

«Утвержден»

протоколом N 2 общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
от "27" февраля 2010 г.

УСТАВ

ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

" Щапова 13А "

г. Казань
2010 год

1. Общие положения

1.1. Товарищество собственников жилья "Щапова-13А", именуемое в дальнейшем "Товарищество", создано решением общего собрания собственников помещений многоквартирном доме и их представителей (протокол №2 от "27" февраля 2010г.) для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Казань ул. Щапова дом 13А, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ, федеральными законами и правовыми актами города Казани, настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование Товарищества на русском языке:

Товарищество собственников жилья "Щапова -13А".

1.3. Сокращенное наименование Товарищества на русском языке:

ТСЖ "Щапова-13А".

1.4. Место нахождения Товарищества: 420012, РТ, г. Казань, ул. Щапова дом 13А

1.5. Почтовый адрес Товарищества: 420012, РТ, г. Казань, ул. Щапова дом 13А

1.6. Товарищество собственников жилья (далее - Товарищество) создается без ограничения срока деятельности.

1.7. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет печать с собственным наименованием, а также расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты юридического лица.

1.8. Товарищество является некоммерческой организацией, основанной на членстве.

1.9. Товарищество от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и обязанности и выступает истцом и ответчиком в суде.

1.10. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим имуществом.

1.11. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества. Товарищество отвечает по обязательствам своих членов, в том числе по оплате членами Товарищества обязательных платежей: плате за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества, а также плате за коммунальные услуги.

1.12. Товарищество представляет законные интересы собственников помещений многоквартирном доме в договорных отношениях с управляющей, ресурсоснабжающей, обслуживающими и прочими организациями, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также в суде.

2. Термины и определения

2.1. При исполнении и толковании настоящего Устава, если иное не вытекает из контекста, слова или словосочетания будут иметь нижеуказанное значение:

Товарищество - Товарищество собственников жилья "Щапова-13А", являющаяся основанной на членстве некоммерческой организацией, добровольным объединением собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме (общим имуществом), обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством Российской Федерации пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Собственник - собственник жилого и/или нежилого помещения в многоквартирном доме, имеющий право на долю в общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Член Товарищества - собственник, вступивший в установленном порядке в Товарищество.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: 420012, г. Казань ул. Щапова дом 13А - единый комплекс недвижимого имущества, включающий земельный участок в установленных границах и расположенное на нем жилое здание. Жилое здание состоит из более двух жилых и нежилых помещений: сорока жилых квартир, подземного этажа парковочных мест, находящихся в личной собственности собственников помещений; а также фундамента, стен, лестничных

17.1. Протоколы общих собраний членов Товарищества подписывает председатель, секретарь таких собраний и члены правления Товарищества, данные протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся с листами регистрации членов Товарищества в его делах постоянно.

17.2. Протоколы собрания правления Товарищества подписывается всеми присутствующими на заседании членами правления Товарищества, один из которых назначается секретарем заседания правления Товарищества. Протоколы заседания правления Товарищества, не подписанные тремя членами правления Товарищества включая секретаря и председателя Товарищества, являются недействительными.

17.3. В случае принятия решения о голосовании в форме опроса (заочного голосования) постоянному хранению подлежат протоколы общих собраний членов Товарищества с листами голосования, письменные решения членов Товарищества.

17.4. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества оформляются в письменной форме, подписываются председателем правления Товарищества или его заместителем, председателем ревизионной комиссии (ревизором) соответственно. Протоколы заседаний правления и ревизионной комиссии заверяются печатью Товарищества и хранятся в его делах постоянно.

17.5. Копии протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам Товарищества по их требованию.

18. Прекращение деятельности Товарищества

18.1. Прекращение деятельности Товарищества возможно в форме реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) либо ликвидации в установленном законодательством РФ порядке.

18.2. При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к правопреемникам в соответствии с передаточным актом.

18.3. Товарищество ликвидируется:

18.3.1. По решению общего собрания членов Товарищества, в том числе в случае физического уничтожения многоквартирного дома.

18.3.2. По решению общего собрания собственников помещений, если члены Товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

18.3.3. По решению суда.

18.4. При ликвидации Товарищества недвижимое и иное имущество Товарищества, оставшееся после расчетов с бюджетом и кредиторами, распределяется между членами Товарищества в порядке, установленном законодательством РФ, а архив, дела и документы Товарищества передаются в установленном порядке в государственный архив по территориальности.

19. Заключительные положения

19.1. Устав Товарищества утверждается общим собранием членов Товарищества и вступает в силу с даты государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица.

19.2. Поправки, изменения и дополнения к настоящему Уставу вносятся на основании решения общего собрания членов Товарищества. Изменения и дополнения к настоящему Уставу подлежат государственной регистрации.

19.3. Расходы по созданию и регистрации Товарищества распределяются между собственниками жилых и нежилых помещений пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество.

19.4. Настоящий Устав составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых хранится в регистрирующем органе, а второй у Товарищества.