

Зарегистрирован Советским Райисполкомом Совета депутатов трудящихся г.Казани, отвечает требованиям примерного устава ЖСК, а собрание, принимавшее его правомочно. Председатель Советского Райисполкома гор.Казани

подпись /Яркимбаев/
27 сентября 1966 г.

Зарегистрированы Советским Райисполкомом Совета депутатов трудящихся г.Казани изменения в уставе ЖСК "Весна-7" по пп. 19"в"

Председатель Советского Райисполкома г.Казани
подпись /Л.Ш.Каримова/
14 февраля 1990 г.

Зарегистрирован
в новой редакции
Казанским филиалом № I
Государственной регистрационной
Палаты при Министерстве юстиции
Республики Татарстан
Свидетельство о регистрации
№ 1209/10-Н (16:50:08)

" 26 " декабря 2001 г.

Зам. директора



У С Т А В

Жилищно-строительного кооператива "Весна-7"

Принят на общем собрании
Жилищно-строительного
кооператива "Весна-7"
протокол № I
от 16 сентября 1966 г.
Председатель ЖСК "Весна-7"

подпись /Столяров/
16 сентября 1966 г.

Изменения устава ЖСК "Весна-7"
приняты на общем собрании
жилищно-строительного
кооператива "Весна-7"
Протокол № 9 от 24 ноября
1989 г.

Председатель ЖСК "Весна-7"

подпись /Кузин/
24 ноября 1989 г.

Утверждён
в новой редакции
общим собранием Жилищно-
строительного кооператива
"Весна-7"

Протокол № 4

от 22 декабря 2001 г.

/Калинин М.В./



Т.И.И.И.И.

не

сдавать!

І. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Жилищно-строительный кооператив "Весна-7" был создан по решению общего собрания членов кооператива от 16.09.1966 г. и зарегистрирован Советским Райисполкомом Совета депутатов трудящихся.

2. Жилищно-строительный кооператив "Весна-7" (далее по тексту "Кооператив") является некоммерческой организацией, созданной для согласования порядка реализации домовладельцами своих прав по владению, пользованию, распоряжению общим имуществом в жилищно-строительном кооперативе "Весна-7".

3. Настоящий устав разработан в соответствии с положениями ГК РФ, а также Федерального закона "О товариществах собственников жилья от 15 июня 1996 года.

4. Кооператив является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.

5. Кооператив осуществляет хозяйственную деятельность только в соответствии с предметом и целями деятельности, предусмотренными настоящим уставом, а также в пределах, определенных действующим законодательством.

6. Кооператив имеет круглую печать, угловой штамп и бланк, может иметь свою эмблему и иную символику, зарегистрированные в установленном порядке; имеет счета в учреждениях банка.

7. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива не несут ответственности по обязательствам Кооператива.

8. Местонахождение Кооператива: г.Казань, ул.Рихарда Зорге, д.6 (далее Жилой дом).

9. Полное наименование Кооператива: Жилищно-строительный кооператив "Весна-7", сокращенное наименование: ЖСК "Весна-7".

ІІ. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Предметом и целями деятельности Кооператива являются:

2.1.1. Организация совместного управления и обеспечения эксплуатации, владение, пользование недвижимого имущества в Жилом доме и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в Кооперативе.

2.1.2. Обеспечение согласия членов Кооператива - домовладельцев о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью.

2.1.3. Организация обеспечения коммунальными услугами домовладельцев и оплаты последними таковых услуг соответствующим службам городского хозяйства.

2.1.4. Организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации и управлению недвижимым имуществом в жилищной сфере Кооператива.

2.1.5. Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния жилых и нежилых помещений, общего долевого имущества, а также земельного участка, на котором расположен Жилой дом и иные объекты недвижимости.

2.1.6. Обеспечение выполнения домовладельцами в границах недвижимого имущества правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования, содержания Жилого дома и придомовой территории.

2.1.7. Защита имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов членов Кооператива - домовладельцев.

2.1.8. Представление общих интересов домовладельцев в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА

3.1. В соответствии с предметом и основными целями деятельности Кооператив имеет право:

3.1.1. Заключать договоры на управление и/или обслуживание и эксплуатацию общего имущества, в том числе помещений находящихся в собственности Кооператива, с любым физическим лицом или организацией любой формы собственности в соответствии с законодательством.

3.1.2. Организовывать собственное домоуправление для обслуживания Жилого дома, пользующееся правами жилищно-коммунальной организации и расчётным счётом Кооператива.

3.1.3. Определять бюджет Кооператива на год, включая необходимые расходы по текущей эксплуатации и ремонту общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные уставом Кооператива цели.

3.1.4. Устанавливать на основе принятого годового бюджета Кооператива размеры платежей, сборов и взносов для каждого домовладельца в соответствии с его долей участия.

3.1.5. Выполнять работы и оказывать услуги членам Кооператива.

3.1.6. Пользоваться кредитами банков в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.

Х. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

10.1. Реорганизация и ликвидация Кооператива производятся на основании и в порядке, которые установлены законодательством.

10.2. Кооператив ликвидируется в установленных гражданским законодательством случаях.

10.3. При ликвидации Кооператива недвижимое и иное имущество оставшееся после расчётов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами Кооператива в порядке, установленном общим собранием Кооператива.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

11.1. Повсем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Кооператива, его отношений с членами Кооператива и третьими лицами и могущим иметь принципиальное значение для Кооператива и его членов с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных, охраняемых законом прав и интересов Кооператив и члены его будут руководствоваться положениями Федерального закона Российской Федерации от 15 июня 1996 года "О товариществах собственников жилья" и иных действующих нормативных актов.