

Утвержден  
Общим собранием собственников  
помещений в многоквартирном доме  
№67 по проспекту Ямашева г. Казани  
Протокол № 4 от 15 марта 2013 г.  
Председатель ТСЖ «Элит-1»  
Р.Ф.Зиганшина



# Устав Товарищества собственников жилья «Элит-1»

(новая редакция)



Установлено  
Приказом  
Р.Ф. Зиганшина  
24.10.2016г.  
Председатель  
«ЭЛИТ-1»

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Товарищество собственников жилья «Элит-1», именуемое в дальнейшем -"Товарищество", является некоммерческой организацией, объединением собственников помещений в многоквартирном доме №67 по проспекту Ямашева г.Казани Республики Татарстан, именуемом в дальнейшем-»МКД», для совместного управления комплексом недвижимого имущества в МКД, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством в пределах распоряжения общим имуществом в МКД, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с Жилищным Кодексом РФ помещениями в данных МКД или данным МКД, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления МКД.

1.2. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституциями Российской Федерации и Республики Татарстан, Гражданским и Жилищным Кодексами Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан, настоящим Уставом и руководствуется в своей деятельности общепризнанными международными принципами, нормами и стандартами.

1.3. Деятельность Товарищества основывается на принципах добровольности, равноправия, самоуправления и законности. Товарищество свободно в определении своей внутренней структуры, форм и методов своей деятельности.

1.4. Товарищество может вступать в Союзы (Ассоциации) с другими товариществами собственников жилья и жилищно-строительными (жилищными) кооперативами и в иные, не запрещённые действующим законодательством объединения.

1.5. Товарищество создано без ограничения срока деятельности и является юридическим лицом с момента его государственной регистрации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.6. Товарищество может от своего имени приобретать имущественные и личные не имущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, в том числе арбитражном и третейском судах, в интересах достижения уставных целей совершать сделки, соответствующие уставным целям Товарищества и законодательству Российской Федерации Республики Татарстан, как на территории Республики Татарстан, Российской Федерации, так и за рубежом.

1.7. Товарищество имеет обособленное имущество и самостоятельный баланс, расчётный и иные счета в учреждениях банков, а также круглую печать, штамп, эмблемы, бланки со своим наименованием и другую символику, зарегистрированную в установленном порядке.

1.8. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом и не отвечает по обязательствам членов Товарищества.

1.9. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

1.10. Полное название Товарищества - Товарищество собственников жилья «Элит-1». Сокращенное наименование - ТСЖ «Элит-1».

1.11. Местонахождение постоянно действующего руководящего органа Товарищества (Правления) - 420126 Республика Татарстан, г.Казань, проспект Ямашева дом 67.

## 2. ЦЕЛИ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество создано в целях:

- совместного управления комплексом недвижимого имущества в МКД и обеспечения эксплуатации этого комплекса;
- владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в МКД.

2.2. Для достижения своих целей Товарищество вправе:

- заключать в соответствии с законодательством договор управления МКД, в том числе договоры на содержание и ремонт общего имущества МКД;
- представлять интересы членов Товарищества при заключении договоров об оказании коммунальных и прочих услуг, при этом Товарищество не несёт ответственность перед поставщиками коммунальных и прочих услуг при неисполнении членами товарищества и иными собственниками помещений условий этих договоров, в том числе по их оплате, вся ответственность по этим договорам лежит на членах Товарищества и иных собственников помещений;
- определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в МКД, затраты на капитальный ремонт и конструкцию МКД, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные Жилищным Кодексом РФ и настоящим Уставом цели;
- на основе принятой сметы доходов и расходов, ежегодно устанавливать размеры обязательных платежей для каждого собственника помещения в МКД в соответствии с его долей в праве собственности на общее имущество в МКД;
- выполнять работы для собственников помещений в МКД и предоставлять им услуги;
- пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;
- передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;
- продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу.

2.3. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в МКД, Товарищество вправе:

- предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в МКД;
- в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в МКД;
- получать в пользование либо приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в МКД земельные участки для осуществления ~~строительства, возведения хозяйственных и иных построек и иных~~

дальнейших эксплуатации;

- осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счёт собственников помещений в МКД застройку прилегающих к этому дому выделенных земельных участков;
- заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

2.4. В случае неисполнения собственниками помещений в МКД своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей.

2.5. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причинённых ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в МКД обязательств по уплате обязательных платежей и иных общих ресурсов.

