

Утверждён:

Общим собранием

Протокол № 7 от 17.01.09 г.

Председатель собрания



Мазитов А.И.

У С Т А В
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ЩАПОВА -10»

г. Казань
2009 г.

1. Общие положения

- 1.1. Товарищество собственников жилья «Щапова-10» именуемое в дальнейшем «Товарищество», создается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О товариществах собственников жилья» (Закон) и другими действующими законодательными и нормативными актами.
- 1.2. Место нахождения Товарищества: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Щапова, д. 10.
- 1.3. Почтовый адрес: 420012, Республика Татарстан, г.Казань, ул.Щапова, д. № 10.
- 1.4. Товарищество имеет полное наименование - Товарищество собственников жилья «Щапова-10» и краткое наименование - ТСЖ «Щапова-10».

2. Цель и виды деятельности

- 2.1. Товарищество является добровольным объединением собственников (будущих собственников) жилых и нежилых помещений и иной недвижимости в многоквартирном доме.
- 2.2. Основной целью создания жилищного Товарищества является согласование порядка реализации своих прав по владению, пользованию и в установленном законодательством пределах распоряжению общим имуществом в многоквартирном доме, также осуществление деятельности по содержанию, сохранению и приращению имущества в многоквартирном доме, распределение между домовладельцами обязанностей по возмещению соответствующих издержек, для обеспечения надлежащего санитарно-технического состояния общего имущества.

Товарищество осуществляет следующие виды деятельности:

- выступает заказчиком на работы по содержанию, эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции жилого дома, помещений, сооружений и придомовых территорий, заключая договоры (контракты, соглашения) с юридическими и физическими лицами; определяет организации для технического обслуживания и ремонта здания;
- заключает договоры на предоставление коммунальных услуг;
- проводит мероприятия по благоустройству и озеленению придомовых территорий;
- собирает квартирную плату, платежи и сборы за техническое обслуживание жилья дома и владельцев (арендаторов) нежилых помещений, получает кредит в установленном законом порядке; осуществляет любую хозяйственную деятельность, не запрещенную действующим законодательством;
- обеспечивает согласие собственников в реализации ими своих прав по владению, использованию и распоряжению объектами совместного пользования;
- обеспечивает соблюдение правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, объектами общего пользования, придомовыми территориями.

3. Правовой статус Товарищества

- 3.1. Товарищество является юридическим лицом, с момента его государственной регистрации, имеет расчетный и другие счета в банках, круглую печать, штампы, собственный бланк для деловой переписки, фирменное наименование и другие необходимые реквизиты. Правовое положение Товарищества определяется действующим законодательством, настоящим Уставом. Права юридического лица Товарищество приобретает с момента его государственной регистрации.

3.2. Для достижения целей своей деятельности, предусмотренных настоящим Уставом, имеет право от своего имени и в пределах предоставленных ему членам Товарищества полномочий совершать сделки, заключать договоры, приобретать имущественные и личные неимущественные права и исполнять обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, третейском и арбитражном суде.

3.3. Товарищество является некоммерческой организацией собственников жилых нежилых помещений в границах единого комплекса недвижимого имущества.

Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

3.4. Изменения и дополнения к настоящему Уставу вносятся в соответствии с п. ст.34 Закона и условиями настоящего Устава. Поправки не должны противоречить действующему законодательству. Если Товариществом взят кредит, то поправка может быть внесена только с согласия кредитора.

4. Право собственности на помещения и общее имущество в кондоминиуме

4.1. Объектами собственности членов Товарищества являются жилые помещения (квартиры, комнаты в квартирах) и\или нежилые помещения, а также имущество находящееся в их общей долевой собственности.

4.2. Члены Товарищества осуществляют права владения, пользования и распоряжения принадлежащими им помещениями в соответствии с общими нормами гражданского законодательства. Жилое помещение используется для проживания гражданина и членов его семьи. Жилые помещения могут сдаваться их собственниками другим гражданам для проживания на основании договора.

4.3. Члены Товарищества владеют, пользуются и в установленных Законом пределах распоряжаются общим имуществом в кондоминиуме, находящемся в их общей долевой собственности.

