

г. Казань, 2013 г.

1. Общие положения

1.1. Товарищество собственников жилья «Кондоминиум «ПАРК ЭРМИТАЖ» (далее – Товарищество собственников жилья) является некоммерческой организацией объединением собственников помещений в многоквартирных домах № 7 и № 9 (квартиры с № 08 по № 27) по ул. Щапова, г. Казани, Республики Татарстан, Российской Федерации для совместного управления общим имуществом собственников помещений в нескольких многоквартирных домах, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме либо совместного использования имущества, находящегося в собственности собственников помещений в нескольких многоквартирных домах, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данных многоквартирных домах, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами либо на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений в нескольких многоквартирных домах.

1.2. Настоящий Устав является Уставом Товарищества собственников жилья «Кондоминиум «ПАРК ЭРМИТАЖ» в новой редакции, утвержденным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Полное наименование товарищества собственников жилья: **Товарищество собственников жилья « Кондоминиум «ПАРК ЭРМИТАЖ».**

1.4. Товарищество собственников жилья создано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов.

1.5. Место нахождения Товарищества собственников жилья: **420012, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Щапова, д. 7.**

1.6. Товарищество собственников жилья создано без ограничения срока деятельности.

1.7. Товарищество собственников жилья является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Товарищество собственников жилья имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банках, другие реквизиты.

1.8. Товарищество собственников жилья может обладать обособленным имуществом и отвечать по своим обязательствам этим имуществом, от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права и обязанности и выступать истцом и ответчиком в суде.

1.9. Товарищество собственников жилья отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество собственников жилья не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества собственников жилья.

2. Цель и виды деятельности Товарищества собственников жилья

2.1. Товарищество собственников жилья создано в целях:

2.1.1. Совместного управления общим имуществом собственников помещений в нескольких многоквартирных домах;

2.1.2. Обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме либо совместного использования имущества, находящегося в собственности собственников помещений в нескольких многоквартирных домах;

2.1.3. Осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению общего имущества, находящегося в собственности собственников

