

ЗАРЕГИСТРИРОВАН В ОТДЕЛЕ МКОМУ -  
НАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА СОВЕТСКОГО  
РАЙОНА Г. КАЗАНИ В КНИГЕ №1 ЗА 1966 г.  
ЗА № 19  
СТ. ИНСПЕКТОР ОТДЕЛА СОЛДАТОВА Н.И.

УТВЕРЖДЕН ОБЩИМ СОВЕЩАНИЕМ  
СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА  
ОТ 12 АПРЕЛЯ 1966г.

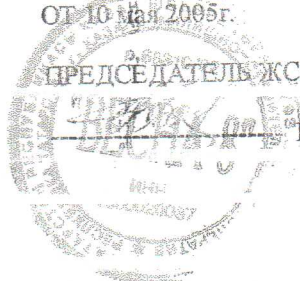
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЖСК ТУРКЕНИЧ В.Г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАН, В НОВОЙ РЕДАКЦИИ  
КАЗАНСКИМ ФИЛИАЛОМ №1 ГОСУДАР -  
СТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ ПАЛАТЫ  
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ЮСТИЦИИ РЕСПУБ -  
ЛИКИ ТАТАРСТАН  
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ  
№ 103163 от 23 мая  
« 23 мая » 2005 г.

УТВЕРЖДЕН, В НОВОЙ РЕДАКЦИИ  
ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ  
КООПЕРАТИВА  
ОТ 10 мая 2005г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЖСК « ВЕСНА - 8 »

БАРАНОВА Г.С.



## У С Т А В

### ЖИЛИШНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА « ВЕСНА - 8 »

*Жилищно-строительный кооператив*



КАЗАНЬ

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Жилищно-строительный кооператив «ВЕСНА-8» был создан по решению общего собрания членов кооператива от 12 апреля 1966 года и зарегистрирован решением исполкома Советского райсовета депутатов трудящихся г. Казани № 65 от 31 января 1966 года.

2. Жилищно-строительный кооператив «ВЕСНА-8» (далее по тексту «Кооператив») является некоммерческой организацией, созданной для согласования порядка реализации домовладельцами своих прав по владению, пользованию, распоряжению общим имуществом в Жилищно-строительном кооперативе «ВЕСНА-8».

3. Настоящий устав разработан в соответствии с положениями ГК РФ, а также Федерального закона «О товариществах собственников жилья» от 15 июня 1996 года.

4. Кооператив является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.

5. Кооператив осуществляет хозяйственную деятельность только в соответствии с предметом и целями деятельности. Предусмотренным настоящим уставом, а также в пределах, определенных действующим законодательством.

6. Кооператив имеет круглую печать, угловой штамп зарегистрированные в установленном порядке: имеет счета в учреждениях банка.

7. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива не несут ответственности по обязательствам Кооператива.

8. Местонахождение Кооператива: г.Казань, ул.Р.Зорге, д.5 (далее Жилой дом).

9. Полное наименование Кооператива: Жилищно-строительный кооператив «ВЕСНА-8», сокращенное название: ЖСК «ВЕСНА-8».

## II. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Предметом и целями Кооператива являются:

2.1.2. Организация совместного управления и обеспечения эксплуатации, владение пользование недвижимого имущества в Жилом доме, и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в Кооперативе.

2.1.3. Обеспечение согласия членов Кооператива – домовладельцев о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью.

2.1.4. Организация обеспечения коммунальными услугами домовладельцев и оплаты последними таковых услуг соответствующим службам городского хозяйства.



2.1.5. Организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации и управлению недвижимым имуществом в жилищной сфере Кооператива.

2.1.6. Обеспечение надлежащего технического противопожарного, экологического и санитарного состояния жилых и нежилых помещений, общего долевого имущества, а также земельного участка, на котором расположено жилое здание и иные объекты недвижимости.

2.1.7. Обеспечение выполнения домовладельцами в границах недвижимого имущества правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования, содержания жилого дома и придомовой территории.

