

КОПИЯ ВЕРНА

«Утвержден в новой редакции»  
Протоколом № 3 от «25» апреля  
2016г. внеочередного общего  
собрания членов ТСЖ «Касаткина-  
20» в форме заочного голосования  
в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г.Казань,  
ул. Касаткина, дом № 20

Председатель собрания

*Иванов Р.В.*

Секретарь собрания

*Иванов Р.В.*

М.П.



# УСТАВ Товарищества собственников недвижимости «Касаткина-20»



г. Казань

7eb10da3b55e4e00b2a668250b36e4e

1.1. Товарищество собственников недвижимости «Касаткина-20», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано и действует в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, жилищного кодекса Российской Федерации, других законодательных и иных нормативных актов.

1.2. Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости «Касаткина-20».

Полное наименование: Товарищество собственников недвижимости «Касаткина-20».

Краткое наименование: ТОН «Касаткина-20».

Место нахождения Товарищества: 420015, г. Казань, ул. Касаткина, д. 20.

1.3. Товарищество является некоммерческой организацией, обеспечивающей соблюдение интересов и в установленных законом пределах распределения имущества (вклады), в силу закона находящихся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами. Товарищество является некоммерческой корпоративной организацией.

1.4. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

Число членов Товарищества должно превышать пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1.5. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Товарищество имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.

1.6. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам своих Товариществ. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

## 2. ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью. Предметом деятельности Товарищества является совместное управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечение эксплуатации этого комплекса, владение, пользование и в установленном законом предельном размере распределение общего имущества в многоквартирном доме.

Видами деятельности Товарищества являются:

- управление недвижимым имуществом;
- управление эксплуатирующей некоммерческой организацией;
- деятельность по управлению и технической эксплуатации жилого фонда;
- управление эксплуатацией жилого фонда;
- подготовка к продаже, покупке и продаже собственного недвижимого имущества.

Товарищество может осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации и соответствующими положениями Товарищества. На основании решения Общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества может направляться на цели, предусмотренные настоящим Уставом.

Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные главой 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Уставом.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество вправе:

1) заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом и иные обеспечительные управленческие многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры;

2) открывать счета, доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, специализированные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные настоящим Уставом Товарищества цели;

3) устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;



4) выполнять работы и оказывать услуги собственникам и владельцам помещений в многоквартирном доме;

5) пользоваться предоставляемыми банками кредитными в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;

6) передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим услуги;

7) продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу;

3.2. В случаях, если кто-то не нарушает прав и законных интересов собственников и владельцев помещений в многоквартирном доме, Товарищество также вправе:

1) предоставлять и пользоваться или отчуждать часть общего имущества в многоквартирном доме;

2) в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке осуществлять, перепродавать часть общего имущества в многоквартирном доме;

3) получать в пользование либо покупать или приобретать в общую долевую собственность помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

4) осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому земельных участков;

5) заключать сделки и совершать иные отчуждающие сделки и действия Товарищества;

6) Страховать имущество и объекты общей собственности, находящиеся у Товарищества и действа;

3.3. В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязательств по участию в общих расходах Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательств пайщиков и взносов;

3.4. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков и результатов неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов;

3.5. Товарищество обязано:

1) обеспечивать исполнение обязанностей пайщиков Товарищества, в том числе Уставом, положений федерального закона, иных нормативных правовых актов, а также Устава Товарищества;

2) осуществлять управление многоквартирным домом в порядке, установленном разделом VIII Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме;

4) обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с их долями и праве общей собственности на данное имущество;

5) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

6) принимать меры, необходимые для осуществления или прекращения действий третьих лиц, нарушающих реализацию прав владельцев, пользования и в установленном законом порядке распределения расходов на содержание общего имущества;

7) предоставлять законным владельцам помещений в многоквартирном доме, в том числе в отношении с третьими лицами;

8) минимизировать в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору;

9) вести реестр членов Товарищества и своевременно вносить первую часть текущих платежей;

10) предоставлять в установленном порядке копии этого устава в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

11) предоставлять в установленном порядке копии этого устава в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

12) предоставлять в установленном порядке копии этого устава в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

13) предоставлять в установленном порядке копии этого устава в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

