

ЗАРЕГИСТРИРОВАН В ОТДЕЛЕ КОММУ-
НАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА СОВЕТСКОГО
РАЙОНА Г.КАЗАНИ В КНИГЕ №1 ЗА 1966г.
ЗА №11 СТ.ИНСПЕКТОР ОТДЕЛА
СОЛДАТОВА Н.И.

УТВЕРЖДЕН РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА
31 МАРТА 1966г.
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЖСК АЛТЫНБАЕВ Р.А.

ЗАРЕГИСТРИРОВАН В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
КАЗАНСКИМ ФИЛИАЛОМ №1 ГОСУДАР-
СТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ ПАЛАТЫ
ПРИ МИНИСТЕРСТВЕ ЮСТИЦИИ РЕСПУБ-
ЛИКИ ТАТАРСТАН
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ
№ 1021603634579
«20» 04 2006 г.

УТВЕРЖДЕН В НОВОЙ РЕДАКЦИИ ОБЩИМ
СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ
ПРОТОКОЛ №4
10 АПРЕЛЯ 2002г.
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЖСК САДРИЕВ К.Б.

УТВЕРЖДЕН В НОВОЙ РЕДАКЦИИ ОБЩИМ
СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ ЖСК «Волга-7»
ПРОТОКОЛ №33
15 МАЯ 2005г.
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЖСК САДРИЕВ К.Б.



УСТАВ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ВОЛГА-7»

Г.КАЗАНЬ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Жилищно – строительный кооператив « Волга-7» был создан по решению общего собрания членов кооператива от 9 августа 1965 года и зарегистрирован решением исполкома Советского райсовета депутатов трудящихся г. Казани № 29 от 11 января 1966 года.

2. Жилищно – строительный кооператив « Волга-7» (далее по тексту «Кооператив») является некоммерческой организацией, созданной для согласования порядка реализации домовладельцами своих прав по владению, пользованию, распоряжению общим имуществом в жилищно – строительном кооперативе « Волга-7».

3. Настоящий устав разработан в соответствии с положениями ГК РФ, а также Федерального закона «О товариществах собственников жилья» от 15 июня 1996 года.

4. Кооператив является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.

5. Кооператив осуществляет хозяйственную деятельность только в соответствии с предметом и целями деятельности. Предусмотренным настоящим уставом, а также в пределах, определенных действующим законодательством.

6. Кооператив имеет круглую печать, угловой штамп зарегистрированные в установленном порядке: имеет счета в учреждениях банка.

7. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива не несут ответственности по обязательствам Кооператива.

8. Местонахождение Кооператива: г. Казань, ул. Р. Зорге, д 9 (далее Жилом дом)

9. Полное наименование Кооператива: Жилищно – строительный кооператив « Волга-7» , сокращенное название: ЖСК «Волга-7».

II. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Предметом и целями Кооператива являются:

2.1.2. Организация совместного управления и обеспечения эксплуатации, владение пользование недвижимого имущества в Жилом доме, и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в Кооперативе.

2.1.3. Обеспечение согласия членов Кооператива – домовладельцев о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью.

2.1.4. Организация обеспечения коммунальными услугами домовладельцев и оплаты последними таковых услуг соответствующим службам городского хозяйства.

2.1.5. Организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации и управлению недвижимым имуществом в жилищной сфере Кооператива.

2.1.6. Обеспечение надлежащего технического противопожарного, экологического и санитарного состояния жилых и нежилых помещений, общего долевого имущества, а также земельного участка, на котором расположено жилое здание и иные объекты недвижимости.

2.1.7. Обеспечение выполнения домовладельцами в границах недвижимого имущества правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования, содержания жилого дома и придомовой территории.

2.1.8. Защита имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов членов Кооператива – домовладельцев.

2.1.9. Представление общих интересов домовладельцев в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА

3.1. В соответствии с предметом и основными целями деятельности Кооператив имеет право:

3.1.1. Заключать договоры на управление и / или обслуживание и эксплуатацию общего имущества, в том числе помещений, находящихся в собственности Кооператива, с любым физическим лицом или организацией любой формы собственности в соответствии с законодательством.

3.1.2. Организовывать собственное домоуправление для обслуживания Жилого дома, пользующееся правами жилищно-коммунальной организации и расчетным счетом Кооператива.

3.1.3. Определять бюджет Кооператива на год, включая необходимые расходы по текущей эксплуатации и ремонту общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию. Специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные уставом Кооперативом цели.

3.1.4. Устанавливать на основе принятого годового бюджета Кооператива платежи, сборов и взносов для каждого домовладельца в соответствии с его долей участия.

3.1.5. Выполнять работы и оказывать услуги членам кооператива.

3.1.6. Пользоваться кредитами банков в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.

3.1.7. Передавать на договорных началах материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Кооператива работы и представляющим ему

3.1.8. Передавать во временное пользование коммерческим и некоммерческим организациям, а также физическим лицам (гражданам) и лицам, состоящим по договорам найма (аренды) недвижимые помещения Кооператива от сдачи в наем жилого имущества. Средства, полученные Кооперативом от сдачи в наем

- проводит плановые ревизии финансово - хозяйственной деятельности Кооператива не реже одного раза в год;
- представляет общему собранию заключение по бюджету, годовому отчету и другим обязательных платежей и взносов;
- учитывается перед общим собранием о своей деятельности.

X. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА

10.1. Реорганизация и ликвидация Кооператива производятся на основании и в порядке, которые установлены законодательством.

10.2. Кооператив ликвидируется в установленных гражданским законом порядке.

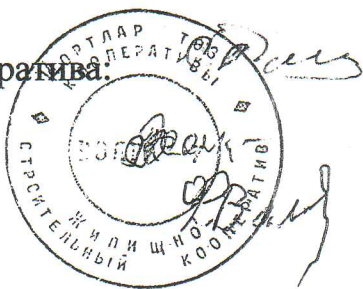
10.3. При ликвидации кооператива недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, делится между членами Кооператива в порядке, устанавливаемом общим собранием Кооператива.

XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

11.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Кооператива, его отношений с членами Кооператива и третьими лицами и должны иметь принципиальное значение для Кооператива и его членов с точки зрения необходимости защиты их имущества и моральных охраняемых законом интересов, Кооператива и члены его будут руководствоваться положениями действующего закона Российской Федерации от 15 июня 1996 года «О товариществах собственников жилья» и иных действующих нормативных актов.

Председатель кооператива:

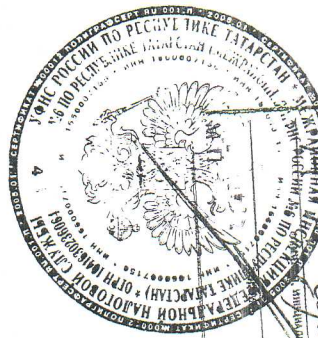
Члены кооператива:



К. Б. Садриев

Х. Н. Валиуллин

Ф. Х. Валиев



ГРН	№
Экземпляр документа, хранящегося в	
регистрационном органе	
Серия	№
Дата	

