

УТВЕРЖДЕН

Протокол № 6  
общим собранием членов ЖСК  
от « 18 » февраля 2010г.  
Председатель собрания:

Ахмет + Л.А. Коновалов



Секретарь собрания:

З.В. [signature] 130 Волжские

# У С Т А В

## Жилищно-строительный кооператив

### «Волга-19»

город Казань — 2010 г.

## **1. Общие положения**

1.1. Жилищно-строительный кооператив «Волга-19», далее именуемый ЖСК, является добровольным объединением граждан и юридических лиц на основе членства и создан в целях удовлетворения потребностей граждан в жилых помещениях и для управления жилыми и нежилыми помещениями в кооперативном доме.

1.2. наименование ЖСК на русском языке:

1.2.1. полное - Жилищно-строительный кооператив «Волга-19».

1.2.2. сокращенное - ЖСК «Волга-19».

1.3. ЖСК является юридическим лицом — некоммерческой организацией, потребительским кооперативом. Потребительский кооператив вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, если это служит достижению целей, ради которых он создан, и поскольку такая деятельность соответствует указанным целям.

1.4. ЖСК имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую печать со своим наименованием, штамп, бланки, фирменное наименование.

1.5. ЖСК отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. ЖСК не несет ответственности по обязательствам государства и его органов, а государство и его органы не несут ответственности по обязательствам ЖСК.

1.6. ЖСК от своего имени приобретает имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде и арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Место нахождения ЖСК «Волга-19»: РТ, г. Казань, ул. Гвардейская, д. 24.

1.8. ЖСК приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

## **2. Цели и виды деятельности ЖСК**

2.1. Цель деятельности ЖСК — улучшение жилищных условий граждан, реализация прав членов ЖСК по владению, пользованию и распоряжению общим совместным имуществом ЖСК, обеспечению гарантий в сфере жилищного строительства и приобретения жилья с надежными инвестиционными гарантиями, а также осуществление деятельности по содержанию, сохранению и управлению общим совместным имуществом ЖСК и распределение между членами ЖСК обязанностей по содержанию, обеспечению надлежащего санитарного и технического состояния общего совместного имущества.

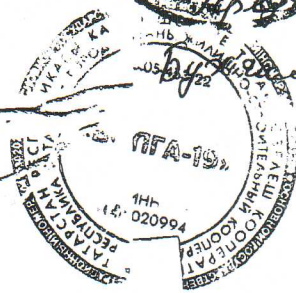
2.2. Основными видами деятельности ЖСК являются:

2.2.1. участие в строительстве и инвестиции в строительство (включая долевое участие в строительстве), участие в жилищно-строительных (жилищных) кооперативах, а также иные способы приобретения, получения и создания кооперативного жилья;

2.2.2. предоставление жилья в безвозмездное пользование (ссуду) с правом пае накоплений и получением права собственности на жилье после выплаты полного паевого взноса в соответствии с уставом ЖСК и действующим законодательством (п. 4 ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации);

2.2.3. осуществление в интересах членов ЖСК различных видов хозяйственной деятельности, не противоречащих настоящему Уставу и не запрещенных действующим законодательством

Международный документ России №18 по РТ  
 В Едином государственном реестре  
 юридическим лицам внесена запись  
 от 30.11.2010 г.  
 ОГРН 104763020371  
 ГРН 7101680398  
 Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе  
 в соответствии с законодательством  
 Подпись: *И.И. Сидоров*  
 М.П.



...васно и про-  
 ...до 19 марта  
 ...м.г.г.)  
 ...Теплов-н  
 ...Коробов-н