2.6. Для достижений своих целей Товарищество обязано:

- обеспечивать выполнение требований Жилищного Кодекса РФ, Положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также Устава Товарищества;
- осуществлять управление МКД в порядке, установленном разделом VIII Жилищного Кодекса РФ;
- выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору;
- обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в МКД;
- обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в МКД обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;
- обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в МКД при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
- принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственников помещений общим имуществом в МКД или препятствующих этому;
- представлять законные интересы собственников помещений в МКД, связанные в управлением общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях третьими лицами;
- вести реестр членов Товарищества и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 Жилищного Кодекса РФ;
- представлять в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 настоящего Кодекса, в течение трёх месяцев, с момента государственной регистрации, внесённых в Устав Товарищества изменений, заверенных председателем Товарищества и секретарём Общего собрания членов Товарищества копию Устава Товарищества, выписку из протокола общего собрания членов Товарищества

жением заверенных председателем Товарищества и секретарем общего собрания членов Товарищества копий текстов соответствующих изменений.

2.7. Товарищество в пределах своей компетенции сотрудничает со всеми заинтересованными предприятиями, общественными и научными организациями, органами законодательной и исполнительной власти, зарубежными и международными организациями и иными юридическим и физическим лицами.

2.8. Товарищество вправе заниматься предпринимательской и внешнеэкономической деятельностью лишь постольку, поскольку это служит достижению его Уставных целей и соответствует им. Кроме того, Товарищество вправе заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

- обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в МКД;
- строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в МКД;

- сдача в аренду, внаем части имущества в МКД;

2.9. На основании решения Общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим Уставом. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ и Уставом Товарищества.

2.10. Товарищество вправе представлять и защищать свои права, законные интересы своих членов, а также других граждан в органах государственной власти, органах местного самоуправления и общественных объединениях.

2.11. Товарищество может совместно с другими Товариществами собственников жилья и жилищно-строительными кооперативами создать объединение Товариществ собственников жилья для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах.

### **3. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД, НЕ ЯВЛЯЮЩИМИСЯ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА**

3.1. Членами Товарищества на основании заявления о вступлении в Товарищество могут быть юридические и физические лица-собственники помещений в МКД, признающие Устав, своевременно уплачивающие обязательные платежи и принимающие участие в работе Товарищества.

3.2. Лица, приобретающие помещения в МКД, вправе стать членами Товарищества после возникновения у них права собственности на помещения.

3.3. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из Товарищества или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещения в МКД.

3.4. Физические лица принимаются в члены Товарищества на основании личного заявления, юридические лица - на основании заявления с приложением соответствующего решения своих руководящих органов.

3.5. Реестр членов Товарищества должен содержать сведения, позволяющие

идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах, принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД.

3.6. Член Товарищества обязан предоставить правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные п.3.4. настоящего Устава и своевременно информировать правление Товарищества об их изменении.

3.7. Члены Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в МКД имеют право получать от органов управления Товарищества информацию о деятельности Товарищества в порядке и в объёме, которые установлены Жилищным Кодексом РФ и Уставом Товарищества, обжаловать в судебном порядке решения органов управления Товарищества.

3.8. Члены Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в МКД имеют право предъявлять требования к Товариществу относительно качества оказываемых услуг и выполняемых работ.

3.9. Члены Товарищества и не являющиеся членами Товарищества собственников помещений в МКД имеют право ознакомиться со следующими документами:

- Устав Товарищества, внесённые в Устав изменения, свидетельство о государственной регистрации Товарищества;
- реестр членов Товарищества;
- бухгалтерская (финансовая) отчётность Товарищества, сметы доходов и расходов Товарищества за год, отчёты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);
- заключения ревизионной комиссии Товарищества;
- документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- протоколы общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование или копии таких доверенностей, а также в письменной форме решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования;
- техническая документация на МКД и иные связанные с управлением данным домом документы;
- иные документы, предусмотренные Жилищным Кодексом РФ, Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества и внутренние документы Товарищества.

