

УТВЕРЖЕН

в новой редакции

Общим собранием членов Товарищества
собственников жилья «Кооператор»

Протокол № 8 от 15 декабря 2011 г.

Председатель собрания



Шумков Д.М.

УСТАВ

Товарищества собственников жилья «Кооператор»

(в новой редакции)

г. Казань, 2011 г.

Общие положения.

- 1.1. Товарищество собственников жилья «Кооператор» создано на базе дома № 29 по улице И. Гаспринского, город Казань, Республика Татарстан, далее именуемое - Товарищество, является объединением собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления, обеспечения эксплуатации движимого и недвижимого имущества, владения, пользования и распоряжения общим имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации и иными законодательными актами Российской Федерации, регулирующими гражданские и жилищные правоотношения.
- 1.2. Местонахождение (юридический адрес) Товарищества: 420022, город Казань, улица И. Гаспринского, дом 29.
- 1.3. Товарищество является некоммерческой организацией. Товарищество вправе осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии со статьей 152 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 1.4. Средства, полученные Товариществом в результате хозяйственной деятельности, по решению Общего собрания используются для оплаты общих расходов в соответствии с бюджетом Товарищества или направляются в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные настоящим Уставом, и не подлежат распределению между членами Товарищества в виде дивидендов.
- 1.5. Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглые и иные печати со своим наименованием, угловой штамп, бланки и другие реквизиты, необходимые для осуществления хозяйственной деятельности.
- 1.6. Товарищество может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, представлять общие интересы собственников помещений в государственных органах власти, органах местного самоуправления и других организациях, арбитражных судах, судах общей юрисдикции, третейских судах.
- 1.7. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом и не отвечает по обязательствам членов Товарищества.
- 1.8. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.
- 1.9. Товарищество руководствуется в своей деятельности действующим законодательством, настоящим Уставом, а также решениями Общего собрания членов Товарищества.
- 1.10. Товарищество создается с целью совместного управления собственниками помещений недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатацию этого дома, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом.

2. Хозяйственная деятельность Товарищества.

- 2.1. Для достижения целей, предусмотренных Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью.
- 2.2. Товарищество может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:
 - обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;
 - строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;
 - сдача в аренду части общего имущества в многоквартирном доме.
- 2.3. На основании решения Общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные Уставом Товарищества. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные Уставом Товарищества.

3. Права Товарищества.

3.1. Товарищество вправе:

- 1) заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом и иные обеспечивающие управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры;
- 2) определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные настоящим Уставом;
- 3) устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;
- 4) выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги;
- 5) пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;
- 6) передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;
- 7) продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу;

3.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, Товарищество вправе:

- 1) предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) получать в пользование либо приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, земельные участки для возведения хозяйственных или иных построек и их дальнейшей эксплуатации;
- 4) осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к нему выделенных земельных участков;
- 5) заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

3.3. В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирных домах своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

3.4. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в многоквартирных домах обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

4. Обязанности Товарищества.

4.1. Товарищество обязано:

- 1) обеспечивать выполнение требований главы 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также настоящего Устава;
- 2) осуществлять управление многоквартирным домом в порядке, установленном разделом VIII Жилищного Кодекса Российской Федерации;
- 3) выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору;

- 4) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;
- 5) обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;
- 6) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
- 7) принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в многоквартирном доме или препятствующих этому;
- 8) представлять законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами, связанные с управлением общим имуществом в данном доме;
- 9) вести реестр членов Товарищества и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации;
- 10) представлять в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в течение трех месяцев с момента государственной регистрации внесенных в устав Товарищества изменений заверенные Председателем Товарищества и секретарем Общего собрания членов Товарищества копию Устава Товарищества, выписку из протокола Общего собрания членов Товарищества о принятии решения о внесении изменений в Устав Товарищества с приложением заверенных Председателем Товарищества и секретарем Общего собрания членов Товарищества копий текстов соответствующих изменений.

5. Средства и имущество Товарищества.

5.1. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома.

5.2. Средства Товарищества состоят из:

- 1) обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов Товарищества и собственников помещений, не являющихся членами Товарищества;
- 2) доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества;
- 3) субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
- 4) прочих поступлений.

