

УТВЕРЖДЕНО В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
РЕШЕНИЕМ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА
ЖСК "ВЕСНА-27"
ПРОТОКОЛ №2 ОТ 24.02.2003г.
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЖСК

Ротом
А.А. ТАРАПЕЕВА



Признал хранится в
име по Приватизации
р-ну г. Казани РТ

КОПИЯ
ВЕРНА

Зам. руководителя
по Приватизации
г. Казани РТ
Р. И. Милославский

М

Мешков

УСТАВ
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА
"ВЕСНА-27"

Жилищно-строительный кооператив "Весна-27" организован в г.КАЗАНИ при Казанском заводе Пишущих устройств Советского района в составе 84 человек по решению Казанского Горисполкома г.КАЗАНИ №978 от 7 октября 1969 года.

ЦЕЛИ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА.

1. Жилищно-строительный кооператив "Весна-27" организован в г.КАЗАНИ, с целью удовлетворения членов кооператива жилищной площадью путем строительства 84 квартирного дома на собственные средства кооператива с помощью государственного кредита, а так же для последующей эксплуатации и управления этим домом.
2. Членами кооператива могут быть граждане России, достигшие 18 летнего возраста, постоянно проживающие в данной местности и нуждающиеся в улучшении квартирных условий.
3. Государственные учреждения, предприятия и общественные организации не могут состоять членами кооператива, а также принимать участие в строительстве жилых помещений кооператива за счет своих средств.
4. Кооператив со времени регистрации его Устава Казанским филиалом № 1 Государственной Регистрационной Палаты при Министерстве Юстиции Республики Татарстан приобретает право юридического лица.
5. Кооператив пользуется печатью с обозначением своего наименования: Жилищно - строительного кооператива "Весна -27".
6. Жилищно-строительный кооператив осуществляет эксплуатацию принадлежащего ему жилого дома на началах самокупаемости.
7. Обслуживание жилищного фонда и территории домовладения кооператива может осуществляться либо силами кооператива, либо ЖЭУ. Указанное обслуживание осуществляется на договорных началах с оплатой кооперативом расходов на условиях, установленных для обслуживания домов государственно-жилищного фонда.
8. Кооператив имеет право:
 - 8.1. Получать в установленном порядке в бессрочное пользование земельный участок в пределах городской территории для возведения жилого дома;
 - 8.2. Пользоваться кредитом Стройбанка РТ в порядке и условиях предусмотренных правилами кредитования кооперативного жилищного строительства, утвержденными Стройбанком РТ;

8.3. Передавать безвозмездно на баланс соответствующих предприятий коммунального хозяйства и связи сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газовые сети, внутриквартирное газовое оборудование и телефонные подстанции для обслуживания этими предприятиями;

8.4. Организовать домоуправление для обслуживания кооперативного дома и территории домовладения кооператива;

8.5. Жилой дом и служебно-хозяйственное строение, возведенное кооперативом, принадлежит ему на праве кооперативной собственности и не может быть изъят, продан или передан как в целом, так и частями (квартиры, комнаты), ни организациям, ни отдельным лицам, за исключением передачи, осуществляемой при ликвидации кооператива;

8.6. Кооператив отвечает по своим обязательствам, принадлежащим ему имуществом.

СРЕДСТВА КООПЕРАТИВА.

9. Средства кооператива состоят из:

9.1. вступительных взносов членов кооператива;

9.2. паевых взносов;

9.3. взносов на содержание и эксплуатацию дома;

9.4. прочих поступлений.

Все собственные средства кооператива вносятся на соответствующие счета кооператива в учреждениях банка.

10. По постановлению общего собрания кооператива может организовать специальный фонд (на организационные расходы, амортизационные на капитальный ремонт дома и другие), расходуемые на цели, соответствующие предусмотренным в Уставе задачам кооператива. Порядок образования и расходования этих фондов определяются общим собранием членов кооператива.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА.

11. При вступлении в кооператив член кооператива обязан указать, кто из членов семьи будет вселен вместе с ним в дом кооператива.

12. Размер пая каждого члена кооператива должен соответствовать строительной стоимости, представляемой ему отдельной квартиры в кооперативном доме.

13. Член кооператива имеет право:

13.1.проживать со своей семьей в предоставленном ему кооперативном жилом помещении;

13.2.добровольно по своему заявлению выйти из кооператива в любое время его существования, как до начала и во время строительства дома, так и после его окончания, а также во время эксплуатации дома;

13.3.с согласия общего собрания членов кооператива передать свой пай любому постоянно проживающему совместно с ним совершеннолетнему члену семьи;

13.4.производить обмен занимаемого им жилого помещения на другую жилую площадь, с соблюдением правил установленных пунктом 18 настоящего Устава.

При обмене кооперативной жилой площади на другую площадь в доме жилищно-строительного кооператива членами кооператива суммы паенакоплений взаимно передаются. Разница в паенакоплениях должна быть внесена вновь принятым в соответствующий кооператив, а выбывающим - получена от этого кооператива. При обмене жилой площади лица, принимаемые в члены кооператива, должны отвечать требованиям, изложенным в настоящем Уставе.

