

УТВЕРЖДЕНО В НОВОЙ РЕДАКЦИИ:  
Протоколом общего собрания членов  
Жилищно-строительного кооператива «Весна-10»  
от «23» мая 2012 г.

# **УСТАВ**

## **Жилищно-строительного кооператива «Весна-10»**

г. Казань  
2012

## Основные понятия, используемые в настоящем Уставе

Для целей настоящего Устава используются следующие основные понятия:

- жилищно-строительный кооператив (ЖСК) - потребительский кооператив, созданный как добровольное объединение физических и юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов ЖСК в жилых помещениях путем объединения членами ЖСК паевых взносов;
- жилое помещение - жилой дом или квартира, часть дома или квартиры, отвечающие требованиям, установленным жилищным законодательством Российской Федерации;
- паевой взнос - денежные средства, которые должны быть внесены членом ЖСК в порядке, в сроки и в размере, которые определяются в соответствии с положениями настоящего Устава;
- вступительный взнос - денежные средства, единовременно вносимые для покрытия расходов на образование ЖСК, в дальнейшем для приема в члены ЖСК, включая внесение в списки членов ЖСК, выдачу членского билета);
- членский взнос - денежные средства, периодически вносимые членом ЖСК на покрытие расходов, связанных с осуществлением ЖСК предусмотренной настоящим Уставом текущей деятельности;
- дополнительный взнос - денежные средства, вносимые членом ЖСК для покрытия убытков ЖСК, других затрат ЖСК;
- целевой взнос - взнос, вносимый по мере возникновения необходимости, в том числе на формирование собственности ЖСК: жилые помещения, объекты социального назначения, дорожное полотно, слаботочная канализация, линии электропередач, распределительные трансформаторные подстанции, газопровод, водопровод, другие объекты инженерных коммуникаций и инфраструктуры;
- паенакопление - часть паевого взноса, внесенная членом ЖСК на определенную дату;
- пай - доля паенакопления члена ЖСК в паевом фонде ЖСК;
- паевой фонд ЖСК - сумма паенакоплений членов ЖСК;
- действительная стоимость пая - часть стоимости чистых активов ЖСК, пропорциональная размеру пая.

### 1. Общие положения

1.1. Жилищно-строительный кооператив «Весна-10», именуемый в дальнейшем ЖСК, является потребительским кооперативом, созданным как добровольное объединение физических и юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей членов ЖСК в жилье, а также управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: 420087, Российская Федерация, Республика Татарстан, город Казань, ул. Рихарда Зорге, дом 21 (далее – многоквартирный дом).

ЖСК, вправе осуществлять свою деятельность лишь для достижения целей, ради которых он создан.

1.2. Полное наименование ЖСК на русском языке – Жилищно-строительный кооператив «Весна-10».

1.3. Сокращенное наименование ЖСК на русском языке - ЖСК «Весна-10».

1.4. ЖСК имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке. ЖСК вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства индивидуализации.

1.5. ЖСК в установленном порядке вправе открывать счета в банках, находящихся на территории Российской Федерации.

1.6. ЖСК отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. ЖСК не отвечает по обязательствам своих членов.

*Конев Верис*





1.7. Требования устава ЖСК обязательны для исполнения всеми его органами и членами.

1.8. ЖСК создается и действует в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), других законодательных и иных нормативных актов.

1.9. Местонахождение ЖСК (местонахождение постоянно действующего исполнительного органа): 420087, Российская Федерация, Республика Татарстан, город Казань, ул. Рихарда Зорге, дом 21.

1.10. ЖСК в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу, а также персональные данные работников ЖСК.

## 2. Предмет и цели деятельности ЖСК

2.1. ЖСК создан для участия членов ЖСК своими средствами в содержании и управлении многоквартирным домом.

2.2. ЖСК вправе вести следующие виды деятельности:

2.2.1. Строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества.

2.2.2. Обеспечение членов ЖСК коммунальными услугами.

2.2.3. Выступать заказчиком на ремонт жилых (нежилых) помещений, входящих в состав многоквартирного дома.

2.2.4. Приобретение в собственность или в аренду необходимого для содержания многоквартирного дома инвентаря, агрегатов и технических средств.

2.2.5. Организация охраны, уборки, благоустройства и озеленению придомовой территории жилого дома, его ремонта и содержания.

2.2.6. Защита законных прав и интересов членов ЖСК.

2.2.7. Представление интересов членов ЖСК в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, в судах и перед третьими лицами.

2.2.8. Представление интересов ЖСК в качестве истца и ответчика.

2.2.9. Виды деятельности, для осуществления которых по действующему законодательству необходимо получение специальных разрешений, осуществляются после получения таких разрешений.

2.3. ЖСК кроме указанных в п. 2.2 видов деятельности вправе оказывать своим членам юридическую, консультационную и иную помощь, а также другие соответствующие целям деятельности ЖСК и не противоречащие законодательству Российской Федерации услуги.

## 3. Прием в члены. Реестр членов ЖСК.

Прекращение членства.

3.1. Членами ЖСК, вправе быть физические и юридические лица, являющиеся собственниками жилых и не жилых помещений.

3.2. Право на вступление в ЖСК имеют граждане, достигшие возраста шестнадцати лет, и (или) юридические лица.

3.3. ЖСК обязан вести реестр членов ЖСК, в котором должны содержаться следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество члена ЖСК или наименование юридического лица;

2) паспортные данные или данные иного удостоверяющего личность или юридического лица члена ЖСК документа;

3) почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты (при его наличии) члена ЖСК.

конечная Верна Гамзатова



7) аудиторское заключение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК по итогам финансового года;

8) документы, подтверждающие права ЖСК на имущество, отражаемое на балансе, а также сведения о стоимости объектов недвижимости, находящихся в собственности ЖСК;

9) протоколы общих собраний членов ЖСК, заседаний правления и ревизионной комиссии ЖСК;

10) документы, подтверждающие итоги голосования, в том числе бюллетени голосования, и доверенности на участие в общем собрании членов ЖСК или копии таковых;

11) заключения ревизионной комиссии (ревизора) ЖСК;

12) иные документы, предусмотренные Жилищным кодексом, уставом ЖСК и внутренними документами ЖСК, решениями общего собрания членов ЖСК.

9.7. За непредоставление или нарушение порядка предоставления информации членам ЖСК и соответствующим органам виновные лица несут ответственность перед ЖСК и (или) членами ЖСК за убытки, причиненные ЖСК и (или) членам ЖСК виновными действиями (бездействием). При этом отсутствие вины доказывают виновные лица.

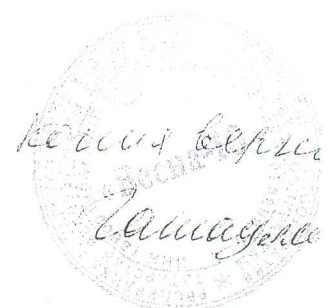
## 10. Реорганизация и ликвидация ЖСК

10.1. ЖСК реорганизуется в соответствии со ст. 122 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10.2. ЖСК ликвидируется в соответствии со ст. 123 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10.3. Если имущество общего пользования не может быть разделено, то с согласия всех членов ЖСК оно продается с публичных торгов, а вырученная от продажи имущества сумма распределяется между членами ЖСК пропорционально их паевым взносам.

10.4. Ликвидация ЖСК считается завершенной, а ЖСК - ликвидированным после внесения записи о ликвидации в Единый государственный реестр юридических лиц.



Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью  
11 (одиннадцать) листов

Гатаулина Г.В.

