

Принят единогласно общим собранием

ДСК "Волга-9"

Протокол № 1 от 2.8.67 г.

Председатель ДСК "Волга-9"

/КОТОВ/

У С Т А В

Жилищно-строительного кооператива Волга-9

Порядок организации кооператива.

1. Жилищно-строительный кооператив организуется в городе Казани при жилищном отделе коммунального хозяйства исполкома Приволжского райсовета депутатов трудящихся. Ведущая организация завод точного машиностроения.

Рабочие и служащие нескольких небольших предприятий, учреждений и организаций, а также пенсионеры могут объединиться в один жилищно-строительный кооператив.

2. Для организации жилищно-строительного кооператива требуется объединение граждан в количестве 231 человека.

3. Вопрос об организации кооператива возбуждается перед жилищным управлением (отделом) коммунального хозяйства исполкома местного Совета депутатов трудящихся, предприятием, учреждением, которые совместно с профсоюзными организациями проводят общее собрание граждан, желающих вступить в члены кооператива. Решение собрания об организации кооператива, списки граждан, желающих вступить в кооператив, и членов их семей, которые будут переселяться на кооперативную жилую площадь, утверждаются - исполкомом районного Совета депутатов трудящихся по месту организации кооператива.

После утверждения решения организации кооператива созывается общее собрание граждан, желающих вступить в кооператив для принятия Устава. Принятый собранием Устав кооператива регистрируется в жилищном отделе - исполкома районного Совета депутатов трудящихся по месту строительства жилого дома.

4. После регистрации Устава созывается общее собрание членов кооператива для избрания правления и ревизионной комиссии кооператива.

Цель, права и обязанности кооператива.

5. Жилищно-строительный кооператив под соответствующим наименованием организуется в городе, с целью удовлетворения членов кооператива жилой площадью путем строительства многоквартирного жилого дома (домов) на собственные средства с помощью государственного кредита, а также для последующей эксплуатации и управления этим домом (домами).

Строительство жилого дома / домов / может осуществляться кооперативом лишь после внесения им в банк собственных средств в размера не менее 40% стоимости строительства дома, получения государственного кредита и соответствующего разрешения на строительство.

6. Членами кооператива могут быть граждане СССР, достигшие 18-летнего возраста, постоянно проживающие в данной местности и нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Гражданин может быть принят в члены кооператива и в том случае, когда в кооперативный дом переселяется с государственной жилой площади не вся семья члена кооператива. За оставшимися лицами сохраняется право пользования этой площадью /квартирной или отдельной комнатой/ в размерах, установленных действующими санитарными нормами, с учетом имеющихся у них прав на дополнительную площадь.

Лица, владеющие на праве личной собственности жилым домом /или частью его / могут быть приняты в кооператив лишь в случае, если принадлежащий им жилой дом /или часть его/ не пригоден для постоянного проживания или не может быть использован для постоянного проживания по каким-либо другим причинам, при условии выполнения требований ст. 108 Гражданского кодекса РСФСР.

Члены семьи лиц, имеющих на праве личной собственности жилой дом /или часть его/, могут быть приняты в кооператив при соблюдении требований, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта.

Граждане, имеющие забронированную жилую площадь в установленном порядке, могут вступать в жилищно-строительный кооператив на общих основаниях по месту бронирования площади.

7. Государственные учреждения, предприятия и общественные организации не могут состоять членами кооператива, а также принимать участие в строительстве жилых помещений кооператива за счет своих средств.

Строительство помещений для предприятий торговли, общественного питания и других учреждений может осуществляться в домах кооператива только с согласия кооператива. Все работы, связанные со строительством /кооператива/ этих помещений, финансируются за счет капитальных вложений, выделяемых соответствующим государственным или общественным предприятиям и организациям, с отнесением после окончания строительства дома стоимости указанных работ на баланс предприятия и организации, осуществляющих эксплуатацию помещений.

8. Кооператив со времени регистрации его Устава в управлении /отделе/ коммунального хозяйства исполкома районного Совета депутатов трудящихся приобретает права юридического лица.

Кооператив пользуется печатью с обозначением своего наименования.

9. Жилищно-строительный кооператив осуществляет эксплуатацию принадлежащего ему жилого дома /домов/ на началах самоуправления.

Обслуживание жилищного фонда и территории домовладения кооператива может осуществляться либо силами кооператива, либо силами управления домами /жилищно-эксплуатационных по-

гор/ исполкомов Советов депутатов трудящихся или жилищно-коммунальных отделов или домоуправлений предприятий и организаций. Указанное обслуживание осуществляется на договорных началах с оплатой кооперативом расходов на условиях для обслуживания домов государственного жилищного фонда.

10. Кооператив имеет право:

а/ получать в установленном порядке в бессрочное пользование земельные участки в пределах городской, поселковой территории в районах жилой застройки;

б/ пользоваться кредитом Стройбанка СССР в порядке и на условиях, предусмотренных правилами кредитования кооперативного жилищного строительства, утвержденными Стройбанком СССР;

в/ осуществлять строительство жилого дома /домов/ по действующим типовым проектам, применяемым в данном городе, с учетом этажности, установленной для застройки данного района и в сроки, установленные для строительства жилых домов, сооружаемых за счет государственных капитальных вложений;

г/ заключать с подрядной организацией договор на строительство дома /домов/ и осуществлять расчеты за выполнение работы или передавать выполнение функций заказчика по этому строительству соответствующим отделам /управлениям/ исполкомов Советов депутатов трудящихся, а также заключать договоры, связанные с эксплуатацией дома /домов/.

При выполнении функций заказчика по строительству кооперативного дома /домов/ отделом /управлением/ исполкома Совета депутатов трудящихся технический надзор осуществляется за счет соответствующих средств, предусматриваемых в сметах на строительство кооперативного дома /домов/;

д/ участвовать в составе государственной комиссии по приемке в эксплуатацию законченных строительством кооперативных жилых домов;

е/ производить в установленном порядке улучшенную более совершенное оборудование в кооперативном доме;

ж/ передавать безвозмездно на баланс соответствующих предприятий коммунального хозяйства и связи сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газовые сети/водопровода/ канализации/ внутриквартирное газовое оборудование и телефонные подстанции для обслуживания этими предприятиями;

з/ организовывать домоуправление для обслуживания кооперативного жилищного фонда и территории домовладения кооператива.

11/ Жилые дома и служебно-хозяйственные строения, возведенные кооперативом, принадлежат ему на праве кооперативной собственности и не могут быть изъятые, проданы или переданы как в целом, так и частями /квартиры, комнаты/ ни организациям, ни отдельным лицам, за исключением передачи, осуществляемой при ликвидации кооператива, а также случаев передачи, указанных в подпункте "з" пункта 10 настоящего Устава.



представитель
государства
(10) июля 2006

Копия
05.08.06