

Устав ЖСК "Казанка-9"
зарегистрирован в отделе комму-
нального хозяйства исполкома
Вахитовского районного Совета
народных депутатов N _____
зав. квалбюро _____ Н. В. Лемехова
(подпись)

М. П.

"Утверждаю"
Председатель исполкома Вахитов-
ского районного Совета
народных депутатов
_____ В. К. Скороходкин
(подпись)
30 сентября 1980г.

"ЗАРЕГИСТРИРОВАНО"
Казанским филиалом N 1
Государственной регистрацион-
ной палатой при Министерстве
юстиции Республики Татарстан
Свидетельство о регистрации
N 1141/Ю-Н (16:50:07)
" 17 " августа 1980г.
И.О. директора

И.И. У.Ф. Пазюк



" УТВЕРЖДЕНО"
Общим собранием членов
ЖСК "Казанка-9"
Протокол N 5
от " 7 " 06 1981г.
Участники: 1. Галиев А.Г.
2. Зуева З.С.
3. Валиуллин М.



У С Т А В

жилищно-строительного кооператива

"Казанка-9"

г. Казань
2001 год

Жилищно-строительный кооператив организован в соответствии с:

- Решением Исполнительного Комитета Вахитовского районного Совета народных депутатов N 418 от 22.09.1980 года;
- Гражданским кодексом Российской Федерации.

По вопросам не нашедшим отражение в настоящем Уставе ЖСК руководствуется действующим законодательством РФ, а также иными правовыми актами, принятыми в пределах их полномочий.

1. Наименование и местонахождение ЖСК

1.1. Полное наименование ЖСК:

на татарском языке: **Торак-тозелеш кооперативы**

"Казанка - 9"

сокращенное наименование: **ТТК "Казанка - 9"**

на русском языке: **Жилищно-строительный кооператив**

"Казанка - 9"

сокращенное написание: **ЖСК "Казанка - 9"**

1.2. Место нахождения: Республика Татарстан, г. Казань.

1.3. Почтовый адрес: 420141 г. Казань, ул. Кул Гали д. 11/52а

1.4. ЖСК создается без ограничения срока.

2. Юридический статус ЖСК

2.1. Правовое положение ЖСК, права и обязанности членов кооператива определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Уставом.

Число членов ЖСК - 180 человек.

2.2. ЖСК является юридическим лицом, по действующему законодательству РФ, имеет в собственности имущество, может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления видов деятельности, не запрещенных

законом, быть истцом и ответчиком в суде.

ЖСК приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

ЖСК имеет самостоятельный баланс, круглую печать, содержащую его полное наименование на татарском и русском языках, а также расчетные и иные банковские счета в рублях.

3. Цели и предмет деятельности ЖСК.

3.1. Основной целью является удовлетворение членов кооператива жилой площадью, построенной 180-ти квартирного жилого дома на собственные средства кооператива, а также эксплуатация и управление этим домом.

3.2. Членами кооператива могут быть граждане РФ достигшие 18-летнего возраста, постоянно проживающие в данной местности и нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Лица, владевшие на праве личной собственности жилым домом (или частью его) могут быть приняты в кооператив в случае, если принадлежащий или жилой дом (или часть его) не пригоден для постоянного проживания, при условии выполнения требований ст.108 Гражданского кодекса РФ.

3.3. Государственные учреждения, предприятия и общественные организации не могут состоять членами ЖСК, а также принимать участие в строительстве жилых помещений кооператива за счет своих средств.

3.4. ЖСК "Казанка - 9" осуществляет эксплуатацию принадлежащего ему дома на началах самоскупаемости.

Обслуживание жилищного фонда и территории домовладения кооператива осуществляется силами кооператива, либо силами ДЕЗ, ПТЖХ Приволжского района. Указанное обслуживание осуществляется на договорных началах с оплатой кооперативом расходов на условиях для обслуживания домов государственного жилищного фонда.

4. Права и обязанности ЖСК.

4.1. Кооператив имеет право получать в установленном порядке в бессрочное пользование земельные участки в пределах городского территории в районах жилой застройки.

4.2. Осуществлять строительства жилого дома по действующим проектам. Заключать с подрядной организацией договор на строительства дома и осуществлять расчеты за выполненные работы, а также заключить договора, связанные с эксплуатацией дома.

