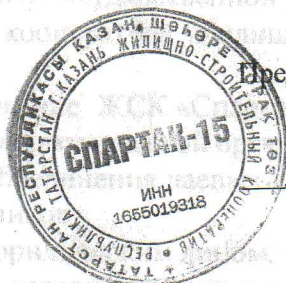


Устав зарегистрирован
в отделе коммунального хозяйства
исполкома Бауманского райсовета
депутатов трудящихся 20.01.1969г.
Подпись зам. Председателя
Бауманского райсовета
Печать

Утвержден в новой редакции
Общим собранием членов кооператива

Протокол № 2 от 19.II.2003г.



Председатель

Шагимарданова З.Х.

У С Т А В

Жилищно-строительного кооператива «Спартак 15»

г. Казань 2003г.

1. Общие положения

1. Жилищно-строительный кооператив «Спартак 15», именуемый в дальнейшем «Кооператив», создан в городе Казани по решению Бауманского районного совета депутатов трудящихся г. Казани №18 от 20 января 1969 года.

2. Новая редакция Устава разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ от 21.10.1994г., Федерального закона «О некоммерческих организациях», принятого Государственной Думой 08.12.1995г. и Федерального закона «О товариществах собственников жилья», принятого Государственной Думой 24.05.1996г.

3. Полное наименование кооператива Жилищно-строительный кооператив «Спартак 15».

4. Сокращенное наименование ЖСК «Спартак 15».

5. Кооператив является некоммерческой организацией, добровольным объединением граждан на основе членства и объединения паевых взносов с целью удовлетворения жилищных потребностей участников.

6. Кооператив является юридическим лицом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, быть истцом и ответчиком в судах. Кооператив действует на основании настоящего устава в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

7. Кооператив осуществляет свою деятельность на основе полного хозяйственного расчета, самофинансирования, самоуправления и полной хозяйственной самостоятельности.

8. Кооператив осуществляет хозяйственную деятельность только в соответствии с предметом и целями, предусмотренными Уставом, а также в пределах, предусмотренных действующим законодательством.

9. Кооператив имеет самостоятельный баланс, круглую печать, угловой штамп, расчетные и иные счета в учреждениях банков, может иметь свою эмблему и иную символику, зарегистрированную в установленном порядке.

10. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены кооператива не несут ответственности по обязательствам кооператива. Кооператив несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

11. Место нахождения и почтовый адрес: 420107 Россия, РТ, г. Казань, ул. Хади Такташ, дом 79.

2. Предмет деятельности

1. Предметом деятельности являются:

- организация совместного управления и обеспечения эксплуатации недвижимого имущества; владение, пользование и в установленном законодательством порядке распоряжение общим долевым имуществом в кооперативе
- обеспечение согласия членов кооператива о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжением общей собственностью
- организация обеспечения коммунальными услугами собственников жилья и нежилых помещений, а также нанимателей и арендаторов, жилых и нежилых помещений и оплаты этих услуг членами кооператива
- организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации и управлению недвижимым имуществом
- обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния жилых и нежилых помещений, общего долевого имущества, земельного участка

обеспечение выполнения членами кооператива и членами их семей, а также нанимателями и арендаторами правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования, содержания жилого дома и придомовой территории

защита имущественных и моральных прав и интересов, охраняемых законом, членов кооператива

исполнение роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту и реконструкции помещений, зданий и сооружений

заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности

исполнение обязательств, принятых по договорам

проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории

получение и использование на нужды кооператива в соответствии с полномочиями, предоставленными Уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества и под гарантии государственных и муниципальных органов

осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных ст. 41 ФЗ «О товариществах собственников жилья»

предоставление общих интересов членов кооператива в государственных органах власти и управления, местных органах самоуправления, судах, а также во взаимоотношениях с другими юридическими и физическими лицами

! Для осуществления видов деятельности, подлежащих лицензированию, оформляются соответствующие лицензии в установленном законом порядке.

3. Права и обязанности кооператива

1. В соответствии с предметом и целью деятельности кооператив имеет право:

- совершать сделки, отвечающие целям и задачам кооператива в пределах, установленных действующим законодательством
- организовать собственное самоуправление для обслуживания движимого и недвижимого имущества в кооперативе, пользующееся правами жилищно-коммунальной организации и расчетным счетом кооператива, получив для этого, в случае необходимости, лицензию на соответствующий вид деятельности
- определять бюджет кооператива на год, включая необходимые расходы по текущей эксплуатации и ремонту общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные законодательными и другими нормативными актами, уставом кооператива цели
- устанавливать на основе принятого годового бюджета кооператива размеры платежей, сборов и взносов для каждого члена кооператива в соответствии с его долей участия
- выполнять работы и оказывать услуги членам кооператива
- пользоваться кредитами банков в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством
- передавать на договорных началах материальные и денежные средства лицам, выполняющим для кооператива работы и услуги
- продавать юридическим и физическим лицам, обменивать, сдавать в аренду, передавать по договору найма оборудование, инвентарь и другие материальные ценности, списывать их с баланса фонда кооператива, если они изношены или морально устарели
- страховать имущество и объекты общей собственности, переданные кооперативу его членами в управление
- выбирать, в том числе на конкурсной основе, председателя правления кооператива, а также подрядчиков по обслуживанию недвижимого имущества.

2. В случаях, когда это не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов членов кооператива, кооператив может:

МНС России №14 по РТ
 вно свидетельство
 государственной регистрации
 04.12 2012 года
 РН 1021602849982
 Подпись *З.Х. Шагимарданова*
 М II
 Экземпляр документа
 регистрируется



Председатель ЖСК
 Шагимарданова З.Х.

В данном документе прошито,
 пронумеровано и скреплено
 печатью II (одинадцать) лис-
 тов.