14) предоставлять в установленном порядке копии этого устава в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

15) предоставлять в установленном порядке копии этого устава в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

16) предоставлять в установленном порядке копии этого устава в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

17) предоставлять в установленном порядке копии этого устава в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

18) предоставлять в установленном порядке копии этого устава в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

19) предоставлять в установленном порядке копии этого устава в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

20) предоставлять в установленном порядке копии этого устава в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, указанные в части 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;



изменений заверенные председателем Товарищества и секретарем Общего собрания членом Товарищества копию Устава Товарищества, записку из протокола Общего собрания членом Товарищества о принятии решения о внесении изменений в Устав Товарищества с приложением заверенных председателем Товарищества и секретарем Общего собрания членом Товарищества копий текстов соответствующих изменений.

#### 4. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА

##### ВЫХОДА ИЗ НЕГО; ВНОСЫ

4.1. Членство в Товариществе возникает у собственника помещения в многоквартирном доме на основании заявления о вступлении в Товарищество. Заявление подается на имя председателя правления Товарищества и рассматривается на ближайшем заседании правления Товарищества.

4.2. Лица, приобретающие помещения в многоквартирном доме, в котором создано Товарищество, вправе стать членами Товарищества после возникновения у них права собственности на помещения.

4.3. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из членства Товарищества и/или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение в многоквартирном доме.

4.4. Ресурсы членов Товарищества должны использоваться для обеспечения деятельности Товарищества и в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

4.5. Член Товарищества обязан предоставлять, Правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные пунктом 4.4. Устава, и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменении.

4.6. Члены Товарищества вправе в любое время вносить предложения, вопросы и иные материалы.

4.7. При рассмотрении кандидатур членом Товарищества либо общим собранием граждан - членом Товарищества их правопреемники (наследники), приобретатели имущества члена Товарищества по договору вступают в состав членов Товарищества с момента возникновения права собственности на указанное имущество и должны заявлять.

#### 5. ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

##### ФИНАНСИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома.

5.2. Средства Товарищества состоят из:

- 1) обязательных платежей, взносов членов Товарищества;
- 2) доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, полученных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества;
- 3) субсидий на обеспечение жилищных нужд членов Товарищества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
- 4) прочих поступлений.

5.3. На основании решения Общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется Общим собранием членов Товарищества.

5.4. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счетах в банке, в соответствии с финансовым планом Товарищества.

5.5. Для достижения целей, предусмотренных Уставом, Товарищество вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

Товарищество может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

- 1) обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- 2) строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) сдача в аренду, в том числе общего имущества на условиях, предусмотренных Уставом.

5.6. На основании решения Общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальный фонд, расходуемый на цели, предусмотренные Уставом.



Дополнительные доходы, не облагаемые налогом, по мнению Илгиса, не являются предметом налогообложения.

2.7. Члены Товарищества имеют обязательные платежи и/или взносы, связанные с оплатой имущественных или иных прав действительной собственности.

[illegible]

5.9. Для члена Товарищества в право общей долевой собственности на общее имущество Товарищества (доля участника) переходит на каждого члена Товарищества с момента вступления в силу решения общего собрания Товарищества, принявшего решение о предоставлении доли участнику Товарищества, и до момента вступления в силу постановления суда о признании недействительным такого решения.

5.11. Не подлежат оспариванию и передаче в пользование некамеральные лесные участки, расположенные на территории населенных пунктов, а также земель, занятых объектами государственного значения.

[illegible]

различиях с заместителем секретаря и бухгалтером, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания дома, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов других домовладельцев.

## 6. ПРАВА ЧЛЕНОВ ТООВАШЧЕСТВА

6.1.1. Член Товарищества имеет право:

6.1.2. Участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего

6.13. Вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества;

6.1.4. Возмещать за счет средств "бюджетных расходов, пороченных в связи с нарушением неосторожностью в работе его органов."

6.1.5. Поднять от Правления, Председателя Правления Товарищества, разностной

КОМПОНЕНТ (ПЕРИОД) ЛЕГКОГО О НЕПРЕДВИДИМЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ СОСТОЯНИЯ ЕГО ЭЛЕМЕНТОВ И ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ВАСКАЛАХ

6.1.6. Производить через расчетный счет Товарищества оплату коммунальных услуг и

Общая стоимость услуг Товарищества

61.8. Присутствовать на заседаниях Правления Товарищества.