14. Член кооператива может быть исключен из кооператива в случаях:

14.1.неподчинения Уставу жилищно-строительного кооператива;

14.2.невыполнения обязательств, установленных общим собранием членов кооператива;

14.3.систематического разрушения и порчи жилого помещения;

14.4.систематического нарушения правил социального общежития, делающего невозможным для других совместное проживание в одной квартире или дома, когда меры предупреждения и общественного воздействия оказались безрезультатными.

15.В случае исключения члена кооператива за невозможностью совместного с ним проживания, жилое помещение остается в пользовании проживающих с ним членов семьи при условии вступления одного из них в кооператив.

16. Члену кооператива, выбывшего из кооператива, возвращается стоимость пая, а освободившееся жилое помещение предоставляется по решению общего собрания лицу, вновь принятому в члены кооператива.

17.Размер пая вновь принятого члена кооператива не может быть меньше балансовой стоимости квартиры, предоставляемой в его пользование.

18.Возвращение стоимости пая выбывшему члену кооператива производится после внесения пая вновь принятого членом кооператива.

28.Общие собрания членов кооператива созываются правлением не реже двух раз в

год, внеочередные собрания созываются в 6-ти дневный срок по требованию 1/3 числа членов кооператива, а также по требованию ревизионной комиссии кооператива.

29. Общее собрание членов кооператива признается правомочным при участии в нем 2/3 общего числа членов кооператива.

Решения принимаются общим собранием простым большинством голосов присутствующих членов кооператива.

Общее собрание созывается для решения вопросов о размерах паевых взносов и специальных фондов, о порядке эксплуатации жилого дома, размере взносов на содержание и эксплуатацию дома, исключения из членов кооператива, реорганизации и ликвидации кооператива являются правомочным при участии в нем 3/4 общего числа членов кооператива. Решение по этим вопросам принимается большинством в 3/4 голосов.

30. Правление кооператива в количестве не менее трех членов избирается общим сроком на два года.

31. Правление избирает из своего состава председателя правления и его заместителя.

32. Правление является исполнительным органом кооператива, подотчетным общему собранию.

В обязанности правления входят:

32.1. получение установленных общим собранием вступительных взносов и паевых взносов от членов кооператива;

32.2. составление планов, смет и отчетов;

32.3. управление домохозяйством;

32.4. наем рабочих и служащих для обслуживания домохозяйства и увольнение их;

32.5. заключение договора, выдача учреждению Стройбанка РТ обязательств по погашению государственного кредита и совершение других сделок от имени кооператива;

32.6. осуществление технического надзора за строительством дома жилищно-строительного кооператива и участие своего представителя в государственной комиссии по приемке дома в эксплуатацию;

32.7. представительство кооператива во всех судебных и административных организациях;

32.8. ведение списка членов кооператива, ведение счетоводства и делопроизводство кооператива;

32.9. выполнение других обязанностей вытекающих из настоящего Устава;

33. Правление кооператива имеет право распоряжаться наличными средствами жилищно-строительного кооператива имеющимися на его счете в банке, в соответствии с финансовым планом строительства, утвержденными общим собранием членов кооператива.

34. Ревизионная комиссия в составе не менее трех членов избирается общим собранием членов кооператива сроком на два года и является органом, контролирующим и ревизирующим деятельность правления. Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии.

35. В состав правления и ревизионной комиссии одновременно не могут входить супруги, родители, дети, внуки, родные братья и сестры и их супруги.

36. Кооператив осуществляет свою деятельность самостоятельно.

37. Гражданско-правовые споры между кооперативом и его членами подлежат разрешению в судебном порядке, а споры между кооперативом и государственными и общественными организациями рассматриваются в государственном арбитраже. Общее собрание кооператива вправе применять штрафные санкции, к жильцам не выходящим на субботники и общие собрания.

ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА И ЛИКВИДАЦИЯ ЕГО ДЕЛ.

38. Деятельность кооператива прекращается с ликвидацией его дел и имущества в случаях:

38.1. признание кооператива по суду несостоятельным;

38.2. признание общим собранием членов кооператива необходимости его ликвидации или реорганизации (слияния, разделения или присоединения). Решение общего собрания членов кооператива о ликвидации кооператива подлежит утверждению органами местной власти по месту нахождения кооператива.

39. Ликвидация дел кооператива производится в соответствии с действующим порядком прекращения деятельности кооперативных организаций, с обязательным участием представителя органов местной власти по месту нахождения кооператива.

40. Имущество кооператива оставшееся после удовлетворения всех предъявленных к кооперативу претензий выполнения принятых им обязательств по погашению банковского государственного кредита и выплаты членам кооператива паевых взносов, а также все дела и документы кооператива передаются органам местной власти по месту нахождения кооператива.

В случае реорганизации кооператива соблюдаются требования статей 37 и 39
Гражданского Кодекса РСФСР.

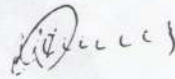
Председатель кооператива:

Тарареева А.А.



Члены правления:

Халилов Г.Н.



Чепурнова А.И.

