

Утверждено решением исполкома Кировского  
райсовета народных депутатов

за № 822 от 9.09.91.

Управляющий делами Кировского  
райсовета народных депутатов

И.И. Ванюкова

## У С Т А В

жилищно-строительного кооператива  
"Заря-40" Ленинского р-на г. Казани

### ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ КООПЕРАТИВА

1. Жилищно-строительный кооператив "Заря-40" Ленинского района г. Казани организован в Кировском районе г. Казани.

2. В состав жилищно-строительного кооператива "Заря-40" объединены рабочие и служащие следующих предприятий/список прилагается/ в составе всего 157 семей.

3. Вопрос об организации кооператива возбудить перед исполкомом Кировского райсовета народных депутатов, после чего совместно с представителем исполкома райсовета и профсоюзными организациями предприятий и организаций района, чьи рабочие и служащие входят в состав кооператива "Заря-40" провести общее собрание граждан, желающих вступить в члены кооператива.

Решение собрания организации кооператива "Заря-40" утвердить исполкомом Кировского райсовета народных депутатов. После утверждения решения об организации кооператива создать общее собрание граждан, желающих вступить в кооператив для принятия устава. Принятый собранием устав кооператива зарегистрировать исполкомом Кировского районного Совета народных депутатов, утвердившим решение об организации жилищно-строительного кооператива.

4. На общем собрании членов кооператива избрать правление и ревизионную комиссию кооператива.

### ЦЕЛЬ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА

5. Жилищно-строительный кооператив "Заря-40" организован в г. Казани для строительства 157-квартирного жилого дома на собственные средства кооператива с помощью гос. кредита, а также для последующей эксплуатации и управления этим домом. Строительство жилого дома будет осуществляться кооперативом лишь после внесения в банк собственных средств в размере не менее 30% стоимости дома, получения гос. кредита и соответствующего разрешения на строительство.

6. Членами кооператива являются граждане СССР, достигшие восемнадцатилетнего возраста и постоянно проживающие в данной местности, нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

7. Лица, владеющие на правах личной собственности жилым домом или частью его, могут быть приняты в кооператив лишь в том случае, если этот жилой дом или часть его непригоден для постоянного проживания по каким-либо другим причинам.



8. После утверждения кооператива "Заря-40" исполкомом Совета народных депутатов приобретает право юридического лица. Кооператив пользуется печатью с обозначением своего наименования.

9. Жилищно-строительный кооператив осуществляет эксплуатацию принадлежащего ему жилого дома на началах самокупаемости, без государственной дотации.

10. Кооператив имеет право:

а/получать в установленном порядке и в бессрочное пользование земельные участки в пределах городской территории в районах жилой застройки для возведения жилого дома;

б/пользуется кредитом Стройбанка СССР в порядке и на условиях, предусмотренных правом кредитования кооперативного жилищного строительства, утвержденного Стройбанком СССР.;

в/осуществлять строительство жилого дома по существующим типовым проектам, применяемым в данном городе с учетом этажности, установленном для застройки данного района в сроки, установленные для строительства жилого дома, сооруженного за счет государственных вложений

г/заключать с подрядной организацией договор на строительство дома и осуществлять расчеты на выполненные работы, а также заключать другие договоры, связанные со строительством и эксплуатацией дома.

11. Жилой дом и служебные хозяйственные строения, возведенные кооперативом, принадлежат ему на правах кооперативной собственности и не могут быть изъяты, проданы, как в целом, так и частями/квартиры, комнаты/ ни организациями, ни отдельными лицами, за исключением передачи, осуществляемой при ликвидации кооператива.

12. Кооператив отвечает по своим обязанностям принадлежащим ему имуществом.

#### СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА

13. Средства кооператива состоят из:

а/вступительных взносов членов кооператива;

б/паевых взносов;

в/взносов на содержание и эксплуатацию дома.;

г/прочих поступлений.

Все собственные средства кооператива вносятся на соответствующие счета кооператива в учреждениях банков.

14. По постановлению общего собрания кооператива могут образовываться специальные фонды, расходуемые на цели, соответствующие предусмотренным в уставе задачам. Порядок образования и расходования этих фондов определяется общим собранием членов кооператива.

#### ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА

15. После окончания строительства дома кооператива каждому члену кооператива предоставляется, в соответствии с размерами пая и количеством членов семьи, в постоянное пользование отдельная квартира.



При поступлении в кооператив член кооператива обязан указать, из членов семьи будет вселен вместе с ним в дом кооператива. Жилая площадь в домах кооператива предоставляется только члену кооператива, выполнившим свои обязательства по внесению установленных вступительных и паевых взносов по спискам, утвержденным исполкомом Кировского райсовета народных депутатов, утвердившем "Решение об организации жилищно-строительного кооператива" Заря-4

16. Размер взноса для каждого члена кооператива не может быть меньше сметной стоимости предоставленного ему жилого помещения. Каждый член кооператива должен внести в правление кооператива денежные средства в размере не менее 30% до начала строительства дома.

Остальная часть пая вносится членами кооператива в сроки, предусмотренные обязательством по погашению государственного кредита, выданного Стройбанком СССР.

В случае, если член кооператива и член семьи лично принимает участие в строительстве дома, размер их трудовых затрат на счет пая устанавливается правлением кооператива по согласованию с городской строительной организацией.

17. Член жилищно-строительного кооператива не может одновременно состоять членом другого жилищно-строительного кооператива.

18. Член кооператива имеет право:

а/проживать со своей семьей в предусмотренном кооперативном жилом помещении;

б/добровольно, по своему заявлению выйти из кооператива в любое время его существования, как до начала и во время строительства так и после его окончания;

в/с согласия общего собрания членов кооператива передать свой пай постоянно проживающему совместно с ним совершеннолетнему члену семьи;

г/производить в установленном порядке обмен занимаемой жилой площади на другую площадь, при условии приема в члены кооператива лица, обменивающего жилую площадь и взноса на пай в размере балансовой стоимости жилого дома.

В этом случае указанное лицо, принимаемое в члены кооператива, должно отвечать требованиям пункта № 6 настоящего Устава.

19. Член кооператива может быть исключен из кооператива в случае:

а/неподчинения уставу жилищно-строительного кооператива;

б/невыполнения обязательства, установленного общим собранием членов кооператива;

в/систематическое нарушение правил соц. общежития, делающего невозможным для других совместное проживание в одной квартире или доме, когда меры предупреждения и общественного воздействия оказались безрезультатными;


г/если в предусмотренном законом порядке будет установлено, что член кооператива вложил в пай деньги, полученные нетрудовым путем.

10. Член кооператива, исключенный из кооператива, подлежит выселению в судебном порядке из дома кооператива со всеми проживающими с ним лицами, без предоставления другой жилой площади.



В настоящей Уставе  
установлено, предусмотрено,  
скреплено печатью и  
сметов.

Зарегистрировано;  
за № 61 от 10.09.91.

Управляющий делами  
Кировского райсовета  
исполнительный директор  
Ванюкова И. И. 

Неправильное на "В" (4 страница)  
подтверждено "ликвидации" (5 страница)  
подтверждено "нарядных" (6 страница)

Вер  
Директор  
Администрации  
района  