4.3. Участвовать в составе государственной комиссии по приемке в эксплуатацию законченных строительством кооперативных жилых домов. Производить в установленном порядке улучшенную отделку и устанавливать более совершенного оборудования в кооперативном доме.

4.4. Передавать безвозмездную на баланс соответствующих предприятий коммунального хозяйства и связи сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газовые сети внутри квартирное газовое оборудование и телефонные подстанции для обслуживания этими предприятиями.

4.5. Организовать Правление для обслуживания кооперативного жилищного фонда и территории домовладения кооператива.

4.6. Жилые дома и служебно-хозяйственные строения, возведенные кооперативом, принадлежат ему на праве кооперативной собственности.

4.7. Кооператив отвечает по своим обязанностям принадлежащим ему имуществом.

5. Средства кооператива.

5.1. Средства кооператива состоят из:

- а). вступительных взносов,
- б). паевых взносов,
- в). взносов на содержание и эксплуатацию дома,
- г). прочие поступления.

Все собственные средства кооператива вносятся на соответствующие счета кооператива в учреждениях банков.

5.2. По Постановлению Общего собрания кооператив может образовывать специальные фонды (на организованные расходы, амортизационные отчисления, на капитальный ремонт дома и другие), расходуемые на цели, соответствующие предусмотренным в Уставе задачам кооператива. "Порядок образования и расходования этих фондов определяется Общим собранием членов кооператива.

6. Права и обязанности члена кооператива.

6.1. Жилая площадь в домах кооператива предоставляется членам кооператива в соответствии Гражданским кодексом РФ, выполнившим свои обязательства по внесению установленных вступительных и паевых взносов.

6.2. Служебная жилая площадь для обслуживающего персонала управлений домами (ЖЭУ), принявших на обслуживание кооперативный жилищный фонд, в доме кооператива "Казанка - 9" может быть выделена только с согласия ЖСК.

6.3. Размер пая каждого члена кооператива должен соответствовать строительной стоимости предоставляемой ему отдельной квартиры в кооперативном доме. Каждый член кооператива обязан внести правлению кооператива до начала строительства дома денежные средства не менее 40% стоимости строительства квартиры.

6.4. Член кооператива имеет право:

- а). проживать со своей семьей в предоставленном ему кооперативом жилом помещении;
- б). добровольно, по своему заявлению, выйти из кооператива в любое время существования, во время строительства, а также во время эксплуатации дома;
- в). производить обмен занимаемого им жилого помещения на другую жилплощадь при условии приема в члены ЖСК лица, обменившего жилую площадь, с соблюдением Правил;
- г). на получение в первую очередь освободившиеся квартиры в доме того же кооператива, если член кооператива нуждается в улучшении жилищных условий.

6.5. Член кооператива может быть исключен из кооператива в случаях:

- а). не подчинении Уставу жилищно-строительного кооператива;
- б). невыполнение обязательств, установленных Общим собранием членом кооператива;
- в). систематического разрушения и порчи жилого помещения;
- г). систематического нарушения правил социалистического общежития делающего невозможным для других совместное проживание.

ние в единой квартире или доме, когда меры предупреждения и общественного воздействия оказались безрезультатными.

6.5. Член кооператива, исключенный из кооператива, подлежит выселению в судебном порядке с всеми проживающими с ним лицами, без предоставления другой жилой площади.

В случае исключения члена кооператива из-за невозможности совместного проживания с ним, жилое помещение остается в пользовании проживающих с ним членов семьи при условии вступления одного из них в кооператив.

6.6. Пай умершего члена кооператива переходит к его наследникам в установленном законом порядке. Члены семьи умершего члена кооператива, не являющиеся наследниками, проживающие совместно с ним и имеющие общее хозяйство, сохраняют право дальнейшего пользования занимаемой жилой площадью в случае вступления одного из наследников в члены кооператива.

6.7. Лицо, принятое в члены кооператива вместо выбывшего члена кооператива, отвечает по его обязательствам перед кооперативом.

6.8. Член кооператива обязан нести расходы по управлению и эксплуатации дома в размере, определяемом Общим собранием членов кооператива.

7. Органы управления кооперативом.