4.4. Доли в общем имуществе, принадлежащие членам Товарищества в кондоминиуме, не подлежат отчуждению отдельно от права собственности членов Товарищества на помещения в кондоминиуме.

4.5. Отдельные объекты общего имущества на основании решения общего собрания членов Товарищества могут быть переданы в пользование какому-нибудь лицу или лицам в случаях, когда использование ими данного имущества не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов домовладельцев.

4.6. Не подлежат отчуждению и передаче в пользование межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, а также механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, прилегающие земельные участки в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания кондоминиума, отчуждение или передача в пользование которых может привести к ущемлению прав и законных интересов других домовладельцев.

4.7. Размер обязательных платежей каждого домовладельца на содержание и ремонт общего имущества пропорционален его доле в праве общей собственности на общее имущество в кондоминиуме (доле участия).

4.8. Доля каждого домовладельца в праве общей собственности на общее имущество в кондоминиуме (доля участия) пропорциональна доле принадлежащих помещений в кондоминиуме, измеренных в метрах квадратных площади.

Доля участия члена Товарищества - собственника комнаты (комнаты) коммунальной квартире - определяется исходя из приходящейся на него общей площади в квартире, установленной пропорционально находящейся в собственности жилой площади.

Размер общей площади каждого помещения определяется по Техническому паспорту.

4.9. Доля участия по соглашению членов Товарищества может быть установлена разной для различных групп домовладельцев в зависимости от вида принадлежащих им помещений.

4.10. Порядок определения и изменения долей членов Товарищества в недвижимом имуществе устанавливается их соглашением в зависимости от вклада в образование и приращение этого имущества либо в ином порядке, установленном нормами гражданского законодательства.

4.11. Недвижимое имущество, приобретаемое Товариществом по основаниям, предусмотренным законом, является имуществом, находящимся в общей долевой собственности членов Товарищества, если на общем собрании членов Товарищества не принято решения о приобретении этого имущества в собственность Товарищества как юридического лица с учётом данного имущества на балансе Товарищества как его собственности.

4.12. Любой член Товарищества (или его представитель), осуществляющий отчуждение помещения, находящегося в его собственности, обязан в дополнение к документам, установленным гражданским законодательством, предоставить приобретателю следующие документы:

данные о наличии или об отсутствии задолженности по оплате расходов на содержание помещения и общего имущества;

сведения о залоге помещений;

сведения о страховании общего имущества в кондоминиуме;

данные действующего бюджета и финансового отчёта Товарищества;

сведения о любых известных капитальных затратах, которые Товарищество собирается произвести в течение двух предстоящих лет, и сведения о любых сборах и накоплениях, которые могут возникнуть в связи с этими затратами.

Кроме того, в дополнение к этим сведениям представляются копия Устава Товарищества и сведения о его обязательствах перед Товариществом.

4.13. Члены Товарищества несут бремя расходов по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с долями участия, рассчитываемыми в соответствии с Уставом.

4.14. Не использование членом Товарищества принадлежащих ему помещений или отказ от пользования общим имуществом не является основанием для освобождения домовладельца полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества в кондоминиуме.

4.15. Отдельные объекты общего имущества в кондоминиуме, включая прилегающий земельный участок, могут быть обременены правом ограниченного пользования третьими лицами - сервитутом, который устанавливается соглашением между членами Товарищества и лицом, требующим установления сервитута, а в случае не достижения соглашения - по решению суда.

5. Членство в Товариществе. Права и обязанности членов Товарищества

5.1. Членами Товарищества являются собственники (будущие собственники) помещений (жилых и нежилых) жилого дома (кондоминиума) подавшие личное заявление о вступлении в Товарищество. Членами Товарищества могут быть физические и (или) юридические лица - государственные, муниципальные и прочие организации.

Кондоминиум - единый комплекс недвижимого имущества, включающий земельный участок в установленных границах и расположенное на нем жилое здание, иные объекты недвижимости, в котором отдельные части, предназначенные для жилых или иных целей (помещения), находятся в собственности граждан юридических лиц РФ, субъектов РФ, муниципальных образований (домовладельцев) - частной, государственной, муниципальной и иной формы собственности, а остальные части (общее имущество) находятся в общей долевой собственности указанных лиц.

