящим договором, применяются и действуют в соответствии с действующим законодательством.

5. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

5.1. Земельный участок не обременен (ограничен) никакими обязательствами.
5.2. Границы земель, обремененных правами других лиц, и содержание этих прав, а так же имеющиеся ограничения пользования указываются в землеустроительной документации, документах кадастрового учета, необходимых для последующей государственной регистрации этих обременений (ограничений).

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор заключен сроком на 3 года: с 20 октября 2011 г. по 20 октября 2014 г.
6.2. «Арендатор» обязуется возвратить земельный участок **«Арендодателю»** 20 октября 2014 г.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ВОЗОБНОВЛЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменение условий настоящего договора допускаются по соглашению сторон, если иное не установлено законом или другим правовым актом или не вытекает из существа настоящего договора. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются в виде дополнительного соглашения, которое не требует государственной регистрации.
Изменение размера арендной платы в соответствии с п.2.2. настоящего договора, а также временный характер изменений не требует согласия **«Арендатора»** и осуществляется в одностороннем порядке **«Арендодателем».**
7.2. «Арендатор» обязан за три месяца до окончания срока договора письменно уведомить **«Арендодателя»** о желании возобновить договор. При отсутствии уведомления **«Арендатор»** бесспорно утрачивает право пользования земельным участком по окончании срока договора и обязан возвратить земельный участок в срок, установленный настоящим договором.
7.3. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств **«Арендодателя»** по предоставлению земельного участка.
7.4. В случае смерти гражданина-**«Арендатора»** или реорганизации юридического лица-**«Арендатора»** их права и обязанности переходят к наследникам или правопреемникам при наличии их желания, выраженном в письменной форме.
7.5. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по взаимному соглашению сторон.
7.6. Договор аренды подлежит досрочному расторжению во внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным п.2 ст. 46 Земельного Кодекса Российской Федерации, а также **«Арендодатель»** вправе потребовать досрочного расторжения договора и возмещения убытков при следующих признаваемых сторонами существенных нарушениях договора:
- при просрочке внесения **«Арендатором»** арендной платы более двух месяцев подряд по истечении установленного договором срока платежа независимо от ее последующего внесения;
- в случае продажи земельного участка в установленном законом порядке;
- в случае отказа **«Арендатора»** от уплаты арендной платы при изменении арендной платы согласно п. 2.2. настоящего договора;
- при неиспользовании земельного участка в течение 6-ти месяцев, либо при его использовании с нарушением условий, установленных в пункте 1.1.5. настоящего договора;
- в случае осуществления **«Арендатором»** деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами;
- если **«Арендатор»** нарушил п.4.2. настоящего договора.
7.7. «Арендодатель» вправе отказаться от выполнения договора и расторгнуть его во внесудебном порядке (п.3 ст. 450 ГК РФ) по основаниям, предусмотренным п. 7.6. договора.
7.8. Расторжение настоящего договора не освобождает **«Арендатора»** от необходимости погашения задолженности по внесению арендной платы и уплате неустойки. При этом стоимость затрат, произведенных **«Арендатором»** при освоении земельного участка, не возмещается и становится собственностью Тукаевского муниципального района.

8. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.

8.1. Земельные споры, возникающие в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. За нарушение условий договора стороны несут гражданскую, административную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
9.2. Если по окончании срока действия настоящего договора или в случае его досрочного расторжения **«Арендатор»** не возвратил земельный участок, либо возвратил его

несвоевременно, **«Арендодатель»** вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки, а также требовать уплаты штрафа в размере 10 % годовой арендной платы, рассчитываемой по цене аренды земельного участка на момент обнаружения факта нарушения условий договора, за каждый день просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных **«Арендодателю»** убытков, он может потребовать их возмещения.

9.3. Если состояние возвращаемого земельного участка не соответствует требованиям п. 4.2.10 настоящего договора, **«Арендатор»** возмещает причиненный ущерб в соответствии с актом заключения Земельной комиссии, а также в соответствии законодательством Российской Федерации.

