

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
ОТДЕЛОМ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ИСПОЛКОМА ПРИВОЛЖСКОГО
РАЙСОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
города КАЗАНИ
в книге № 14 от 25 июня 1986 года
ЗАВЕДУЮЩИЙ ОКХ подпись
круглая печать

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
КАЗАНСКИМ ФИЛИАЛОМ № 1
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ
ПАЛАТЫ при МИНИСТЕРСТВЕ ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ

№ 1018/Ю-К/16.50.04

от «23» апреля 2001 года

Зам. директора
С. К. Рафизова

УТВЕРЖДЕН
ЗАМЕСТИТЕЛЕМ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ИСПОЛКОМА ПРИВОЛЖСКОГО
РАЙСОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
города КАЗАНИ
за № 532 от 25 июня 1986 года
подпись
круглая печать

УТВЕРЖДЕН
В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
ОБЩИМ СОБРАНИЕМ
ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

ПРОТОКОЛ



2001 года

С.Г. ФАДЕЕВА

у став

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА

«КИРОВЕЦ»

город Казань – 2001 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Жилищно-строительный кооператив "Кировец" (в дальнейшем именуемый "кооператив") является потребительским кооперативом, создан при отделе коммунального хозяйства исполкома Приволжского райсовета народных депутатов 25 июня 1986 года в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 20 марта 1958 года.

По решению общего собрания членов кооператива от 16 января 2001 года за № 1 устав кооператива и его наименование приведены в соответствие со ст. ст. 48-65 Общей части Гражданского кодекса от 30.11.1994 г, Федеральным законот от 15 июня 1996 г. N 72-ФЗ "О товариществах собственников жилья" и иными действующими законодательными актами Российской Федерации.

1.2. Кооператив является добровольным объединением граждан и (или) юридических лиц на основе членства с целью совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества в кооперативе, владения, пользования и распоряжения в установленных законом пределах общим имуществом.

1.3. Местонахождение кооператива: 420054, город Казань, ул. Модельная, д.8.

1.4. Кооператив является некоммерческой организацией, не ставящей своей целью получение прибыли. кооператив вправе осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации.

1.6. Кооператив обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, круглую печать с указанием своего наименования на русском и татарском языках.

Кооператив вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.7. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы членов кооператива в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, в судах.

1.8. Имущество кооператива состоит из недвижимого и движимого имущества, входящего в состав кооператива, приобретенного на средства, состоящие из паевых или иных взносов, обязательных платежей членов кооператива и (или) полученные в результате его хозяйственной деятельности. Средства кооператива могут пополняться за счет дотаций на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, коммунальные услуги и иных дотаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан.

1.9. Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов.

Члены кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по обязательствам кооператива в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Уставом в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

Кооператив не отвечает по обязательствам государства, его органов и организаций, равно как и государство не отвечает по обязательствам кооператива.

1.10. Кооператив руководствуется в своей деятельности настоящим Уставом, действующим законодательством, а при наличии договоров с органами исполнительной власти и местного самоуправления также и этими договорами.

2. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА.

2.1. Основной целью деятельности кооператива является совместное управление и обеспечение эксплуатации комплекса недвижимого имущества в кооперативе, владения, пользования и в установленных пределах распоряжения общим имуществом.

2.2. Предметом деятельности кооператива является:

- управление обслуживания, эксплуатации и ремонта недвижимого имущества в кооперативе;
- строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в кооперативе;
- сдача в аренду, в наем либо продажа недвижимого имущества, входящего в состав кооператива и находящегося в собственности кооператива, в случае недостаточности средств, необходимых для содержания общего имущества кооператива и улучшения данного имущества;
- обеспечение членов кооператива коммунальными и прочими услугами;
- защита и представление общих интересов членов кооператива в государственных органах власти и управления, контролирующих органах, органах местного самоуправления, судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами;
- обеспечение соблюдения членами кооператива и членами их семей, а также арендаторами и нанимателями, правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией, утвержденных общим собранием членов кооператива;
- исполнение роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений;
- заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами (в том числе иностранными) в соответствии с целями своей деятельности;
- исполнение обязательств, принятых по договорам;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
- получение и использование на нужды кооператива в соответствии с полномочиями, предоставленными Уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества и под гарантии государственных и муниципальных органов;
- осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных законодательством для некоммерческих организаций;
- с целью сохранения денежных средств от инфляции инвестировать их в ценные бумаги и иные ценности, размещать в депозиты в кредитных учреждениях.

2.3. Лицензируемые виды деятельности осуществляются кооперативом на основании лицензий, полученных в установленном порядке.

2.4. Кооператив имеет право заниматься внешнеэкономической деятельностью в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА

3.1. Кооператив имеет право:

3.1.1. Заключать договоры на управление и/или обслуживание и эксплуатацию общего имущества, в том числе помещений, находящихся в собственности кооператива, с любыми физическими и (или) юридическими лицами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности, если это предусмотрено законодательством.

3.1.2. Организовывать собственное домоуправление для обслуживания кооператива, пользующееся правами жилищно-коммунальной организации и расчетным счетом кооператива, получив для этого в случае необходимости лицензии на соответствующие виды деятельности.

3.1.3. Определять бюджет кооператива на год, включая расходы на текущий и капитальный ремонт, реконструкцию, эксплуатацию недвижимости и благоустройство территории, включая взносы и отчисления в фонды, создаваемые в соответствии с настоящим Уставом и законодательными актами Российской Федерации и Республики Татарстан.

3.1.4. Устанавливать размеры платежей, сборов и взносов для каждого члена кооператива на основании законодательных актов Российской Федерации, Республики Татарстан, настоящего Устава и решений общего собрания членов кооператива.

3.1.5. Пользоваться кредитами банков с согласия общего собрания членов кооператива.

3.1.6. Иметь в собственности помещения в кооперативе.

3.1.7. Выполнять работы и оказывать услуги членам кооператива.

3.1.8. Передавать на договорных началах материальные и денежные средства лицам, выполнившим работы и предоставившим услуги.

3.1.9. Продавать и передавать коммерческим и некоммерческим организациям, гражданам, обменивать, сдавать в аренду оборудование, инвентарь и другие материальные ценности, а также списывать их с баланса кооператива в связи с физическим и моральным износом.

3.1.10. С согласия общего собрания членов кооператива надстраивать, перестраивать со сносом и без него объекты общего имущества или помещения, находящиеся в собственности кооператива, в

12.3.8. При ликвидации кооператива недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с кредиторами, распределяется, как правило, в соответствии с долями участия членов кооператива либо в ином порядке, установленном настоящим Уставом по отдельным видам имущества.

12.3.9. Ликвидация кооператива считается завершенной, а кооператив - прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Заключительные положения

Устав утверждается общим собранием членов кооператива и вступает в силу с даты государственной регистрации.

Поправки, изменения и дополнения к настоящему Уставу вносятся на основании решения общего собрания, принятого большинством голосов членов кооператива или их представителей, присутствующих на общем собрании (если не предусмотрено иное). Изменения и дополнения к настоящему Уставу не могут противоречить нормам действующего законодательства и подлежат государственной регистрации.

Настоящий Устав составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую силу.

Расходы по созданию и регистрации делятся пропорционально долям участия, закрепленным за каждым членом кооператива.