5.2. Интересы несовершеннолетних, недееспособных и ограниченно дееспособных членов Товарищества представляют их родители, опекуны или попечители.

5.3. Членство в Товариществе прекращается:

- на основании личного заявления;
- с момента утраты права собственности на недвижимое имущество по любым основаниям;
- с момента исключения из членов Товарищества.

5.4. Заявление о выходе из членов Товарищества оформляется на имя Председателя Правления Товарищества и рассматривается им в течение 10 дней.

5.5. Члены Товарищества имеют следующие права:

- распоряжаться принадлежащей ему частью недвижимости в соответствии с законодательством РФ и РТ;
- участвовать в деятельности Товарищества, избираться и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;
- получать информацию о работе Товарищества и его Правления, знакомиться с данными финансового учета, отчетности и другой документацией, а также материалами о хозяйственной деятельности Товарищества;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов;
- пользоваться преимущественным правом на получение услуг, оказываемых Товариществом;
- возмещать за счёт средств Товарищества расходы, понесённые в связи с предотвращением нанесения ущерба общему имуществу;
- выйти из состава Товарищества;
- осуществлять другие права, предусмотренные законодательными и иными нормативными актами, уставом Товарищества.

5.6. Члены Товарищества обязаны:

- выполнять требования учредительных документов и правила поведения в жилом

доме, принятые Общим собранием;

- соблюдать технические, противопожарные и санитарные требования содержания жилых домов и придомовой территории;
- производить оплату коммунальных услуг, вносить взносы (обязательные платежи, специальные платежи, особые платежи, дополнительные платежи) в размере и порядке, определенном действующим законодательством, решением Общего собрания, настоящим Уставом с момента ввода дома в эксплуатацию;
- осуществлять текущий ремонт помещения за свой счёт, находящегося в собственности;
- использовать помещение по его назначению с учётом ограничений, установленных Уставом или решением общего собрания Товарищества;
- нести бремя расходов на строительство, реконструкцию, содержание и ремонт общего имущества в соответствии с долей участия собственника;
- исполнять взятые на себя обязательства по отношению к Товариществу;
- оказывать содействие Товариществу в осуществлении им своей деятельности;
- не совершать действий, нарушающих интересы Товарищества и его членов;
- обеспечить доступ к частям жилого и (или) нежилого помещения в случае необходимости поддержания этих частей в надлежащем состоянии и необходимости восстановления объектов общей собственности или предотвращения возможного ущерба, который может быть причинен недвижимому имуществу;
- устранять за свой счет ущерб, нанесенный имуществу других домовладельцев либо общему имуществу членов Товарищества домовладельцем лично или лицами, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими помещения в соответствии с договором аренды или на основании какого-либо другого права, предоставленного домовладельцем;
- предпринимать самостоятельно без соответствующего согласования Правлением и общим собранием Товарищества необходимые меры предотвращения причинения ущерба объектам общей собственности;
- выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными и иными правовыми актами, Уставом Товарищества.

6. Права и обязанности Товарищества

6.1. Товарищество имеет право:

- Определять порядок обслуживания и ремонта жилого дома, содержания придомовых территорий, нанимать подрядную организацию, предоставляющую услуги по управлению и (или) обслуживанию недвижимого имущества.
- Организовывать собственное домоуправление для обслуживания недвижимого имущества в кондоминиуме, пользующееся правами жилищно-коммунальной организации и расчетным счетом Товарищества.
- Осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии с целями и предметом деятельности, предусмотренными Законом и настоящим Уставом, в том числе заключать договоры с физическими и юридическими лицами на выполнение работ по содержанию и ремонту жилого дома и придомовой территории.
- Осуществлять полную или частичную реконструкцию жилого дома.
- Определять бюджет Товарищества на год, включая необходимые расходы на текущей эксплуатации и ремонту общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные Законом и настоящим Уставом цели.
- Устанавливать на основе принятого годового бюджета Товарищества размер платежей, сборов и взносов для каждого домовладельца в соответствии с его долей.

участия.

- Получать кредиты в учреждениях банков в порядке и на условиях предусмотренных действующим законодательством, а также страховать имущество и объекты общей собственности, переданные ему в управление.

- Иметь в собственности помещения в кондоминиуме.