6.19. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством и иными нормативными актами, действующими в этом

6.2. Права члена Товарищества у собственников имущества возникают с момента поступления в члены Товарищества.

6.3. Правовые Товарищества и не являющиеся такими Товарищества

631. Член Товарищества и управляющий Анисимов Александр Иванович Товарищества

Вопрос о том, что такое «информационная культура», является предметом дискуссии. В настоящее время в литературе по данной проблеме можно выделить три основных подхода к ее трактовке. В соответствии с первым из них, «информационная культура» — это совокупность знаний, умений и навыков, позволяющих человеку эффективно использовать информационные ресурсы. В соответствии со вторым из них, «информационная культура» — это совокупность ценностей, норм и правил, регулирующих поведение человека в информационной среде. В соответствии с третьим из них, «информационная культура» — это совокупность материальных и духовных ценностей, связанных с информацией.

наибольшие колесом. Российская Федерация и всякая территория, расположенная в пределах ее границ, являются неотъемлемой частью территории Российской Федерации.

0,3-2. Члены товарищества и не являющиеся членами товарищества составляют товарищество в многоквартирном доме имеют право представлять товарищество в многоквартирном доме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.

помещений в многоквартирном доме может быть признан не соответствующим требованиям пожарной безопасности.



[illegible]

- 1) Уставом Товарищества, утвержденным в Уставе товариществ и сформированных о государственной регистрации Товарищества;
- 2) решением учредного Товарищества;
- 3) бухгалтерской (финансовой) отчетностью Товарищества и расходов Товарищества на то, отпавшим об исполнении таких смет, бухгалтерскими записями (в случае исполнения аудиторских проверок);
- 4) заключением ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- 5) документом, подтверждающим права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- 6) протоколами общих собраний учредов Товарищества, заседающих Правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- 7) документами, подтверждающими: а) право собственности на государственные или муниципальные, подотраженные для государственных, коммунальных или жилищно-коммунальных помещений и находящихся дома не возмещаемые, поставленные на государственное, при проведении общего собрания собственников помещений и многоквартирных домов в форме заочного голосования;
- 8) технической документации на многоквартирный дом и иные связанные с управлением данным домом документы;
- 9) иных предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества и решениями общего собрания учредов Товарищества документов, документов Товарищества и решений Товарищества.

7.1. Член Товарищества обязан:

- содержать, накапливать в его собственности имущество в надлежащем состоянии и осуществлять его текущий ремонт за свой счет;
- использовать жилое или нежилое помещение по его назначению с учетом ограничений, установленных действующим законодательством;
- исполнять общий долг собственности полностью по их прямому названию, не нарушая прав и интересов других собственников по пользованию данными объектами;
- выполнять законные требования и указания Устава, решения Общего собрания членов Товарищества, Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества;
- нести ответственность за нарушения обязательств по управлению Товариществом и/или по Товариществу;

[illegible][illegible]



Товарищества, может быть признан к административной или гражданско-правовой ответственности в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

## 8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

8.1. Общее собрание членом Товарищества является высшим органом управления Товарищества и создается в порядке, установленном настоящим Уставом.

8.2. К компетенции Общего собрания членом Товарищества относятся:

- 1) внесение изменений в Устав Товарищества или утверждение Устава Товарищества в новой редакции;
- 2) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, назначении ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

3) избрание членом Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества и в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, также Правления Товарищества Товарищества из числа членов Правления Товарищества, досрочное прекращение их полномочий;

4) установление размера обязательных взносов и взносов членом Товарищества;

5) утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на покрытие текущих и капитальных ремонтов

общего имущества в многоквартирном доме) и их использования, а также утверждение отчетов об

использовании таких фондов;

6) принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;

7) определение направлений использования доходов от хозяйственной деятельности

Товарищества;

8) утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в

многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана;

9) утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год, отчетов об исполнении таких

смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

10) утверждение годового отчета и деятельности Правления Товарищества;

11) утверждение заключенных финансово-хозяйственных договоров Товарищества по

результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;

12) рассмотрение жалоб на действия Правления Товарищества, Правления Товарищества

Товарищества и ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

13) принятие и исполнение по представлению Правления Товарищества прав

внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входит

содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, подписание об оплате их труда,

утверждение иных внутренних документов Товарищества, предусмотренных жилищным

законом Российской Федерации, Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членом

Товарищества;

14) определение размера вознаграждения членом Правления Товарищества, в том числе

Председателя Правления Товарищества;

15) другие вопросы, предусмотренные жилищным кодексом Российской Федерации или

иными федеральными законами.

