

Утвержден

собранием членов правления

ТСЖ «Федосеевская 58»

От 09.03.2010г.

Председатель собрания А.В.Корнилов

Утвержден

решением общего собрания
собственников помещений в

многоквартирном доме

по адресу: г.Казань,

ул.Федосеевская, дом №58.

Протокол от «31»мая2012г.

Председатель общего
собрания ТСЖ «Федосеевская 58»

Корнилов А.В.



**Устав
Товарищества
собственников жилья
«Федосеевская 58»
(в новой редакции)**

г.Казань 2012г.



УСТАВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "Федосеевская 58"

1. Общие положения

1.1. Товарищество собственников жилья "Федосеевская 58", далее именуемое товарищество, объединение собственников помещений в многоквартирных домах для совместного управления комплексом движимого и недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

1.2. Юридический адрес товарищества город Казань, улица Федосеевская, дом №58.

Почтовый адрес товарищества: 420111, город Казань, улица Федосеевская, дом №58.

1.3. Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглые и иные печати со своим наименованием, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.

1.4. Товарищество является некоммерческой организацией. Товарищество собственников жилья вправе осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии со статьей 152 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.5. Товарищество может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, представлять общие интересы собственников помещений в государственных органах власти и других организациях.

1.6. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов товарищества.

1.7. Товарищество представляет интересы собственников жилья при получении ими коммунальных услуг, ремонтных и некоторых иных услуг (работ), выступая в качестве их посредника (агента). При этом товарищество заключает соответствующие договоры с поставщиками услуг (работ) от своего имени, но за счет и в интересах собственников жилых и не жилых помещений (принципалов). В некоторых случаях, товарищество в качестве посредника (агента) может действовать и от имени собственников жилых помещений, но за их счет и в их интересах.

1.8. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

1.9. Товарищество руководствуется в своей деятельности Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, распоряжениями и постановлениями, настоящим уставом, а также решениями общего собрания членов товарищества, если они не противоречат действующему законодательству.

1.10. Товарищество создается с целью совместного управления собственниками помещений комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом.

1.11. Товариществом собственников жилья «Федосеевская 58» признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирных домах для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме либо в случаях, указанных в части 2 статьи 136 Жилищного Кодекса РФ, имуществом собственников помещений в нескольких многоквартирных домах или имуществом собственников нескольких жилых домов, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме либо совместного использования имущества, находящегося в собственности собственников помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества, принадлежащего собственникам нескольких жилых домов, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с настоящим Кодексом помещениями в данных многоквартирных домах или данными жилыми домами, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами либо на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества собственников нескольких жилых домов.

ИНН 165519043
Копия

2. Хозяйственная деятельность товарищества

2.1. Для достижения целей, предусмотренных уставом, товарищество вправе заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

- 1) обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- 2) строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) сдача в аренду, в наем части общего имущества в многоквартирном доме.
- 4) выступать в качестве посредника (агента) в рамках посреднических (агентских) правоотношений.

3. Права товарищества

3.1. Товарищество собственников жилья вправе:

1) заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом, а также договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах членов товарищества;

2) определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные уставом товарищества цели;

3) устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме;

4) выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги;

5) пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;

6) передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для товарищества работы и предоставляющим товариществу услуги;

7) продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее товариществу.

8) в качестве посредника (агента) от своего имени или от имени собственников помещений (принципалов), но за их счет и в их интересах, заключать договора с поставщиками коммунальных, ремонтных и иных услуг (работ), а также с поставщиками ТМЦ, участвуя при этом в расчетах, т.е. осуществляя сбор необходимых сумм с собственников помещений (принципалов) и перечисляя эти деньги соответствующим поставщикам – контрагентам.

3.2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, товарищество собственников жилья вправе:

1) предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;

2) в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;

3) получать в пользование либо приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

4) осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;

5) заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

3.3. В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

3.4. Товарищество собственников жилья может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

4. Обязанности товарищества

4.1. Товарищество обязано:

1) обеспечивать выполнение требований главы 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, раздела 8 Жилищного кодекса Российской Федерации, положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также устава товарищества;

2) заключать договора о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющимися членами Товарищества;



22.1. В случае, если доля общих расходов, специальные сборы или специальные расходы, или месячный платеж не оплачиваются в установленный срок, то эта сумма становится задолженностью.

22.2. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить ТСЖ пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

23. Допуск в квартиру

23.1. Каждый член товарищества и лица, проживающие в его квартире в случае необходимости обязан предоставить доступ в его квартиру управляющему, состоящему на службе товарищества, или иному лицу, уполномоченному правлением, в целях проведения профилактической инспекционной проверки состояния оборудования в квартире.

24. Безусловность соблюдения положений настоящего Устава и иных правил

24.1. Правление имеет право требовать выполнения положений настоящего Устава и правил от членов товарищества любыми законными средствами, в том числе путем обращения в суд.

24.2. Общее собрание может установить штрафы за нарушение установленных правил положений настоящего Устава, включая несвоевременное внесение взносов и других платежей. Член товарищества несет обязательства перед товариществом по оплате издержек товарищества, возникших в связи с принятием мер по принуждению члена товарищества выполнять положения учредительных документов и правил.

24.3. В случае неисполнения членом товарищества своих обязанностей по участию в общих расходах, товарищество вправе потребовать соответствующей компенсации в соответствии с гражданским законодательством.

24.4. Товарищество имеет право требовать полного возмещения причиненных ему убытков в результате невыполнения членом товарищества обязательств по уплате обязательных платежей и оплате иных общих расходов и взносов в установленном гражданским законодательством порядке.

25. Реорганизация товарищества собственников жилья

25.1. Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

26. Ликвидация товарищества собственников жилья

26.1. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством (ч.1 ст.57 ГК РФ).

26.2. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации товарищества в случае, если члены товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

27. Объединение товариществ собственников помещений

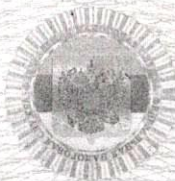
27.1. Два и более товарищества собственников жилья могут создать объединение товариществ для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах.

28. Заключительные положения

28.1. Устав утверждается общим собранием членов товарищества и вступает в силу с даты государственной регистрации товарищества собственников жилья в качестве юридического лица.

28.2. Поправки, изменения и дополнения к уставу товарищества собственников жилья принимаются на общем собрании членов товарищества собственников жилья или их представителей большинством голосов собственников помещений, пропорционально долям участия присутствующих на общем собрании. Изменения и дополнения к настоящему уставу подлежат государственной регистрации и не могут противоречить действующему законодательству.





Форма №

Р 5 0 0 0 3

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, не связанных с внесением изменений в учредительные документы

Товарищество собственников жилья "Федосеевская 58"

(полное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

ТСЖ "Федосеевская 58"

(сокращенное наименование юридического лица на русском языке)

Основной государственный регистрационный номер

1 1 0 1 6 9 0 0 1 6 1 2 0

05

(число)

сентября

(месяц прописью)

2012

(год)

за государственным регистрационным номером

2 1 2 1 6 9 0 7 9 0 4 5 0

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан

(наименование регистрирующего органа)

Старший государственный
налоговый инспектор

З. Х. Шарафиева

(подпись, ФИО)



серия 16 № 006611860