- Передавать на договорных началах материальные и денежные средства лицам выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим ему услуги.

- Сдавать в аренду отдельные объекты общей собственности по решению Общего собрания членов Товарищества.

- продавать и передавать коммерческим и некоммерческим организациям, гражданам, обменивать сдавать в аренду, передавать по договору найма оборудование, инвентарь и другие материальные ценности, а также списывать их с баланса Товарищества, если они изношены или морально устарели.

- Распоряжаться средствами Товарищества в соответствии с бюджетом, утвержденным Общим собранием членов Товарищества.

- Предоставлять услуги членам Товарищества.

В случаях, когда это не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов домовладельцев, Товарищество может:

- в соответствии с градостроительными нормами и правилами в установленном порядке надстраивать, перестраивать со сносом или без него объекты общего имущества или помещения, находящегося в собственности Товарищества, осуществлять застройку на прилегающем и выделенных земельных участках,

- получать в бессрочное пользование либо получать или приобретать в собственность земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации.

Совершать иные действия и заключать сделки, отвечающие предмету деятельности и целям Товарищества.

6.1.1. В случае неисполнения членами Товарищества их обязанностей по участию в общих расходах Товарищество вправе предъявить члену Товарищества в установленном порядке требование по погашению задолженности по обязательным платежам и иным общим расходам и взносам, установленным законодательством, уставом или общим собранием членов Товарищества, - с момента, когда платёж должен быть произведён.

6.2. Товарищество обязано:

- Обеспечивать выполнение требований законодательных, иных нормативных актов, а также устава Товарищества.

- Выполнять в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договорные обязательства.

- Обеспечивать выполнение всеми членами Товарищества их бремени по содержанию и ремонту недвижимого имущества в кондоминиуме, если иное не зафиксировано в договоре между жилищно-коммунальными предприятиями и Товариществом.

Обеспечивать соблюдение интересов всех членов Товарищества при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между домовладельцами издержек по содержанию и ремонту общего имущества в кондоминиуме.

- Обеспечивать надлежащее санитарное, противопожарное и техническое состояние жилого дома и придомовой территории.

- Проводить техническую инвентаризацию жилого дома.

- Заключать договоры с соответствующими организациями на оказание услуг, производить их полную оплату.

- Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого дома в установленном порядке.

8.3. Застройщик имеет права, соответствующие целям Застройщика, не противоречащим законодательству и не ущемляющие права Товарищества в том числе:

8.3.1. завершить строительство дома;

8.3.2. право доступа на объекты общего имущества для осуществления своих прав на строительство дома и доступа в жилые помещения для выполнения обязанности по устранению недостатков (п.8.4.2 Устава);

8.3.3. заключать договора инвестирования строительства дома с третьими лицами;

8.3.4. продать принадлежащее ему имущество без согласования этого вопроса с Товариществом, но на условиях правопреемства его обязательств новым собственником.

8.4. Застройщик обязан:

8.4.1. оплачивать долю в общих расходах по содержанию недвижимости (в том числе общего имущества) пропорционально своей имущественной доле;

8.4.2. в течение 2-х лет после ввода дома в эксплуатацию устранять недостатки в выполненных строительно-монтажных работах, не вызванные действиями (будущих) домовладельцев или третьих лиц.

8.5 Застройщик предпринимает необходимые шаги для передачи недвижимого имущества в управление Товарищества.

Передача осуществляется по акту приема-передачи согласно действующему законодательству.

8.6. Никакие дополнения и изменения в Устав Товарищества, относящиеся к особым правам Застройщика, не могут быть внесены без согласия Застройщика.

9. Общее собрание членов Товарищества

9.1. Общее собрание является высшим органом управления товариществом. Общее собрание действует в соответствии с Уставом. Каждый член Товарищества может принимать участие в общем собрании лично или передавать свои полномочия другому члену Товарищества или своему представителю по доверенности.

9.2. Распределение голосов на собрании производится на основе процента голосов, закрепленных за каждым членом Товарищества.

Каждый член Товарищества обладает количеством голосов, рассчитанным в соответствии со ст. 9 Закона, пропорционально доле его участия, в праве общей собственности исходя из расчета: общая площадь помещений, принадлежащих членам Товарищества, - 100% голосов.