3.10. Члены Товарищества имеют право:

- пользоваться поддержкой, защитой и помощью Товарищества;
- вносить на рассмотрение Правления Товарищества и должностными лицами Товарищества любые предложения о совершенствовании её деятельности;
- принимать участие в выборах руководящих и контролирующих органов

- участвовать в мероприятиях, проводимых Товариществом;
  - вносить предложения, касающиеся деятельности Товарищества, участвовать в их обсуждении и реализации;
  - представлять интересы Товарищества в государственных и иных органах, а также в отношениях с другими организациями и гражданами по поручению её выборных органов и на основании доверенности, оформленной и выданной в установленном законом порядке;
  - получать информацию о деятельности Товарищества;
  - вносить предложения об изменениях и дополнениях в Устав Товарищества;
  - свободно выходить из членов Товарищества на основании заявления.
- 3.11. Члены Товарищества обязаны:
- соблюдать настоящий Устав;
  - принимать участие в деятельности Товарищества;
  - своевременно оплачивать обязательные платежи;
  - выполнять решения руководящих органов Товарищества;
  - способствовать своей деятельностью повышению эффективности работы Товарищества;
  - не совершать действий, нарушающих настоящий Устав, этику товарищеских взаимоотношений, а также действий, наносящих моральный вред членам, сотрудникам Товарищества или материальный ущерб Товариществу, ущемляющих деловую репутацию Товарищества, воздерживаться от деятельности, противоречащей целям, провозглашённым Товариществом.

## 4. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ

4.1. Органами управления Товарищества являются Общее собрание членов Товарищества и Правление Товарищества.

4.2. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и созывается в порядке, установленном настоящим Уставом.

4.3. К компетенции собрания общего собрания членов Товарищества относятся:

- внесение изменений в Устав Товарищества в новой редакции;
- принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- избрание членов Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии Товарищества, досрочное прекращение их полномочий;
- установление размера обязательных платежей Товарищества;
- утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в МКД) и их использования, а также утверждение отчётов об использовании таких фондов;
- принятие решения о получении заёмных средств, в том числе банковских кредитов;
- определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;

МКД, отчёта выполнения такого плана:

- а) утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год, отчётов об изменений таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- б) утверждение годового отчёта о деятельности Правления Товарищества;
- в) утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности Товарищества;
- рассмотрение жалоб на действия правления Товарищества, председателя правления Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- принятие и изменение по представлению председателя правления Товарищества правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, Положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов Товарищества, предусмотренных настоящим Кодексом, Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества;
- определение размера вознаграждения членов правления Товарищества, в том числе председателя правления Товарищества;
- принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в МКД;
- другие вопросы, предусмотренные действующим законодательством, в том числе имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции правления Товарищества;

#### 4.4. Порядок организации и проведения общего собрания членов Товарищества:

- уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание и вручается каждому члену Товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) либо иным способом, предусмотренным решением общего собрания членов Товарищества или посредством размещения уведомления на доске объявлений ТСЖ, или в средствах массовой информации (газете, телевидении). Уведомление направляется не позднее за десять дней до даты проведения общего собрания;
- в уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества указываются сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка общего собрания;
- правомочия общего собрания членов Товарищества устанавливаются в соответствии со статьёй 45 Жилищного Кодекса и Уставом Товарищества. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нём присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более пятьюдесяти процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества;
- решения о реконструкции МКД (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, ремонте общего имущества в МКД, о пределах использования земельного участка, на котором расположен МКД, в том

числе введение ограничений пользования им, с передачи в пользование общего имущества в многоквартирном доме принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей;

- решения общего собрания членов Товарищества по вопросам реорганизации и ликвидации Товарищества; получения заёмных средств, в том числе банковских кредитов; определения направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества; сдачи в аренду или передаче иных прав на общее имущество в МКД принимаются не менее чем двумя третьими голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей;

- решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей;

- общее собрание членов Товарищества ведёт председатель правления Товарищества или его заместитель, в случае их отсутствия общее собрание ведёт один из членов правления Товарищества;

- по вопросам, обсуждённым на общем собрании членов Товарищества, но не принятым из-за отсутствия кворума, может быть проведено голосование посредством опроса членов Товарищества в письменной форме. Решение общего собрания членов Товарищества может быть принято путём проведения заочного голосования в порядке, установленном статьями 47 и 48 Жилищного Кодекса РФ.

4.5. Руководство деятельностью Товарищества осуществляется правлением Товарищества, за исключением вопросов, отнесённых к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в МКД;

4.6. Правление Товарищества собственников жилья избирается из числа членов Товарищества общим собранием членов Товарищества сроком на 2 года;

4.7. Правление Товарищества избирает из своего состава председателя правления Товарищества;

4.8 Правление Товарищества является исполнительным органом Товарищества, подотчётным общему собранию членов Товарищества;

4.9. Заседание правления Товарищества ежемесячно созывается председателем Товарищества;

4.10. Правление Товарищества собственников жилья правомочно принимать решения, если на заседании правления Товарищества присутствуют не менее, чем пятьдесят процентов общего числа членов правления Товарищества. Решения правления Товарищества принимаются простым большинством голосов членов правления, присутствующих на заседании, если большее число голосов для принятия таких решений не предусмотрено Уставом Товарищества. Решения, принятые правлением Товарищества, оформляются протоколом заседания правления Товарищества и подписываются председателем правления Товарищества, секретарём заседания правления Товарищества.