9.4. В случае если **«Арендатор»** использует не предоставленные в установленном порядке прилегающие земельные участки **«Арендатор»** обязан привести указанные земельные участки в первоначальное состояние. При этом **«Арендатор»** обязан уплатить штраф в размере годовой арендной платы, рассчитываемой по цене аренды земельного участка на момент обнаружения факта нарушения условий договора.

9.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения **«Арендатором»** обязанности по оплате арендных платежей в установленный договором срок, **«Арендатор»** уплачивает **«Арендодателю» неустойку в размере 10 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.**

В случае неуплаты арендной платы **«Арендодатель»** имеет право в безакцептном порядке списывать вышеуказанную сумму с расчетного счета **«Арендатора»**.

Неустойка (штраф, пеня) за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий договора оплачивается **«Арендатором»** в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

В платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж является неустойкой (штраф, пеня) по договору аренды земельного участка с указанием его номера и даты подписания.

9.6. В случае нарушения **«Арендатором»** других обязанностей, перечисленных в п. 4.2 (кроме п. 4.2.7) настоящего договора, **«Арендатор»** уплачивает **«Арендодателю»** штраф в размере 20 % годовой арендной платы, рассчитываемой по цене аренды земельного участка на момент обнаружения факта нарушения условий договора.

В случае нарушения п.п. 4.2.13 настоящего договора **«Арендатор»**, помимо штрафных санкций, несет полную материальную ответственность, связанную с возмещением причиненного ущерба и упущенной выгоды.

9.7. Возмещение убытков, уплата неустойки и штрафов не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего договора в полном объеме, а также от административной или уголовной ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

9.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, т.е. действия непреодолимой силы («Форс-мажор»).

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Тукаевском отделе Управления Росреестра по РТ. Несоблюдение требования о государственной регистрации договора влечет его незаключенность. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания сторонами.

В случае использования **«Арендатором»** земельного участка без государственной регистрации договора аренды, то арендная плата оплачивается за весь период пользования земельным участком, как если бы договор аренды был зарегистрирован.

10.2. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах. Первые два переданы – **«Арендодателю»**, третий – **«Арендатору»,** четвертый – Тукаевскому отделу Управления Росреестра по РТ.

10.3. Землеустроительная документация, необходимая для кадастрового учета земельного участка и последующей государственной регистрации прав, оформляется **«Арендатором»** в соответствии с действующим законодательством.

10.4. Приложения к настоящему договору:

- передаточный акт;
- расчет арендной платы;
- постановление Руководителя Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района;
- кадастровая карта (план) земельного участка.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«Арендатор»:

Адрес: РТ, г. Набережные Челны,
ул. Ш. Усманова, д. 114, кв. 29

«Арендодатель»:

Адрес: 423807, РФ, РТ,
г. Набережные Челны,
проспект Мусы Джалиля, 46

От имени **«Арендатора»:**

_____/**Р.А. Ерин**/
(подпись)

От имени **«Арендодателя»:**

_____/**Т.О. Тедеева**/
(подпись)
М.П.

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Республике Татарстан
Номер регистрационного округа 16
Произведена государственная регистрация
договора аренды
Дата регистрации 30.04.2015
Номер регистрации 16-16/041-16/088/001/2015-3081/1
Регистратор Комолова А.Н.