9.3. Годовое Общее собрание созывается не позже 60 дней после окончания финансового года.

9.4. Внеочередные Общие собрания созываются Председателем Правления Товарищества по инициативе Правления, а также по требованию в письменной форме членов Товарищества, обладающих 10 и более процентами голосов, или по требованию Ревизионной комиссии, органов местного самоуправления.

Если Председатель Правления в течение 10 дней не выполнил требование членов Товарищества, обладающих 10 и более процентами голосов, о созыве внеочередного собрания, то они вправе сами собирать Общее собрание.

9.5. Общее собрание может проводиться как в самом доме, так и в любом другом месте, удобном для проведения собрания.

Предоставлять кредитору Товарищества документы о финансовой деятельности Товарищества.

- Контролировать деятельность подрядной организации в случае, если договору поручения было передано в управление и (или) обслуживание недвижимое имущество в кондоминиуме.

- Отчитываться на Общем собрании членов Товарищества о деятельности подрядной организации в случае, если ей по договору поручения было передано в управление и (или) обслуживание недвижимое имущество в кондоминиуме.

- Пресекать действия третьих лиц, затрудняющих либо препятствующих реализации прав владения, пользования и в установленных пределах распоряжения домовладельцами общим имуществом;

- Выполнять иные обязанности в пределах своей компетенции.

7. Хозяйственная деятельность Товарищества

7.1. Товарищество как некоммерческая организация может осуществлять хозяйственную деятельность, соответствующую целям Товарищества, и в частности, поскольку это служит достижению целей создания Товарищества в соответствии с Законом и Уставом.

Для достижения своих целей Товарищество может осуществлять следующие виды хозяйственной деятельности:

- управление обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом недвижимого имущества в кондоминиуме;
- эксплуатация, техническое содержание и ремонт общего имущества;
- строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в кондоминиуме;
- сдача в аренду, внаём либо продажа недвижимого имущества, входящего в состав кондоминиума и находящегося в собственности Товарищества, в случае неадекватности средств, необходимых для содержания общего имущества кондоминиума и улучшения общего имущества;
- иные виды хозяйственной деятельности, предусмотренные Уставом Товарищества.

7.2. Товарищество не вправе заниматься хозяйственной деятельностью, не предусмотренной Уставом.

7.3. Доход, полученный в результате хозяйственной деятельности Товарищества, используется для оплаты общих расходов или, по решению общего собрания членов Товарищества, направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, соответствующие задачам Товарищества, указанным в Уставе. Доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные Законом.

8. Права и обязанности Застройщика

8.1. Застройщик - физическое или юридическое лицо, которое организует строительство дома, а также осуществляет передачу помещений инвесторам (инвесторам) в соответствии с долей финансирования (инвестирования) строительства.

8.2. Застройщиком дома № 10 по ул. Шапова (г. Казань) является ООО «Инженерные строительные технологии».

общей собственности.

17) Принятие решений о передаче объектов общей собственности в пользование членам Товарищества либо третьим лицам об аренде, залоге, предоставлении сервитутов.

18) Определение размера санкций по отношению к членам Товарищества-нарушителям Устава.

19) Принятие решений о приобретении, строительстве, реконструкции, в том числе с расширением (надстройкой), возведении хозяйственных построек и других сооружений, ремонте недвижимого имущества в кондоминиуме.

20) Установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества.

21) Образование специальных фондов Товарищества.

22) Рассмотрение жалоб на Правление, председателя Правления и комиссии Товарищества.

23) Принятие и изменение по представлению председателя Правления правил внутреннего распорядка обслуживающего персонала Товарищества, положения об оплате их труда.

24) определения размера вознаграждения членам правления Товарищества.

Решение по вопросам 1, 3, 4, 10, 11, 12, 15 принимаются не менее чем 2/3 голосов от Общего числа голосов членов Товарищества. По остальным - большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Товарищества или их представителей.

Общее собрание имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции Правления.

9.10. Решения, принятые на Общем собрании членов Товарищества, должны быть отражены в протоколе.

Протокол Общего собрания членов Товарищества подлежит хранению в течение всего периода существования Товарищества.

