

ЗАРЕГИСТРИРОВАН
Постановлением Главы администрации
Ново-Савиновского
района
N 983 от 18. X 1995 г.
Зам. Главы администрации



УТВЕРЖДЕН
решением собрания членов
кооператива от 7 октября 1995
Школов Колосов
Председатель собрания



У С Т А В

ЖСК "Ленинец-17"

Адрес г. Казань 420044
Восстания 13

У С Т А В
жилишно-строительного кооператива "Ленинец-17"
Ново-Савиновского района

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Жилишно-строительный кооператив "Ленинец-17" Ново-Савиновского района города Казани организован в Ленинском районе города Казани (решение N 639 от 30/IX-64 г.).
- 1.2. В состав кооператива объединено 100 члена
- 1.3. С момента регистрации Устава в администрации района кооператив приобретает права юридического лица.
- 1.4. ЖСК имеет свою печать, расчетный счет.
- 1.5. Кооператив осуществляет эксплуатацию дома на началах са-окупаемости.
- 1.6. Обслуживание жилого дома и территории может осуществляться своими силами, по трудовому соглашению или по договору с жилищным трестом.
- 1.7. Кооператив отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом.
- 1.8. Место нахождения кооператива: Республика Татарстан, 0044, г. Казань ул. Восстания 13.

2. СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА

- 2.1. Средства кооператива состоят из:
 - а) взносов на содержание и эксплуатацию дома,
 - б) прочих поступлений, которые вносятся на счет в банке (доходы, полученные от реализации услуг, доходы от ценных бумаг, от кредиторов, безвозмездных или благотворительных взносов).
- 2.2. По решению общего собрания кооператив может образовывать специальные фонды (на кап. ремонт дома, хоз. расходы и т. д.).
- 2.3. Все собственные средства кооператива вносятся на расчет в банке.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА.

- 3.1 Член кооператива имеет право:
 - а) без согласования с другими членами кооператива распоряжаться своей собственностью: продавать, менять, завещать и т. д. с обязательным уведомлением Правления.
- 3.2. Обязанности члена кооператива:
 - а) член кооператива обязан нести расходы по эксплуатации дома в размере, определенном общим собранием.
 - б) соблюдать технические, противопожарные, санитарные правила содержания дома и придомовой территории, принимать участие в расходах, связанных с реконструкцией, содержанием и кап. ремонтом.
 - в) своевременно вносить платежи за коммунальные услуги, целевые взносы и спец. сборы в размере, утвержденном общим собранием членов кооператива.
 - г) оплату коммунальных услуг производить не позднее 10 числа следующего месяца.
 - д) неиспользование членом ЖСК принадлежащих ему жилых или нежилых помещений или отказ от пользования объектом общей собственности не является основанием для освобождения члена кооператива полностью или частично от участия в расходах кооператива на содержание, эксплуатацию и ремонт недвижимого имущества.
 - е) члены кооператива обязаны выполнять требования Устава и соблюдать правила общежития.
 - ж) член ЖСК может одновременно состоять членом другого ЖСК.
 - з) член кооператива может быть исключен из кооператива в случаях:
 - невыполнения требований Устава,
 - невыполнения обязательств установленных общим собранием членов кооператива,
 - разрушения и порчи жилого помещения, могущих повлечь разрушение или порчу дома в целом или его части,

- нарушения норм цивилизованного совместного проживания в многоквартирном доме, делающих невозможным для других граждан проживание в доме.

и) член ЖСК несет материальную ответственность перед кооперативом за действия лиц постоянно или временно проживающих с ним и наносящих ущерб дому.

к) лицо, принятое в члены кооператива вместо выбывшего члена кооператива, отвечает по его обязательствам перед кооперативом.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ

4.1. Органами управления ЖСК являются общее собрание и правление кооператива.

4.2. Высшим органом управления является общее собрание, в период между собраниями рабочим органом управления является правление ЖСК.

4.3. Общее собрание решает следующие вопросы:

а) принятие Устава, внесение в него изменений и дополнений,

б) избрание членов правления, ревизионной комиссии, независимых внешних аудиторов,

в) утверждение сметы расходов, годовых отчетов, балансов,

г) определение размеров обязательных взносов и платежей на содержание и эксплуатацию дома,

д) принятие решений о пользовании объектами общей собственности третьими лицами (о продаже, сдаче в аренду, обмене или ином распоряжении),

е) утверждает размеры окладов и вознаграждений обслуживающего персонала,

ж) принятие решений о слиянии, присоединении, преобразовании ЖСК в предприятие иной организационно-правовой формы.

4.4. Общее собрание членов кооператива проводится не реже двух раз в год. В случае необходимости решения неотложных вопросов могут проводиться внеочередные собрания:

- по требованию правления,

- по требованию ревизионной комиссии,

- по требованию не менее 10% пайщиков.

Итоговое собрание за год проводится не позднее 3 месяцев следующего года.

4.5. Уведомление о проведении общего собрания правление обеспечивает путем письменного объявления с указанием повестки дня не позднее чем за 6 дней до проведения собрания.

4.6. Общее собрание признается правомочным при участии в нем не менее 1/4 общего числа членов кооператива, проживающих на момент проведения собрания.

4.7. Решения принимаются простым большинством голосов.

4.8. Общее собрание ведет председатель, в случае его отсутствия один из членов правления. В случае отсутствия вышеуказанных лиц, собрание выбирает председателя из числа пайщиков.

4.9. Если в течении получаса не собрался кворум, то собрание созванное по требованию пайщиков, распускается. Собрание, созванное председателем, откладывается до срока, устанавливаемого председателем, но не более чем на 30 дней.

4.10. На общем собрании заслушиваются отчеты правления и ревизионной комиссии.

5. ПРАВЛЕНИЕ ЖСК

5.1. Правление избирается общим собранием в количестве не менее 3 человек на срок 2 года. По решению собрания состав правления может не меняться.

5.2. Правление избирает из своего состава председателя.

5.3. Правление является исполнительным органом собрания, подотчетной ему. Итоги работы правления обсуждаются на общем собрании по окончании года.

5.4. Правление:

а) обеспечивает своевременное поступление взносов, предназна-