2.1.8. Защита имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов членов Кооператива – домовладельцев.

2.1.9. Представление общих интересов домовладельцев в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах.

### **III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА**

3.1. В соответствии с предметом и основными целями деятельности Кооператив имеет право:

3.1.1. Заключать договоры на управление и / или обслуживание и эксплуатацию общего имущества, в том числе помещений, находящихся в собственности Кооператива, с любым физическим лицом или организацией любой формы собственности в соответствии с законодательством.

3.1.2. Организовывать собственное домоуправление для обслуживания Жилого дома, пользующееся правами жилищно-коммунальной организации и расчетным счетом Кооператива.

3.1.3. Определять бюджет Кооператива на год, включая необходимые расходы по текущей эксплуатации и ремонту общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию. Специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные уставом Кооперативом цели.

3.1.4. Устанавливать на основе принятого годового бюджета Кооператива размеры платежей, сборов и взносов для каждого домовладельца в соответствии с его долей участия.

3.1.5. Выполнять работы и оказывать услуги членам кооператива.

3.1.6. Пользоваться кредитами банков в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.

3.1.7. Передавать на договорных началах материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Кооператива работы и предоставляющим ему услуги.

3.1.8. Пред<sup>е</sup>давать во временное пользование коммерческим и некоммерческим организациям, а также физическим лицам (гражданам) в порядке и на условиях договоров найма (аренды) нежилые помещения, входящие в состав общего долевого имущества. Средства, полученные Кооператива<sup>м</sup> от сдачи в наем



- проводит плановые ревизии финансово - хозяйственной деятельности кооператива не реже одного раза в год;
- представляет общему собранию заключение по бюджету, годовому отчету и размерам обязательных платежей и взносов;
- отчитывается перед общим собранием о своей деятельности.

## **IX. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА**

19.1. Реорганизация и ликвидация Кооператива производится на основании и в порядке, которые установлены законодательством.

19.2. Кооператив ликвидируется в установленных гражданским законодательством случаях.

19.3. При ликвидации Кооператива недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами Кооператива в порядке, устанавливаемом общим собранием Кооператива.

## **XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

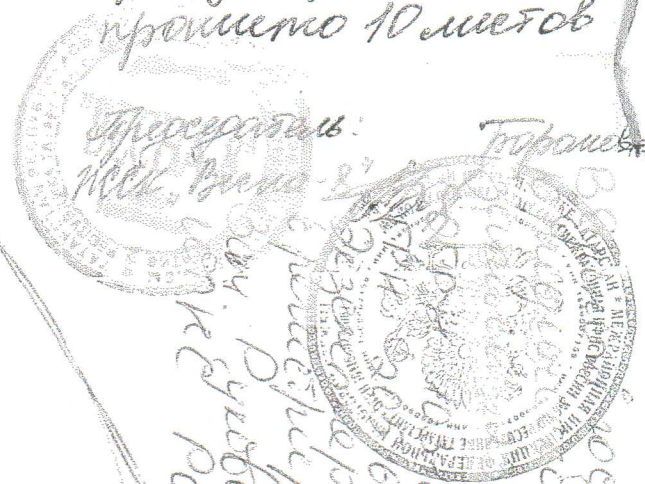
11.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Кооператива, его отношений с членами Кооператива и третьими лицами и могущим иметь принципиальное значение для Кооператива и его членов с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных, охраняемых законом прав и интересов. Кооператив и его члены будут руководствоваться положениями Федерального закона Российской Федерации от 15 июня 1996 года «О товариществах собственников жилья» и иных действующих нормативных актов

М.П.

Проконсервовано и  
прошито 10 листов

Председатель:  
Н. С. Виноградов

Горанов И. И.



А. А. Угрюмов

Всего проконсервовано и  
прошито 10 листов  
на 2005 г.  
630205342  
641033816  
Хранить в архиве  
Минздрава СССР  
по указанию  
Минздрава СССР