

арх. 8 9760

Зарегистрирован

Исполком Приволжского
Райсовета депутатов
трудящихся за
№ 17 от 8 июня 1967г.

печать, подпись

И.Харитонова

Утвержден

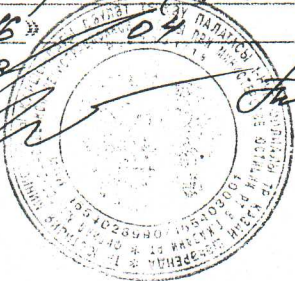
Общим собранием
членов кооператива

№1 от 2 июня 1967г.

Зарегистрирован

Устав в новой редакции
Казанским филиалом №1
Государственной регистрационной
палаты при Министерстве юстиции РТ
Свидетельство о регистрации
№ 1006/10-н (16:50:08)
от «16» 04 2001г.

Зам. директора
И.А.Яковлева



Утвержден

Устав в новой редакции
Общим собранием
членов кооператива

Протокол №2

от «9» сентября 2001г.

Председатель собрания

Васильев Э.И. Юрова



УСТАВ

жилищно-строительного кооператива
«Волга - 16»

г.Казань
2001г.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Жилищно-строительный кооператив (ЖСК) «Волга-16», далее – Кооператив, является добровольным объединением граждан и юридических лиц на основе членства с целью удовлетворения материальных и иных потребностей (жилищных, бытовых и др.) его участников, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов.

ЖСК «Волга-16» создан по решению общего собрания граждан, вступивших в члены кооператива.

Решение собрания об организации кооператива утверждено 8 июня 1967г. за №17 в Исполкоме Приволжского райсовета депутатов трудящихся.

Организационно-правовой формой кооператива является потребительская.

1.2 ЖСК «Волга-16» является юридическим лицом, которое в своей деятельности руководствуется данным уставом. Имеет печать со своим фирменным наименованием, расчетный счет в банке и другие реквизиты.

1.3 Фирменное наименование кооператива – ЖСК «Волга-16».

1.4 Местонахождение кооператива: 420087, г.Казань, ул.Курчатова, д.6.

1.5 Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие Законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы домовладельцев в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления.

1.6 Имущество Кооператива состоит из движимого и недвижимого имущества, приобретенного на средства, состоящие из вступительных или иных взносов, обязательных платежей членов Кооператива или полученные в результате его хозяйственной деятельности. Средства Кооператива могут пополняться за счет дотаций на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, коммунальные услуги и иных дотаций в соответствии с Законодательством РФ.

1.7 Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов.

1.8 Кооператив руководствуется в своей деятельности настоящим Уставом, действующим Законодательством, а при наличии договоров – этими договорами.

2 ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1 Кооператив служит целям создания условий для поддержания жизнеспособности жилого дома, распределения между домовладельцами обязанностей по возмещению соответствующих расходов, для обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния общего имущества.

2.2 Предметом деятельности Кооператива является:

2.2.1 Управление обслуживания, эксплуатации и ремонта недвижимого имущества;

2.2.2 Строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества;

2.2.3 Сдача в аренду, в наем либо продажа недвижимого имущества, находящегося в собственности Кооператива, в случае недостаточности средств, необходимых для содержания общего имущества;

2.2.4 Защита и представление общих интересов домовладельцев в государственных органах власти и управления, судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими лицами и гражданами;

- 2.2.5 Обеспечение соблюдения домовладельцами и членами их семей, а также арендаторами и нанимателями правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией;
- 2.2.6 Исполнение роли «Заказчика» на работы по эксплуатации, ремонту и реконструкции помещений общего имущества; заключение договоров, соглашений с гражданами и юридическими лицами (в том числе иностранными) в соответствии с целями своей деятельности; исполнение обязательств, принятых по договорам;
- 2.2.7 Проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территорий;
- 2.2.8 Осуществление предпринимательской деятельности и распределение полученных от нее доходов между членами Кооператива;
- 2.2.9 Представление интересов Кооператива в качестве истца и ответчика в судах.