9.11. Если на Общем собрании членов Товарищества присутствует один из собственников жилого и/или нежилого помещения, то он вправе подать голос от имени остальных собственников данного помещения на основании доверенности, оформленной в установленном законом порядке.

Согласие большинства собственников жилого и/или нежилого помещения по вопросу голосования следует считать достигнутым в том случае, если любой из собственников указанных помещений принимает участие в голосовании и при этом никто из других собственников, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества, не возражает.

9.12. В случае, если согласие собственников жилого и/или нежилого помещения не достигнуто по проекту решения, голос собственников этого жилого и/или помещения не засчитывается при подсчете голосов.

Правомочие юридического лица, являющегося членом Товарищества, осуществляется лицом, уполномоченным представлять его интересы.

9.13. Член Товарищества не вправе принимать участие в голосовании по вопросам, касающимся совершения сделок по управлению объектами общей собственности членов Товарищества, в которых он является заинтересованным лицом, или если принимаемое решение касается вопросов возбужденного в отношении него судебного разбирательства.

9.14. Решения, принятые Общим собранием членов Товарищества, являются обязательными для всех, в том числе и для тех, кто не принимал участия в голосовании, независимо от причины.

9.6. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества направляется в письменной форме и вручается каждому члену Товарищества по расписку или путем почтового отправления (заказным письмом) по адресу, указанному в письменной форме членом Товарищества. Уведомление направляется не позднее чем за 10 дней до даты проведения Общего собрания членом Товарищества.

В уведомлении о проведении Общего собрания членов Товарищества указывается место и время проведения собрания, повестка дня Общего собрания, а в случае проведения внеочередного Общего собрания - также по чьей инициативе оно созывается.

На Общем собрании могут приниматься решения только по вопросам повестки дня, объявленной в уведомлении.

9.7. Все решения Общего собрания считаются правомочными, если в принятии этих решений участвуют 50% членов Товарищества, обладающие правом голоса (включая проголосовавших в письменной форме, выразивших свое согласие или несогласие по вопросам повестки дня общего собрания).

9.8. Порядок проведения собрания.

- Подсчет числа присутствующих и определения кворума.
- Доклад о выполнении решений предыдущего собрания.
- Обсуждение вопросов, обозначенных в повестке дня.
- Принятие решений по вопросам, обозначенным в повестке дня.
- Предложения по совершенствованию работы Правления Товарищества.
- Разное.

9.9. Вопросы, решение которых относится к исключительной компетенции Общего собрания:

- 1) Внесение изменений и дополнений в Устав.
- 2) Выборы Правления Товарищества, а также Ревизионной комиссии.
- 3) Переизбрание Председателя и освобождение его от полномочий.
- 4) Утверждение годовых результатов финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, утверждение отчетов и заключений Ревизионной комиссии.
- 5) Распределение доходов от хозяйственной деятельности и определение покрытия убытков Товарищества.
- 6) Размер и порядок образования и использования фондов Товарищества.
- 7) Определение размеров обязательных взносов и платежей, дополнительных расходов Товарищества, сроков и процедуры их взимания.
- 8) Установление размера, формы и порядка внесения дополнительных взносов членами Товарищества.
- 9) Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в кондоминиуме.
- 10) Определение условий оплаты труда и распорядок работы должностных лиц Товарищества.
- 11) Исключение из членов Товарищества согласно действующему законодательству.
- 12) Реорганизация, ликвидация Товарищества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационного баланса.
- 13) Принятие решений об инвестициях.
- 14) Принятие решений по получению кредитов и иных заемных средств.
- 15) Передача части принадлежащих общему собранию прав в компетенцию Правления Товарищества (постоянно или на определенный срок).
- 16) Определение ограничений на владение, пользование и распоряжение объектами

В данном документе
проинформировано, прошу
сделать и скрепить печать
ГЛА 18 / Восемнадцатый
мечет.
Председатель собрания
Мухомов А.И. Мух

Межрайонная ИОИПС России №18 по г.Т
в Единый государственный реестр
юридических лиц внесен записи
« 19 июля 2008
ОГРН 1034601016032
ГРН 103460334594
экземпляр документа хранится
в регистрирующем органе
должность уполномоченного
Подпись _____
М.П. _____