Приложение к договору аренды
земельного участка № 775/11-н от
20 октября 2011 г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
на 2011 год

Ерин Руслан Александрович

Площадь земельного участка, кв.м.	1501,4
Кадастровая стоимость 1 кв.м., рублей	50,6
Налоговая ставка, %	0,3
Ставка земельного налога за 1 кв.м. в год, рублей	50,6*0,3%=0,1518
Повышающий коэффициент в зависимости от целевого использования участка, вида деятельности арендатора	1
Базовая ставка арендной платы за 1 кв.м в год, рублей	1*0,1518=0,1518
Сумма арендной платы за год, тыс. рублей	1501,4*0,1518=227,91
Льготы по арендной плате:	Нет
Размер	
На какой срок	
основание	
Итого к оплате: в год, рублей	227,91
В месяц, рублей	18,99

От имени **«Арендатора»**:

_____/**Р.А. Ерин**/
(подпись)

От имени **«Арендодателя»**:

_____/**Т.О. Тедеева**/
(подпись)
М.П.

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
РУКОВОДИТЕЛЬ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» 10 2011 г. Набережные Челны №3341

О продлении договора
аренды на земельный участок

Рассмотрев заявление гр. Р.А. Ерина (ИНН 165003857971) о продлении договора аренды на земельный участок согласно п. 7.6. договора аренды земельного участка от 06.06.2008г. №327/08-н, на основании п. 3 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продлить договор аренды на земельный участок площадью1501,4 кв.м., расположенный в д.Кырныш, ул. Новая, Калмиинского сельского поселения, кадастровый номер 16:39:130201:130, ранее предоставленный на основании постановления Главы Тукаевского муниципального района от 03.06.2008г. № 651, договор аренды от 06.06.2008г. №327/08-н, ранее предоставленный на основании договора перенайма земельного участка от 10.11.2010г., заключенного между Салахеевым Артуром Олеговичем и Ериным Русланом Александровичем, зарегистрированный ГУ ФРС по РТ 24.11.2010г. за № 16-16-43/008/2010-474, сроком на три года для индивидуального жилищного строительства.
2. Рекомендовать гр. Ерину Р.А.:
   - зарегистрировать в установленном законом порядке право на земельный участок;
   - обеспечить нормативное санитарное содержание прилегающей территории в 50 – метровой зоне от внешних границ и меры по охране земли;
   - использовать земельный участок строго по целевому назначению.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Палаты имущественных и земельных отношений муниципального района Т.О. Тедееву.

Руководитель
Исполнительного комитета **Р.В. Асылгараев**

Отдел по Тукаевскому району Федерального государственного учреждения "Земельная кадастровая палата" по Республике Татарстан

(наименование органа кадастрового учета)

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

01.07.2011 № 1600/301/11-121964

1	Кадастровый номер 16:39:130201:130	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
	Общие сведения				
4	Предыдущие номера: ——	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.05.2008		
5	——				
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Тукаевский муниципальный район, Калмиинское сельское поселение, д Кырныш, ул Новая				
8	Категория земель:				

8.1 Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
——	весь	——	——	——	——	——	——

8.2							
9	Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: Для индивидуального жилищного строительства						
11	Площадь: 1501.4+/-27 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 75970.84	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 50.6	14	Система координат: СК кадастрового округа
15	Сведения о правах: ——						
16	Особые отметки: Площадь и местоположение границ земельного участка соответствуют материалам межевания.						
17	——						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: ——				
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: ——				
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: ——				

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

О.С. Чистова
(инициалы, фамилия)

