

УТВЕРЖДЕН

Внеочередным общим собранием
членов кооператива

Протокол от «5» сентября 2003 г.

Председатель собрания

Сагеев М.А. *Сагеев*



У С Т А В

Жилищно-строительного кооператива «Механик»



Казань - 2003 г.

01. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Жилищно-строительный кооператив «Механик», далее именуемый «Кооператив», действует на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, законодательства Российской Федерации. Настоящий устав является новой редакцией устава, зарегистрированного 4 ноября 1964 года Исполкомом Приволжского райсовета депутатов трудящихся.

1.2. Кооператив является некоммерческой организацией в форме специализированного потребительского кооператива, организованной как добровольное объединение граждан на основе членства в целях удовлетворения потребностей пайщиков в эксплуатации и управлении многоквартирным жилым домом, приобретении недвижимости в жилищной сфере путём объединения пайщиками - членами Кооператива имущественных паевых взносов.

1.3. Полное наименование Кооператива: Жилищно-строительный кооператив «Механик». Сокращенное наименование Кооператива: ЖСК «Механик».

1.4. Место нахождения Кооператива: 420049, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Газовая, д.17.

Почтовый адрес Кооператива: 420049, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Газовая, д.17.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС КООПЕРАТИВА

2.1. Кооператив является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Кооператив имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке. Печать Кооператива может содержать также фирменное наименование на татарском и иностранном языках. Кооператив вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

Кооператив вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.2. В своей деятельности Кооператив руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, действующим законодательством, настоящим уставом.

2.3. Кооператив отвечает по своим обязательствам в пределах принадлежащего ему имущества. Кооператив не отвечает по обязательствам государства, а государство не отвечает по обязательствам Кооператива.

2.4. Кооператив не отвечает по обязательствам членов Кооператива. Обращение взыскания на имущество Кооператива по обязательствам членов Кооператива не допускается.

2.5. Кооператив вправе осуществлять предпринимательскую деятельность постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых он создан.

2.6. Кооператив осуществляет свою деятельность на основе следующих основных принципов:

- добровольности вступления в Кооператив и выхода из него;
- самокупаемости и самофинансирования;
- обязательности уплаты вступительного и паевого взносов;
- демократичности управления Кооперативом, основанной на соблюдении требования: один пайщик – один голос;
- подотчетности Общему собранию Кооператива других органов управления, органов контроля;
- свободного участия члена Кооператива в выборных органах Кооператива;
- доступности информации о деятельности Кооператива для всех членов Кооператива.

2.7. Кооператив не имеет своей целью извлечение прибыли.

3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

3.1. Главная цель Кооператива заключается в удовлетворении материальных потребностей пайщиков-членов Кооператива в благоустроенном жилье путём объединения ими имущественных паевых взносов, в эксплуатации и управлении жилым домом.



3.2. Предметом деятельности Кооператива является удовлетворение материальных потребностей пайщиков-членов Кооператива в благоустроенном жилье путём объединения ими имущественных паевых взносов, в эксплуатации и управлении жилым домом.

3.3. Основными видами деятельности Кооператива являются:

- эксплуатация и управление жилым домом;
- аккумулирование финансовых средств и материальных ресурсов членов Кооператива;
- совершение сделок с недвижимостью, приобретение для членов Кооператива по их выбору жилья на первичном и вторичном рынках;
- приобретение в собственность Кооператива жилых помещений, зданий для обеспечения потребностей членов Кооператива в приобретении жилья на первичном и вторичном рынках;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- участие в новом строительстве, реконструкции жилых зданий в качестве инвестора и/или дольщика;
- аренда жилых помещений с правом выкупа, а также иные способы приобретения, получения и создания кооперативного жилья;
- предоставление членам Кооператива жилья в безвозмездное пользование (ссуду) с передачей этого жилья в собственность членов Кооператива после полного погашения ими неоплаченной суммы пая;
- обеспечение для членов Кооператива правовых, финансовых и иных гарантий в области защиты их прав и законных интересов в связи с членством в Кооперативе.

Кооператив вправе осуществлять и иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством и направленные на достижение уставных целей.

3.4. Деятельность, требующую специального разрешения или лицензии, Кооператив может осуществлять только на основании соответствующего разрешения или лицензии.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА

4.1. Для достижения уставных целей Кооператив вправе в порядке, определенном действующим законодательством и настоящим Уставом:

- заниматься деятельностью, направленной на удовлетворение потребностей пайщиков;
- принимать в качестве членских и паевых взносов Объекты недвижимости, права на Объекты недвижимости, денежные средства, иное имущество, в том числе иные имущественные права;
- организовать кооперативные участки, состоящие из членов Кооператива, объединенных участием в строительстве и (или) инвестировании строительства отдельного жилого дома (жилого микрорайона) или участием в отдельной жилищной программе Кооператива;
- принимать участие в государственных, муниципальных, частных, международных социальных и гуманитарных программах и проектах в области права, образования и поддержки потребительских жилищных (жилищно-строительных) кооперативов, направленных на достижение уставных целей Кооператива, получать целевое финансирование (целевые отчисления) от физических и юридических лиц, в том числе от зарубежных организаций;
- получать в собственность, аренду и бессрочное пользование земельные участки для возведения в установленном порядке жилых домов и иных объектов недвижимости в жилищной сфере;
- оплачивать за счет членов Кооператива стоимости заявленных ими для приобретения через Кооператив объектов недвижимости или иного имущества в сроки и на условиях, определенных договором между Кооперативом и каждым из его членов;
- принимать платежи от собственников, арендаторов, нанимателей жилых помещений кооперативного жилого фонда на оплату работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию, управлению и эксплуатации недвижимого имущества Кооператива;
- передавать пайщикам в безвозмездное пользование (ссуду) находящиеся в собственности Кооператива жилые помещения;
- организовывать работы по содержанию и ремонту недвижимого имущества, находящегося в собственности Кооператива, в том числе ремонт, дополнительные строительные работы и дополнительную комплектацию жилых помещений, приобретенных в собственность Кооператива в порядке и на условиях, определяемых Правлением Кооператива;
- привлекать юридические и физические лица в качестве инвесторов, на взаимовыгодных условиях, для строительства жилых домов, гаражей, иных объектов современной социальной инфраструктуры;



Конев В.Е. Сидоров

Копия верна



ИМНС России по Приволжскому
району г.Казани РТ
Выдано свидетельство о
государственной регистрации
• 8 • 09 2003 года
ОГРН 2031628214880
Должность Зам. Рук. АИ
Подпись [Signature]
М.П. Путин А.Е.
Экземпляр документа хранится
в регистрирующем органе

