

Утвержден
на общем собрании членов
кооператива протокол № 1
от «___» _____ 200__ г.

Утвержден
в Новой редакции Протокол № 3
от «20» 01 2003 г.

Председатель



А.А.Сабирзянова

УСТАВ

Товарищества собственников жилья
« Жилищно-строительный кооператив
Волга-18 »

г.Казань 2003 г.

2

Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Товарищества не несут ответственности по обязательствам Товарищества.
Юридический адрес Товарищества: индекс 420089, г. Казань, ул. Курчатова, дом 11.

II. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

0. Предметом и целями деятельности Товарищества являются:

0.1 Организация совместного управления и обеспечения эксплуатации недвижимого имущества в кондоминиуме; владения, пользования в установленных законодательством пределах распоряжения общим долевым имуществом в Товариществе.

0.2 Обеспечение согласия членов Товарищества - домовладельцев о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью.

0.3 Организация обеспечения коммунальными услугами домовладельцев и оплаты последними таковых услуг соответствующим службам городского хозяйства.

0.4 Организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации и управлению недвижимым имуществом в жилищной сфере Товарищества.

0.5 Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния жилых и нежилых (если таковые имеются) помещений, общего долевого имущества, а также земельного участка, на котором расположено жилое здание и иные объекты недвижимости, входящие в кондоминиум Товарищества.

0.6 Обеспечение выполнения домовладельцами в границах недвижимого имущества правил пользования жилыми и нежилыми (если имеются) помещениями, местами общего пользования, содержания жилого дома и придомовой территории.

0.7 Защита имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов членов Товарищества - домовладельцев (по правоотношениям, вытекающим из членства их в Товариществе).

0.8 Представление общих интересов домовладельцев в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

11. В соответствии с предметом и основными целями деятельности Товарищество имеет право:

11.1 Заключать договоры на управление и/или обслуживание и эксплуатацию общего имущества, в том числе помещений, находящихся в собственности Товарищества, с любым физическим лицом или организацией любой формы собственности в соответствии с законодательством.

11.2 Организовывать собственное домоуправление для обслуживания недвижимого имущества в кондоминиуме, пользующееся правами жилищно-коммунальной организации и расчетным счетом Товарищества.

2.7 Пресекать действия третьих лиц, затрудняющих либо препятствующих реализации прав владения, пользования и в установленных пределах распоряжения домовладельцами общим имуществом.

2.8 В случаях, предусмотренных законодательством, уставом Товарищества, представлять интересы членов Товарищества в жилищных отношениях, отношениях собственности, а также в иных отношениях с третьими лицами.

1У. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

12. Членами Товарищества являются домовладельцы - собственники помещений в кондоминиуме по их добровольному волеизъявлению.

14. По решению собственников государственного и муниципального имущества членами Товарищества могут быть юридические лица - государственные и/или муниципальные организации, которым помещения в кондоминиуме принадлежат на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления.

15. Членство в Товариществе возникает у домовладельцев согласно ст.13 устава с момента регистрации товарищества в установленном порядке на основании заявления по решению общего собрания собственников товарищества.

16. Интересы несовершеннолетних членов Товарищества представляют их родители, опекуны или попечители в установленном законодательством порядке.

17. С момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещения в кондоминиуме в связи со смертью гражданина, с ликвидацией юридического лица, отчуждением имущества или по иным основаниям членство в Товариществе прекращается.

18. При реорганизации юридического лица - члена Товарищества либо смерти гражданина - члена товарищества правопреемники (наследники) входят в Товарищество с момента возникновения права собственности на помещение в кондоминиуме.

19. В случае смерти гражданина - собственника помещения и отсутствия наследников по закону и по завещанию судьба указанного помещения определяется нормами наследственного права.

20. Член Товарищества вправе с учетом требований настоящего устава использовать общее имущество в соответствии с его назначением и на условиях общего владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения этим имуществом.

У. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА - ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ

21. Члены Товарищества - домовладельцы обязаны:

21.1 Домовладельцы обязаны обеспечить надлежащее содержание и ремонт помещений, находящихся в их собственности.

21.2 Домовладельцы обязаны обеспечивать с соблюдением установленных нормативных и технических требований использование, содержание и ремонт, перестройку и модернизацию помещений или их частей без нанесения ущерба

Editorial

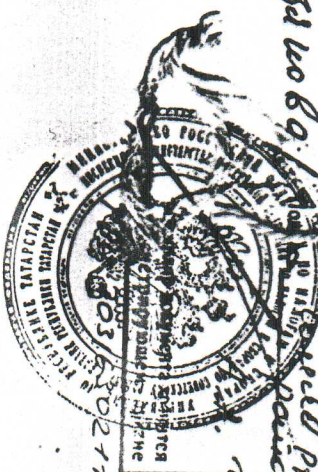
THE

Казани РТ

Выдано свидетельство о
государственной регистрации

ON 90216036349

20060902
2. to 3000



03/02/13 DC