5.3. На основании решения Общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется Общим собранием членов Товарищества.

5.4. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом Товарищества.

6. Членство в Товариществе.

6.1. Членство в Товариществе возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в Товарищество.

6.2. Лица, приобретающие помещения в многоквартирных домах, вправе стать членами Товарищества после возникновения у них права собственности на помещение.

6.3. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение в многоквартирном доме.

6.4. Реестр членов Товарищества должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

6.5. Член Товарищества обязан предоставить Правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные пунктом 6.4 настоящего Устава, и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменении.

6.6. Членство в Товариществе прекращается у всех являвшихся членами Товарищества собственников помещений в многоквартирном доме с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества собственника помещения в многоквартирном доме, после прекращения членства которого члены Товарищества, являющиеся собственниками помещений в том же доме, будут обладать менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме. После прекращения членства в Товариществе собственники помещений в данном доме обязаны выбрать и реализовать один из указанных в статье 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации способов управления многоквартирным домом.

7. Права членов Товарищества.

7.1. Члены Товарищества имеют право получать от органов управления Товарищества информацию о деятельности Товарищества в порядке и в объеме, которые установлены Жилищным Кодексом Российской Федерации и настоящим Уставом, обжаловать в судебном порядке решения органов управления Товарищества.

7.2. Члены Товарищества имеют право предъявлять требования к Товариществу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.

7.3. Члены Товарищества имеют право знакомиться со следующими документами:

- Устав Товарищества, внесенные в Устав изменения, свидетельство о государственной регистрации Товарищества;
- реестр членов Товарищества;
- бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, сметы доходов и расходов Товарищества на год, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);
- заключения Ревизионной комиссии Товарищества;
- документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- протоколы Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- документы, подтверждающие итоги голосования на Общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование или копии таких доверенностей, а также в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
- техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением данным домом документы;
- иные предусмотренные Жилищным Кодексом Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренние документы Товарищества.

8. Органы управления Товарищества.

8.1 Органами управления Товарищества являются Общее собрание членов Товарищества, Правление Товарищества.

9. Общее собрание членов Товарищества.

9.1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товарищества и созывается в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Уставом.

9.2. К компетенции Общего собрания членов Товарищества относится:

- 1) внесение изменений в Устав Товарищества или утверждение Устава Товарищества в новой редакции;
- 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 3) избрание членов Правления Товарищества, членов Ревизионной комиссии Товарищества, досрочное прекращение их полномочий;
- 4) установление размера обязательных платежей и взносов для членов Товарищества и собственников помещений в многоквартирном доме, не являющихся членами Товарищества;
- 5) утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;
- 6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
- 7) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;
- 8) утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана;
- 9) утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- 10) утверждение годового отчета о деятельности Правления Товарищества;
- 11) утверждение заключения Ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;
- 12) принятие и изменение по представлению Председателя Правления Товарищества правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов Товарищества, предусмотренных Жилищным Кодексом Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества;
- 13) рассмотрение жалоб на действия Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества и Ревизионной комиссии Товарищества;
- 14) определение размера вознаграждения членов Правления Товарищества, в том числе Председателя Правления Товарищества;
- 15) утверждение Положения о Ревизионной комиссии, Положения о Правлении, Положения о Председателе Правления.
- 16) другие вопросы, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации иными федеральными законами и настоящим Уставом.

9.3. Общее собрание членов Товарищества имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции Правления Товарищества.

10. Порядок проведения и организации Общего собрания членов Товарищества.

10.1. Товарищество обязано ежегодно проводить годовое Общее собрание членов Товарищества. Годовое (очередное) Общее собрание членов Товарищества созывается Правлением Товарищества и проводится не позднее 60 дней после окончания финансового года.

10.2. Проводимые помимо годового Общего собрания Общие собрания членов Товарищества являются внеочередными. Внеочередное Общее собрание может быть созвано по инициативе Правления Товарищества, Ревизионной комиссии Товарищества, а также любого члена Товарищества. Лицо (орган), по инициативе которого проводится Общее собрание обязано уведомить членов Товарищества о проведении собрания.