8.3. Уставом Товарищества к компетенции Общего собрания членом Товарищества помимо

указанных в п. 8.2 настоящего Устава также может быть отнесено решение иных вопросов.

8.4. Общее собрание членом Товарищества имеет право решать вопросы, которые отнесены

к компетенции Правления Товарищества.

8.5. Уведомление о проведении Общего собрания членом Товарищества указывается

сведения о месте, по инициативе которого создается Общее собрание, место и время проведения

собрания, повестка дня Общего собрания. Общее собрание членом Товарищества не вправе

вносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.

8.7. Правомочия Общего собрания членом Товарищества устанавливаются в соответствии со

ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Уставом. Общее собрание членом

Товарищества правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители,

обладющие более чем пятьюдесятью проголосовавшими голосами от общего числа голосов членом

Товарищества.



8.8. Решения Общего собрания членом Товарищества по вопросам, отнесенным к компетенции жилищных кодексов Российской Федерации и компетенции Общего собрания в соответствии с пунктами 2, 6, 7 пункта 8.2 настоящего Устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов члена Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на Общем собрании членом Товарищества или их представителей.

8.9. Общее собрание членом Товарищества может председательствовать один из членов Правления или его заместитель. В случае их отсутствия Общее собрание ведет один из членов Правления Товарищества.

8.10. Решение Общего собрания членом Товарищества может быть принято путем проведения заочного голосования в порядке, установленном статьями 47 и 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8.11. Вопросы, касающиеся жилых или нежилых помещений, могут обсуждаться и решаться по графику членом Товарищества, который представляет помещения такого вида (жилье или нежилое).

8.12. Комитет по голосованию на Общих собраниях членом Товарищества пропорционально доле принадлежащих им помещений. Доля определяется в квадратных метрах общей площади принадлежащих члену Товарищества помещений.

8.13. В случае если жилое или нежилое помещение принадлежит нескольким лицам, то они могут принять решение о представлении одним из них общих интересов в Товариществе.

**9. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА**

9.1. Правление Товарищества является исполнительным органом Товарищества, подотчетным Общему собранию членом Товарищества. Руководство деятельностью Товарищества осуществляет Правление Товарищества.

9.2. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания Товарищества.

9.3. Правление Товарищества в составе не менее 3 (трех) человек избирается из числа членом Товарищества.

9.4. Председатель Правления Товарищества в Правлении Товарищества не может совмещать свою деятельность с работой в Товариществе по трудовому договору, а также в качестве члена ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества. Член Правления Товарищества не может заниматься деятельностью, связанной с управлением многоквартирным домом, или лицом, занимающим должность в органах управления многоквартирным домом, или лицом, занимающим должность в Товариществе. Член Товарищества не может являться лицом, с которым Товарищество заключило договор, а также членом ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества. Член Товарищества не может совмещать свою деятельность с работой в Товариществе по трудовому договору, а также в качестве члена ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества. Член Товарищества не может заниматься деятельностью, связанной с управлением многоквартирным домом, или лицом, занимающим должность в Товариществе. Член Товарищества не может являться лицом, с которым Товарищество заключило договор, а также членом ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества.

9.5. Членом Правления Товарищества не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор, а также членом ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества. Член Товарищества не может совмещать свою деятельность с работой в Товариществе по трудовому договору, а также в качестве члена ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества. Член Товарищества не может заниматься деятельностью, связанной с управлением многоквартирным домом, или лицом, занимающим должность в Товариществе. Член Товарищества не может являться лицом, с которым Товарищество заключило договор, а также членом ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества.

9.6. Председатель Правления Товарищества не реже одного раза в три месяца по графику созывает заседания Правления Товарищества.