901-1916

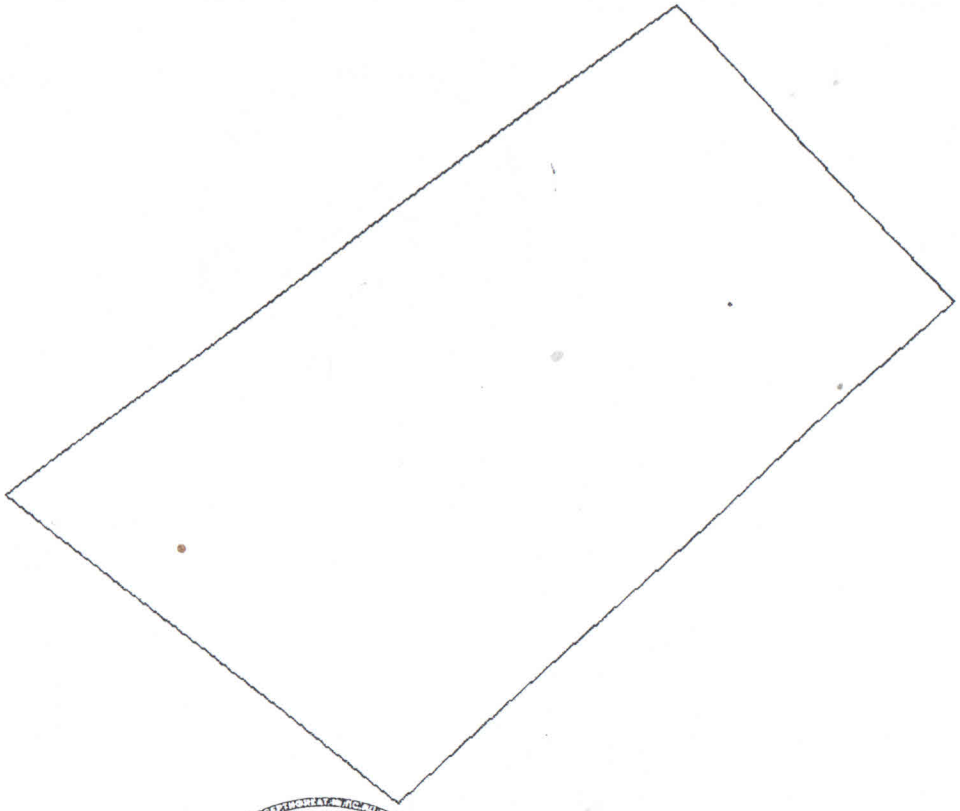
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**

01.07.2011 № 1600/301/11-121964

1	Кадастровый номер 16:39:130201:130	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3

План (чертеж, схема) земельного участка

4



5 Масштаб 1:500

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

О.С. Чистова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
01.07.2011 № 16/001/11-121064

В.3

1	Кадастровый номер: 16:39:130201:130					
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях			2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
	1	—	весь	Аренда	Ерин Р.А.

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

О.С. Чистова
(инициалы, фамилия)

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Набережные Челны 20 октября 2011 г.

Настоящий акт приема-передачи земельного участка (далее – Акт) составлен о том, что в соответствии с условиями договора аренды земельного участка № 775/11-н от 20 октября 2011 г. **Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района**, именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»,** в лице **председателя Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района РТ Т.О. Тедеевой, действующего на основании доверенности №1854 от 01.12.2010 г., выданной Исполнительным комитетом Тукаевского муниципального района** с одной стороны, и **Ерин Руслан Александрович 15.06.1978 года рождения, паспорт серия 92 03 983533 выдан Боровецким ОВД г. Набережные Челны Республики Татарстан 25.02.2003 г., код подразделения 162-009,** именуемый в дальнейшем **«Арендатор»** с другой стороны, принимает в аренду сроком на 3 года земельный участок площадью: **1501,4 (одна тысяча пятьсот одна целая четыре десятых) кв.м.**, расположенный по адресу: **РТ, Тукаевский муниципальный район, Кыжинское сельское поселение, д. Кырныш, ул. Новая, кадастровый номер: 16:29:130201:130** в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка № 775/11-н от 20 октября 2011 г. составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первые два переданы – **«Арендодателю»**, третий – **«Арендатору»**, четвертый – Тукаевскому отделу Управления Росреестра по РТ.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

«Арендатор»:

Адрес: РТ, г. Набережные Челны,
ул. Ш. Усманова, д. 114, кв. 29

«Арендодатель»:

Адрес: 423807, РФ, РТ,
г. Набережные Челны,
проспект Мусы Джалиля, 46

От имени **«Арендатора»:**

_____ /**Р.А. Ерин**/
(подпись)

От имени **«Арендодателя»:**

_____ /**Т.О. Тедеева**/
(подпись)
М.П.

Прошнуровано и пронумеровано на
12 (двенадцати)
листах