

## УСТАВ

### ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ДРУЖБА 10»

по ул. КОРОЛЕКО, дом 50 «А» Ново-Савиновского района.

#### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

1. ЖСК является объединением собственников в едином комплексе недвижимого имущества в жилой сфере, в границе которого каждому из собственников принадлежат в жилом жилье /квартиры, комнаты/ или нежилые помещения, а также другое имущество, непосредственно связанное с жилым домом.
2. Общей собственностью членов ЖСК является:
  - лестничные клетки, крыша, подвалы, инженерные сооружения.
3. Кооператив со времени регистрации его УСТАВА в жилищном управлении или в отделе районной администрации, приобретает права юридического лица. Кооператив пользуется своей печатью.
4. ЖСК осуществляет эксплуатацию принадлежащего ему жилого дома на началах самоокупаемости.
5. Участие каждого члена кооператива в расходах, связанных с содержанием, эксплуатацией, ремонтом коммуникаций, пропорционально общей площади владельца.
6. Обслуживание жилищного фонда и прилегающей территории ЖСК может осуществляться на договорных условиях с любыми организациями или частными лицами.
7. Собственность кооператива подлежит в установленном порядке регистрации органами, уполномоченными осуществлять регистрацию имущества.

8. Каждый собственник имущества является членом ЖСК.
9. Все члены ЖСК обязаны выполнять и соблюдать УСТАВ.
10. Неиспользование членами ЖСК любых помещений или общей собственности не является основанием для освобождения от оплаты за содержание или ремонт этих объектов.
11. Объекты общей собственности могут быть переданы какому-нибудь лицу, независимо, является ли он членом ЖСК или нет.
12. Передача таких объектов может быть проведена по решению общего собрания членов ЖСК.
13. Кооператив имеет право:
  - а) пользоваться кредитами банка на условиях ЦБ РФ и РТ;
  - б) передавать инженерные сети для обслуживания соответствующим организациям по договорам.
  - в) ЖСК отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом.

## **11. СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА**

1. Средства ЖСК состоят из:

- а) взносов на содержание и эксплуатацию дома;
- б) прочих поступлений.

Все средства вносятся на расчетный счет ЖСК.

По постановлению общего собрания ЖСК может организовать спец. фонды / кап. ремонта, премиальные и др./ и расходовать средства по их назначению.



## 111. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

### ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

. Член кооператива имеет право:

самостоятельно, без согласования с другими членами кооператива, распоряжаться своей собственностью: продать, обменять, завещать и т. д. с обязательным уведомлением ПРАВЛЕНИЯ.

й) при оформлении нотариальных актов член ЖСК должен ознакомить правопреемника с УСТАВОМ ЖСК.

2. Член ЖСК обязан нести расходы по управлению и эксплуатации дома в размере, определенными расчетами бухгалтера (ПРАВЛЕНИЕМ).

3. Член ЖСК обязан соблюдать технические, противопожарные и санитарные правила содержания дома и придомовой территории, принимать участие в расходах и обеспечивать уплату взносов, необходимых для покрытия затрат, связанных со строительством, реконструкцией, содержанием и капитальным ремонтом, пропорционально размеру его доли в общей собственности, своевременно вносить платежи за коммунальные услуги, целевые взносы и спец. сборы в размере, утвержденными общим собранием ЖСК с учетом действующего законодательства.

4. Оплату коммунальных услуг и целевых взносов производить не позднее последнего календарного дня следующего месяца.

5. Несвоевременная оплата коммунальных услуг превышающих трех месячной оплаты ЖСК имеет право:

а) отключить электрическую энергию, воду, газ, после предупреждения жильца о долге (письменно или устно).

б) за неуплату коммунальных услуг жильцом более 2-х лет ЖСК "ДРУЖБА 10" имеет право выселять должников из занимаемой

2. ЖСК считается ликвидированным в случае:

при физическом уничтожении или разрушении недвижимого имущества, в случае невозможности его восстановления и замещения.

признания общим собранием членов ЖСК необходимости его ликвидации или реорганизации (слияния, раздела или присоединения).

Решение общего собрания подлежит утверждению в администрации района по месту нахождения ЖСК.

Кооператив может быть ликвидирован по решению суда.

Устав принят и утвержден на общем собрании членов ЖСК «ДРУЖБА 10»

10 марта

2005 г.

Председатель ЖСК «ДРУЖБА 10»



(Захарова Р.Н.)



Межрайонная ИФНС России №18 по РТ  
В Единый государственный реестр  
юридических лиц внесена запись  
«07» декабрь 2007 г.  
ОГРН 1046103154404  
ГРН 2071690049484  
Экземпляр документа  
в регистрирующем  
Гос.стол  
должность уполномоченного лица  
Подпись А.А. Дурманов  
М.П.