Первое заседание Правления, организованное после завершения Общего собрания членом Товарищества, проводится не позднее 10 дней после проведения Общего собрания.

Регулярные заседания Правления могут проводиться по графику или созываться Председателем Правления Товарищества и по время и в том месте, которые будут определены Правлением Товарищества.

Если заседание Проведения Товарищества не по графику, уведомление о них должно направляться каждому члену Товарищества по почте или вручаться лично не позднее чем за три рабочих дня до даты проведения заседания.

Члены Товарищества имеют право свободно посещать любые заседания Правления.

9.7. Правление Товарищества вправе принимать решения, если на заседании Правления Товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членом Товарищества.

Решения Правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членом Правления, присутствующих на заседании. Если большее число голосов для принятия таких решений не предусмотрено Уставом.



Решения, принятые Правлением Товарищества, оформляются протоколом заседания Правления Товарищества и подписываются Председателем Товарищества, секретарем Правления Товарищества и членами Правления Товарищества входящими.

9.8. В обязанности Правления Товарищества входит:

- 1) обеспечение соблюдения Товариществом законодательства и требований Устава Товарищества;
- 2) контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;
- 3) составление смет доходов и расходов на соответствующий год. Товарищество и отчеты о финансово-хозяйственной деятельности, предоставляемые им Общему собранию членов Товарищества для утверждения;
- 4) управление многоквартирным домом или заключение договоров на управление им;
- 5) найм работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;
- 6) заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- 7) ведение реестра членов Товарищества, ведение бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;
- 8) созыв и проведение Общего собрания членов Товарищества;
- 9) выполнение иных вытекающих из настоящего Устава обязанностей.

9.9. Председатель Правления Товарищества обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнению которых для указания или обязательного.

9.10. Председатель Правления Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества из состава Правления Товарищества сроком на 2 (два) года.

9.11. Председатель Правления Товарищества действует без возмездности от имени Товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, Уставом Товарищества не требуют обязательного одобрения Правлением Товарищества или Общим собранием членов Товарищества, раздвигает и возвращает по распоряжению Общего собрания членов Товарищества права на управление распоряжениями Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, пользование общим имуществом, управление общим имуществом Товарищества и решением Товарищества.

9.12. При заключении договора с управляющей организацией Правление Товарищества несет свои функции этой управляющей организацией.

10. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества избирается Общим собранием членов Товарищества не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии Товарищества не могут входить члены Правления Товарищества.

10.2. Ревизионная комиссия Товарищества из своего состава избирает Председателя ревизионной комиссии.

10.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества:

- 1) проводит не реже чем один раз в год ревизию финансово-хозяйственной деятельности Товарищества;
- 2) представляет Общему собранию членов Товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;
- 3) представляет собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год. Товарищество и отчет о финансово-хозяйственной деятельности и расходах обязательных платежей и взносов;
- 4) отчитывается перед Общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

11. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, купоросе установленном гражданским законодательством.

11.2. Товарищество по решению Общего собрания членов Товарищества может быть ликвидировано в жилищный или жилищно-строительный многоквартирный дом.

11.3. Реорганизация Товарищества, созданного в духе и более многофункциональных домов, может быть осуществлена в форме разделения при условии соблюдения требований, установленных частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение о разведении Товарищества может быть принято на Общем собрании его членом большинством голосов членов Товарищества от числа голосов членов Товарищества, присутствующих на его Общем собрании, при условии согласия на такое разделение Общего собрания многоквартирного дома, решение о котором принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком многоквартирном доме в течение двух лет с момента проведения Общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, решение о котором принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком многоквартирном доме в течение двух лет с момента проведения Общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме, решение о котором принято большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком многоквартирном доме.

11.4 Реорганизация Товарищества, созданного в двух и более многоквартирных домах, может быть осуществлена в форме выделения при условии соблюдения требований, установленных частью 1 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение о выделении Товарищества может быть принято на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в котором будет создано Товарищество и которое выделено, большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком многоквартирном доме.

11.5 Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации Товарищества в случае, если члены Товарищества не соблюдают более чем в 50% случаев требования к порядку и срокам проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

11.6 При ликвидации Товарищества недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами Товарищества пропорционально их доле участия в Товариществе.