

Утвержден
Общим собранием членов Товарищества собственников
Жилья «Волга-35» Протокол № 2 от «02» августа 2013 г.

Председатель собрания:

Мухамеджанова Х.А. Мухамеджанова Х.А.

Секретарь собрания:

Зайнуллина С.С. Зайнуллина С.С.

УСТАВ

Товарищества собственников жилья

«ВОЛГА-35»

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

Казань, 2013 г.

1. Общие положения

- 1.1. Товарищество собственников жилья "Волга -35", именуемое в дальнейшем Товарищество, создано решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 4 от "23" декабря 2007г.) для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме и является правопреемником ЖСК «Волга-35».
- 1.2. Полное наименование Товарищества: Товарищество собственников жилья «Волга - 35».
- 1.3. Сокращённое название Товарищества: ТСЖ «Волга -35»
- 1.4. Местонахождение (фактический адрес) Товарищества: 420141, Республика Татарстан, город Казань, ул. Ак. Завойского, д.22а.
- 1.5. Юридический адрес Товарищества: 420141, Республика Татарстан, город Казань, ул. Ак. Завойского, д.22а .
- 1.6. Местонахождение правления Товарищества: 420141, Республика Татарстан город Казань, ул. Ак. Завойского, д.22а.
- 1.7. Товарищество создаётся без ограничения срока деятельности.
- 1.8. Товарищество является некоммерческой организацией, не ставящей своей целью получение прибыли. Товарищество вправе осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии с Уставом. Средства, полученные Товариществом в результате хозяйственной деятельности, используются для оплаты общих расходов или направляются в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные решением общего собрания членов Товарищества и Уставом Товарищества.
- 1.9. Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печати, штампы, бланки со своим наименованием и другие реквизиты.
- 1.10. Число членов Товарищества, создавших Товарищество, должно превышать пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
- 1.11. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома.
- 1.12. Общее имущество в многоквартирном доме не является собственностью Товарищества. Состав общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с жилищным законодательством.
- 1.13. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.
- 1.14. Товарищество в своей деятельности руководствуется федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, настоящим Уставом.

2. Цели и предмет деятельности

- 2.1. Целью создания Товарищества является совместное управление общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечение владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.
- 2.2. Предметом деятельности Товарищества является:

Исполнитель ИЖ «Болга - 35»

Мухамеджанова Х.Б.

[illegible]