

Утвержден
общим собранием
членов ЖСК «Спартак-4»
23 ноября 2003г.
(протокол № 6)

Новая редакция

Казань – 2003г.

Наименование юридического лица:

Жилищно-строительный кооператив «Спартак-4»

Местонахождение юридического лица:

г.Казань, Вахитовский р-н, ул.Татарстан, д.56.

1. Общие положения

- 1.1. Жилищно-строительный кооператив (ЖСК) «Спартак-4» организован при швейном объединении «Восток» для строительства 80-квартирного жилого дома и утвержден решением исполкома Приволжского райсовета депутатов трудящихся г.Казани № 10 от 20.05.1965г.
- 1.2. Устав ЖСК «Спартак-4» был принят 10.05.1965г. на общем собрании членов кооператива «Спартак-4» на основании примерного устава жилищно-строительного кооператива, утвержденного Постановлением Совета Министров РСФСР от 5.10.1962г.
- 1.3. Жилищно-строительный кооператив «Спартак-4» является объединением собственников недвижимого имущества (квартир в доме 56 по ул. Татарстан) на праве частной собственности.

2. Цель, права и обязанности кооператива

- 2.1. Жилищно-строительный кооператив был организован с целью удовлетворения членов кооператива жилой площадью путем строительства жилого дома на собственные средства кооператива с помощью государственного кредита, а также для последующей эксплуатации и управления этим домом.
- 2.2. Жилищно-строительный кооператив действует на основании новой редакции устава, принятого общим собранием членов кооператива 23.11.2003г., и зарегистрирован в соответствии с действующим законодательством.
- 2.3. Жилой дом, эксплуатационные и хозяйственные строения, возведенные кооперативом, в том числе недвижимое имущество,

непосредственно связанное с жилым домом, являются общей собственностью домовладельцев ЖСК. Владение, пользование и распоряжение общей собственностью осуществляется с согласия членов кооператива.

2.4. Являющиеся общей собственностью домовладельцев ЖСК межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыши, технические этажи и подвальные помещения, другие места общего пользования, несущие, ограждающие, не несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое или иное оборудование, находящееся за пределами или внутри квартир и обслуживающее более одного домовладельца, все участки подъездных путей, пешеходных дорожек, земельные участки в установленных границах с элементами инженерной инфраструктуры и благоустройства, а также отдельно стоящие объекты непосредственно и неразрывно связанные в едином комплексе недвижимого имущества в жилищной сфере и служащие его целевому использованию, не подлежат отчуждению и передаче в пользование.

2.5. Недвижимость ЖСК подлежит регистрации в установленном порядке органами, уполномоченными осуществлять регистрацию имущества.

2.6. Управление и распоряжение общей собственностью осуществляется в порядке, установленном настоящим уставом ЖСК.

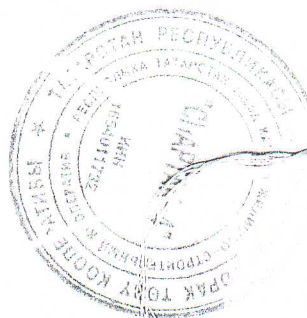
2.7. ЖСК распоряжается взносами домовладельцев, расходуемыми на содержание и ремонт дома, оплату труда наемных работников ЖСК.

2.8. ЖСК осуществляет хозяйственную деятельность только в соответствии с предметами деятельности, предусмотренным уставом ЖСК.

2.9. Предметами деятельности ЖСК являются:

- обеспечение согласия домовладельцев о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью;

- защита интересов домовладельцев;



Бүгүнкү
гүнкү
принциптар,
принциптар
и скарини

Министр
Бүгүнкү

Сулф
Принциптар: Мик
"Скарма" 4