3 ОТНОШЕНИЯ СОБСТВЕННОСТИ В ЖСК «ВОЛГА-16» ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ

- 3.1 Общим имуществом в ЖСК «Волга-16» являются электротехническое, сантехническое оборудование, а также другое оборудование, находящееся за пределами или внутри, и обслуживающее более одного помещения, прилегающие земельные участки в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства.
- 3.2 В состав общего имущества входят:
 - а) восемь подъездов;
 - б) подвал.
- 3.3 Общее имущество находится в общей долевой собственности домовладельцев. Доля каждого домовладельца в праве общей собственности на общее имущество соответствует: 1 доля – 1 квартира.
- 3.4 Доля каждого домовладельца в праве общей собственности на общее имущество в кооперативе зависит от положения права собственности на помещение в ЖСК «Волга-16», принадлежащее этому домовладельцу.
- 3.5 Домовладелец имеет право осуществлять предпринимательскую деятельность в принадлежащих ему на праве собственности помещений с соблюдением требований законодательства, санитарных, противопожарных, морально-этических и других норм и правил.
- 3.6 Домовладелец вправе сдавать свои квартиры или часть их внаем или в аренду в порядке, установленном законодательством.
- 3.7 Домовладелец обязан:
 - 3.7.1 соблюдать положения «Устава ЖСК «Волга-16», своевременно оплачивать обязательные платежи и взносы, принимать участие в общих собраниях, выполнять решения собрания.
 - 3.7.2 Обеспечивать надлежащее содержание и ремонт помещений, находящихся в его собственности; соблюдать государственные технические, противопожарные и санитарные нормы и правила содержания дома и придомовой территории.
 - 3.7.3 Обеспечивать с соблюдением установленных нормативных и технических требований использование, содержание и ремонт, перестройку и модернизацию квартир или их частей без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных охраняемых законом прав и интересов других домовладельцев.
 - 3.7.4 При нанесении домовладельцем лично или лицами, проживающими с ним совместно, в том числе и дети, а также любыми другими лицами, занимающими квартиру либо часть ее в соответствии с договором аренды или на основании другого

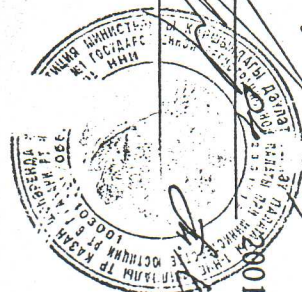
12 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 12.1 Устав ЖСК «Волга-16» в данной редакции утвержден на общем собрании членов Кооператива, Протокол №2 от 09.03.01 прилагается.
- 12.2 Устав вступает в силу с даты государственной регистрации Кооператива в качестве юридического лица.
- 12.3 Настоящий Устав составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу.
- 12.4 Расходы по созданию и регистрации Устава ЖСК «Волга-16» делятся пропорционально долям участия, закрепленным за каждым домовладельцем.

КОНТРОЛЬНЫЕ ЛИСТЫ ЗАКА

Получено в печать 10.03.02 г. в 10.00 ч. от [нечитаемо]
в количестве 10 экз. в 10.00 ч. от [нечитаемо]
в количестве 10 экз. в 10.00 ч. от [нечитаемо]
в количестве 10 экз. в 10.00 ч. от [нечитаемо]
в количестве 10 экз. в 10.00 ч. от [нечитаемо]
в количестве 10 экз. в 10.00 ч. от [нечитаемо]
в количестве 10 экз. в 10.00 ч. от [нечитаемо]
в количестве 10 экз. в 10.00 ч. от [нечитаемо]
в количестве 10 экз. в 10.00 ч. от [нечитаемо]
в количестве 10 экз. в 10.00 ч. от [нечитаемо]

Дан. переписка



Д. К. Токтубаев

В данном документе
пронумеровано и
печатью *8/10*
листов
"10"
10.03.02

Служба с
примечаниями.
1. 03. 02. *Токтубаев*
Токтубаевская