4.11. В обязанности правления Товарищества входят:

- соблюдение Товариществом законодательства и требований настоящего Устава;

- контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей;
- составление смет доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчётов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов Товарищества для утверждения;
- управление МКД или заключение договоров на управление им;
- наём работников для обслуживания МКД и увольнение их;
- заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в МКД;
- ведение реестра членов Товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учёта, бухгалтерской отчётности;

4.12. Председатель правления Товарищества избирается сроком на два года, обеспечивает выполнение решений правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно, действует без доверенности от имени Товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, настоящим Уставом не требует обязательного одобрения правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества, разрабатывает и выносит на утверждение общего собрания членов Товарищества правила трудового внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит обслуживание многоквартирного дома, Положение об

оплате их труда, для более эффективной реализации Уставных целей Товарищества может вступать в различные общественные организации и развитию самоуправления многоквартирными домами, с возмещением ему расходов, связанных с его членством в данной организации за счёт Товарищества.

4.13. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества сроком на 2 года, в состав ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья не могут входить члены правления Товарищества и члены их семей.

4.14. Ревизионная комиссия Товарищества из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

4.15. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества:

- проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности Товарищества;
- представляет общему собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчёт о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей;
- отчитывается перед общим собранием членов Товарищества о своей деятельности. Членом правления Товарищества собственников жилья является лицо, с которым Товарищество заключило договор управления многоквартирным домом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой Товарищества заключило указанный договор, а также член ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества. Член правления Товарищества собственников жилья не может совмещать свою деятельность в правлении Товарищества с работой в Товариществе по

трудовому договору, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена правления Товарищества.

## **5. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ТОВАРИЩЕСТВА**

5.1. Товарищество может иметь в собственности движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами МКД, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства, акции и другие ценные бумаги и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности Товарищества, указанной в настоящем Уставе.

5.2. Источниками формирования имущества Товарищества являются:

- обязательные платежи, членов Товарищества;
- доходы от хозяйственной деятельности Товарищества, направленные на осуществление целей и выполнение обязанностей Товарищества;
- субсидии на обеспечение эксплуатации общего имущества в МКД, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных и иных субсидий;
- прочих поступлений;

5.3. На основании решения общего собрания членов Товарищества могут образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные настоящим Уставом цели.

5.4. Порядок образования специальных фондов определяется общим голосованием членов Товарищества.

5.5. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счёте в банке, в соответствии с финансовым планом Товарищества.

## **6. ВНЕСЕНИЕ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ТОВАРИЩЕСТВА**

6.1. Предложения по внесению дополнений и изменений в Устав Товарищества могут вноситься на рассмотрение общего собрания членов Товарищества правлением, председателем и любым членом Товарищества.

6.2. Внесение дополнений и изменений в настоящий Устав осуществляется по решению большинства голосов общего собрания членов Товарищества и подлежат регистрации в установленном законом порядке.

## **7. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ТОВАРИЩЕСТВА**

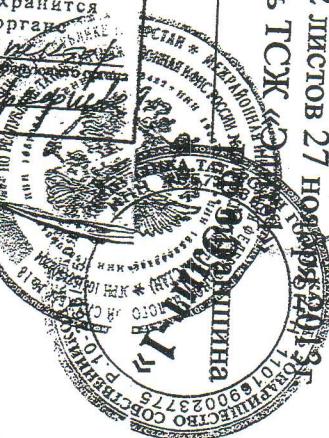
7.1. Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

В документы пронумеровано, прошито,  
скреплено 12 листов 27 ноября 2016 г.

Председатель ТСЖ

М.П.

Межрайонная ИФНС России № 18 по РТ  
В Единый государственный реестр  
юридических лиц внесена запись  
«24» декабря 2013 г.  
ОГРН 11016910023775  
ГРН 6131690035340  
Экземпляр документа хранится  
в регистрирующем органе  
должность уполномоченного лица регистрационного органа  
Подпись *Марина Борисова*  
М.П.



24.10.2016г.

Председатель ТСЖ  
Марина Борисова