10.3. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества, направляется в письменной форме лицами (органом), по инициативе которых созывается Общее собрание, и вручается каждому члену Товарищества под роспись или посредством почтового отправления (заказным письмом с уведомлением) либо размещается на стенде информации, расположенном рядом с почтовыми ящиками, в каждом подъезде многоквартирных домов. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества, голосование на котором будет проводиться посредством оформления в письменной форме решений членов Товарищества, должно быть направлено в письменной форме и вручено каждому члену Товарищества под роспись или посредством почтового отправления (заказным письмом с уведомлением).

10.4. Уведомление о проведении очередного Общего собрания членов направляется (размещается) не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения собрания. Уведомление о проведении внеочередного Общего собрания членов Товарищества направляется (размещается) не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты проведения внеочередного Общего собрания.

10.5. В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества указываются сведения о лицах, по инициативе которых созывается Общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня Общего собрания. Общее собрание членов Товарищества не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

10.6. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

10.7. Правом голосования на Общем собрании членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, обладают все члены Товарищества. Голосование на Общем собрании осуществляется членом Товарищества как лично, так и через своего представителя. Представитель на Общем собрании членов Товарищества действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях федеральных законов, актов уполномоченных на то государственных органов или актов органов местного самоуправления либо составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом члене Товарищества и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально

10.8. Количество голосов, которым обладает каждый член Товарищества на Общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме и определяется на основании данных реестра членов Товарищества.

10.9. Решения Общего собрания членов Товарищества по вопросам, указанным в подпунктах 2, 6 и 7 пункта 9.2 настоящего Устава принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества или их представителей.

10.10. Общее собрание членов Товарищества ведет Председатель Правления Товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия Общее собрание ведет один из членов Правления Товарищества.

10.11. Решения Общего собрания членов Товарищества оформляются протоколами, которые подписываются лицом, которое осуществляло ведение Общего собрания, и секретарем собрания.

10.12. Голосование может проводиться в форме совместно присутствия членов Товарищества или в форме заочного голосования.

10.13. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества может осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней для голосования). Лицо, по инициативе которого созывается Общее собрание, голосование на котором будет проводиться посредством оформления в письменной форме решений членов Товарищества, обязано к уведомлению о проведении Общего собрания приложить бюллетени для голосования и материалы необходимые для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование.

10.14. Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания членов Товарищества, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней для голосования).

10.15. При голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании членом Товарищества оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются. В случае, если решение члена Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, содержит несколько вопросов, поставленных на голосование, несоблюдение данного требования в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения недействительным в целом.

10.16. Заочное голосование проводится путем передачи в место или по адресу, которые указаны в уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования, бюллетеня для голосования. Принявшими участие в Общем собрании членов Товарищества, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены Товарищества, бюллетени которых получены до даты окончания их приема.

10.17. В бюллетенях для голосования должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о количестве голосов, лица, участвующего в голосовании, в соответствии с реестром членов Товарищества;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

11. Правление Товарищества.

11.1. Руководство деятельностью Товарищества осуществляется Правлением Товарищества. Правление вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и компетенции Общего собрания членов Товарищества.

11.2. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества на срок 2 (два) года в составе 5 (Пяти) членов Товарищества.

11.3. Членом Правления Товарищества не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор управления многоквартирным домом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой Товарищество заключило указанный договор, а также член Ревизионной комиссии Товарищества. Член Правления Товарищества не может

совмещать свою деятельность в Правлении Товарищества с работой в Товариществе по трудовому договору, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена Правления Товарищества.

11.4. Правление Товарищества избирает из своего состава Председателя Правления Товарищества и его заместителя.

11.5. Правление Товарищества является исполнительным органом Товарищества, подотчетным Общему собранию членов Товарищества.

