

ЗАРЕГИСТРИРОВАН

Постановлением Главной администрации
Ново-Савиновского района.

№ 401 от 23 X 1995г.

Сам. Главной администрации
Надыров.



УТВЕРЖДЕН

решением собрания ч.
кооператива от

12 октября 1995г.
Председатель собрания

[Signature]

У С Т А В

ЖСК - "ХИМИК" - II

Адрес: г. Казань , ул. Четаева 13

У С Т А В

жилищно-строительного кооператива "ХИМИК-III"

Ново-Савиновского района г. Казани.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- I.1. Жилищно-строительный кооператив Ново-Савиновского района г. Казани организован в Ленинском районе г. Казани /решение №394 от 19.11.1991 г./
- I.2. В состав кооператива объединено 156 члена кооператива.
- I.3. С момента регистрации Устава в администрации района кооператив приобретает права юридического лица.
- I.4. ЖСК имеет свою печать, расчетный счет.
- I.5. Кооператив осуществляет эксплуатацию дома на началах самоуправления.
- I.6. Обслуживание жилого дома и территории может осуществляться своими силами, по трудовому соглашению, или по договору с жилищным трестом.
- I.7. Кооператив отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом.
- I.8. Место нахождения кооператива: Республика Татарстан, 420126 г. Казань, ул. Четаева 13.

II. СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА.

2.1. Средства кооператива состоят из:

- а/ взносов на содержание и эксплуатацию дома,
 - б/ прочих поступлений, которые вносятся на счет в банке
- / доходы, полученные от реализации услуг, доходы от ценных бумаг, кредиторов, безвозмездных, или благотворительных взносов/,

2.2. По решению общего собрания кооператив может образовывать специальные фонды / на капитальный ремонт дома, хоз. расходы и т.д./.

2.3. Все собственные средства кооператива вносятся на р/счет в банке.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА.

3.1. Член кооператива имеет права:

- а/ без согласования с другими членами кооператива распоряжаться своей собственностью:

продавать, менять, завещать и т.д. с обязательным уведомлением Правления.

3.2. Член кооператива обязан нести расходы по эксплуатации дома в размере, определенном общим собранием.

а/ Член кооператива обязан соблюдать технические, противопожарные санитарные правила содержания дома и придомовой территории, принимать участие в расходах, связанных с реконструкцией, содержанием и капитальным ремонтом.

б/ своевременно вносить платежи за коммунальные услуги, целевые взносы и спец. сборы в размере, утвержденном общим собранием членов кооператива.

в/ оплату коммунальных услуг производить не позднее 10 числа следующего месяца,

г/ неиспользованные членом ЖСК принадлежащих ему жилых, или нежилых помещений или отказ от пользования объектом общей собственности не является основанием от освобождения члена кооператива полностью, или частично от участия в расходах кооператива на содержание, эксплуатацию и ремонт недвижимого имущества.

д/ члены кооператива обязаны выполнять требования Устава и соблюдать правила общежития.

е/ В случае когда член ЖСК с целью улучшения жилищных условий переехал в другой ЖСК, он должен одновременно выполнять обязанности и пользоваться правами, предусмотренными действующим законодательством устава.

е/ Член кооператива может быть исключен из кооператива в соответствии со ст. 293 Гражданского кодекса РФ от 21.10.1994г.

- невыполнения требований Устава,
- невыполнения обязательств, установленных общим собранием членов кооператива,
- разрушения и порчи жилого помещения, могущих повлечь разрушение или порчу дома в целом, или его части,
- нарушения норм цивилизованного совместного проживания в многоквартирном доме, делающих невозможным для других совместное проживание в доме.

д/ Член ЖСК несет материальную ответственность перед кооперативом за действия лиц, постоянно или временно проживающих с ним, наносящие ущерб дому.

проектная

З. Р. Р. Р.

конструкция

Д. Р. Р. Р.

состав

1-1