7.1. Органом управления кооператива является общее собрание членов кооператива и правление кооператива.

7.2. Общее собрание членов кооператива является высшим органом кооператива и решает следующие вопросы:

- а). прием в члены и исключение из членов кооператива;
- б). утверждение плана и сметы строительства, ремонта дома, а также годового хозяйственно-финансового плана и отчета его выполнении;
- в). установление размера взносов членов кооператива на содержание и эксплуатацию дома;
- г). образование специальных фондов кооператива;
- д). рассмотрение жалоб на правление и ревизионную комиссию кооператива;
- е). выборы правления и ревизионной комиссии;
- ж). реорганизация и ликвидация кооператива;

- а). выделение служебной жилой площади в доме кооператива для обслуживающего персонала;
- и). порядка эксплуатации кооперативного жилого дома;
- к). безвозмездной передачи на баланс соответствующих предприятий коммунального хозяйства и связи сетей водопровода, канализации, теплоснабжения, газовых сетей, внутри квартального газового оборудования, телефонных подстанций.

7.3. Общее собрание членов кооператива созывается правлением не реже одного раза в год, а внеочередные собрания созываются в 6-дневный срок по требованию 1/3 числа членов кооператива, а также по требованию ревизионной комиссии кооператива.

7.4. Общее собрание членов кооператива признается правомочным при участии в нем не менее 2/3 общего числа членов кооператива.

Решения принимаются Общим собранием простым большинством голосов присутствующих членов кооператива, не менее большинством 3/4 голосов.

7.5. Правление кооператива в количестве не менее 3-х человек избирается Общим собранием сроком на два года.

Правление из своего состава избирает Председателя правления и его заместителя.

7.6. Правление является исполнительным органом кооператива, подотчетным общему собранию.

В обязанности правления входит:

- а). получение установленных Общим собранием вступительных и паевых взносов от членов кооператива;
- б). составление планов, смет, отчетности;
- в). управление домохозяйством;
- г). наем рабочих и служащих для обслуживания домохозяйства и увольнение их;
- д). заключение договоров и совершение других сделок от имени кооператива;
- е). представительство кооператива во всех судебных и административных учреждениях и общественных организациях;
- ж). ведение списка членов кооператива и делопроизводства кооператива;
- з). выполнение других обязанностей, вытекающих из настоящего Устава.

7.7. Правление кооператива имеет право распоряжаться наличными средствами ЖСК, имеющимися на его счете в банке, в соответствии с финансовым планом утвержденным Общим собранием членов ЖСК.

7.8. Работа председателя и бухгалтера кооператива, связанная эксплуатацией и управлением этим домом оплачивается из вступительных взносов членов кооператива. Размер оплаты работы определяется и утверждается Общим собранием членов ЖСК.

7.9. Ревизионная комиссия в составе не менее трех членов избирается Общим собранием членов кооператива сроком на два года и является органом, контролирующим и ревизующим деятельность кооператива. Ревкомиссия избирает из своего состава председателя комиссии. В состав правления и ревизионной комиссии одновременно не могут входить супруги, родители, дети, внуки, родные братья, сестры и их супруги.

7.10. Гражданско-правовые споры между кооперативом и его членами подлежат разрешению в судебном порядке, а споры между кооперативом и государственным и общественными учреждениями рассматриваются в государственном Арбитраже.

7.11. Выполнение всех положений настоящего Устава является обязательным для всех членов кооператива "Казанка - 9".

8. Внесение изменений и дополнений в Устав кооператива и утверждение Устава в новой редакции.

8.1. Внесение изменений и дополнений в Устав ЖСК или утверждение Устава ЖСК в новой редакции осуществляется по решению Общего собрания членов кооператива.

8.2. Внесение изменений и дополнений в Устав ЖСК или утверждение Устава ЖСК в новой редакции осуществляется по решению Общего собрания членов кооператива, принятому большинством в 3/4 голосов, принимающих участие в Общем собрании.

8.3. Изменения и дополнения в Устав ЖСК или Устав ЖСК в новой редакции подлежат государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом для регистрации ЖСК.

И.О. директора КФП 1

И.Ф. Казюк
17.08.2007



Исправлено
на (18/05/2015)
верно