11.6. Заседание Правления созывается Председателем Правления Товарищества в сроки, установленные Правлением, но не реже 1 раза в три месяца. Заседание Правления может быть созвано по инициативе Председателя, по требованию любого члена Правления, членов Товарищества, обладающих 10 (Десятью) и более процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Требования, члена Правления, членов Товарищества о созыве заседания Правления должно содержать вопросы, выносимые в повестку дня, а также дату проведения заседания Правления, но не ранее 13 (Тринадцати) календарных дней с даты направления требования о проведении заседания Правления Председателю Правления. Требование о проведении заседания Правления по инициативе члена Правления, членов Товарищества направляется Председателю Правления в письменной форме. Председатель Правления обязан назначить заседание Правления в дату, предложенную лицом, требующим созыва заседания, а также сообщить всем членам Правления путем отправки письменного уведомления заказным письмом (или нарочно) о проведении заседания Правления в течение 3 (Трех) календарных дней с момента получения требования. В случае, если требование о проведении заседания Правления поступило от членов Товарищества, обладающих 10 (Десятью) и более процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества, Председатель Правления обязан в вышеназванный срок уведомить о проведении заседания Правления данных членов Товарищества.

В случае неполучения членом Правления, членами Товарищества, инициировавшим заседание Правления, уведомления от Председателя Правления Товарищества о проведении заседании Правления Товарищества или непринятия решения о проведении заседания Правления, в течение 3 (Трех) календарных дней с момента получения Председателем Правления Товарищества требования о проведении заседания Правления Товарищества, член Правления или члены Товарищества, инициировавшие заседание Правления, самостоятельно уведомляют всех членов Правления о проведении заседании Правления в порядке, указанном в настоящей статье, не позднее чем за 7 (Семь) дней до даты проведения заседания Правления. При этом заседание Правления Товарищества, созванное по инициативе члена Правления, членов Товарищества, обладающих 10 (Десятью) и более процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества, при условии надлежащего уведомления всех членов Правления, является правоммерным.

11.7. Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на заседании Правления Товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов Правления Товарищества. Решения Правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании, если иное не установлено настоящим Уставом. Решения, принятые Правлением Товарищества, оформляются протоколом заседания Правления Товарищества и подписываются Председателем Правления Товарищества, секретарем заседания Правления Товарищества.

12. Обязанности Правления Товарищества.

12.1. В обязанности Правления Товарищества входят:

- 1) соблюдение Товариществом законодательства и требований настоящего Устава;
- 2) составление смет доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их Общему собранию членов Товарищества для утверждения;
- 3) управление многоквартирными домами;

- 4) заключение договоров на оказание коммунальных услуг;
- 5) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирных домах;
- 6) наем работников для обслуживания многоквартирных домов и их увольнение;
- 7) контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;
- 8) ведение реестра членов Товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;
- 9) созыв и проведение Общего собрания членов Товарищества;
- 10) выполнение иных вытекающих из Устава Товарищества обязанностей.

13. Председатель Правления Товарищества.

13.1. Председатель Правления Товарищества избирается на срок 2 (Два) года. Председатель Правления Товарищества обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно. Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязанностей Председателем Правления Товарищества является основанием для досрочного прекращения его полномочий.

13.2. Председатель Правления Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, решение о заключении которых принято Правлением Товарищества.

13.3. На основании решения Правления Товарищества подписывает договоры на оказание жилищно-коммунальных услуг и иные договоры после получения согласия Общего собрания членов Товарищества.

13.4. На основании решения (протокола) Ревизионной комиссии передает Председателю Ревизионной комиссии все затребованные им документы и обеспечивает доступ членам Ревизионной комиссии к финансовым и бухгалтерским документам Товарищества в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента получения запроса от Председателя или члена Ревизионной комиссии.

13.5. Председатель Правления Товарищества обязан ответить на запросы членов Товарищества и собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах, входящих в состав Товарищества, а так же предоставить доступ для ознакомления с документами Товарищества, определенными пунктом 7.3 настоящего Устава, указанным выше лицам в течение 3 (Трех) календарных дней с момента получения письма, запроса или требования. Председатель Правления Товарищества обязан обеспечивать учет входящей и исходящей корреспонденции и документации Товарищества и вести журнал учета корреспонденции Товарищества.

14. Документы Товарищества.

14.1. Товарищество обязано хранить следующие документы:

- Устав Товарищества, внесенные в Устав изменения, свидетельство о государственной регистрации Товарищества;
- реестр членов Товарищества;
- бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, сметы доходов и расходов Товарищества на год, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);
- заключения Ревизионной комиссии Товарищества;
- документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- протоколы Общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

- документы, подтверждающие итоги голосования на Общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование или копии таких доверенностей, а также в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
- техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением данным домом документы;
- иные предусмотренные Жилищным Кодексом Российской Федерации, настоящим Уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества внутренние документы Товарищества.

14.2. Товарищество хранит документы, указанные в п. 14.1 настоящей статьи, по адресу: 420022, г. Казань, ул. И.Гаспринского, д.29.

14.3. Ответственность за соблюдение установленных правил и порядка работы с документами возлагается на Председателя Правления Товарищества.

14.4. По заявлению, поданному Председателю Правления Товарищества, член Товарищества, собственник помещений в доме, член Ревизионной комиссии, или уполномоченное им лицо, действующее на основании доверенности, может ознакомиться с документами Товарищества, указанными в пункте 14.1 настоящего Устава. Документы должны быть предоставлены Председателем Правления Товарищества заявителю не позднее 3 (Трех) календарных дней с момента поступления соответствующего заявления в Товарищество.

14.5. Лицо, подавшее заявление об ознакомлении с документами, вправе снять с них копии за свой счет любыми средствами, не нарушающими целостность документации.

15. Ревизионная комиссия Товарищества.

15.1. Ревизионная комиссия Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества на срок 2 (два) года в составе 2 (Двух) членов Товарищества и осуществляет свою деятельность на основании Положения о Ревизионной комиссии. Членом Ревизионной комиссии Товарищества не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор управления многоквартирным домом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой Товарищество заключило указанный договор, а также член Правления Товарищества. Член Ревизионной комиссии Товарищества не может совмещать свою деятельность в Ревизионной комиссии Товарищества с работой в Товариществе по трудовому договору, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена Ревизионной комиссии Товарищества.

15.2. Проверка финансово-хозяйственной деятельности Товарищества может быть проведена по инициативе Общего собрания членов Товарищества, членов Правления, членов Товарищества, обладающих 10 и более процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества, без ограничения по количеству проверок в год или по инициативе Ревизионной комиссии не чаще 2-х раз в год. Решение Ревизионной комиссии о проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества принимается большинством голосов от количества членов Ревизионной комиссии.

15.3. Ревизионная комиссия Товарищества из своего состава избирает Председателя Ревизионной комиссии. Максимальный срок проведения проверки устанавливается не более чем 14 (Четырнадцать) рабочих дней с момента получения всех затребованных документов Ревизионной комиссией и предоставления доступа к финансовым и бухгалтерским документам Общества.

В случае принятия решения о проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества Ревизионной комиссией, Председатель Ревизионной комиссии уведомляет Председателя Правления Товарищества о начале осуществления проверки финансово-хозяйственной деятельности Товарищества в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента принятия такого решения.

15.4. Ревизионная комиссия Товарищества:

- 1) проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности Товарищества;
- 2) представляет Общему собранию членов Товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;
- 3) представляет Общему собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
- 4) отчитывается перед Общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

15.5. Результаты ревизии оформляются актом, который подписывается Председателем Ревизионной комиссии Товарищества, Председателем Правления Товарищества и представляется Общему собранию членов Товарищества, проводимому после осуществления проверки финансово-хозяйственной деятельности. В случае если Председатель отказывается от подписи Акта результатов ревизии, отказ от подписи Председателя Правления фиксируется.

16. Реорганизация Товарищества.

16.1. Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

16.2. Реорганизация Товарищества может быть осуществлена в форме выделения при условии соблюдения требования, установленного частью 1 статьи 136 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

17. Ликвидация Товарищества.

17.1. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

17.2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирных домах обязано принять решение о ликвидации Товарищества в случае, если члены Товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Межрайонная ИФНС России №18 по РТ
В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись
«04» 20.12.
ОГРН 1054602022946
ГРН 212460746787
Экземпляр документа хранится
в регистрирующем органе
судебных дел
ИФНС России №18 по РТ



В районном суде
принято решение,
судья и заверен
судья И.И. (Фамилия)
(подпись)