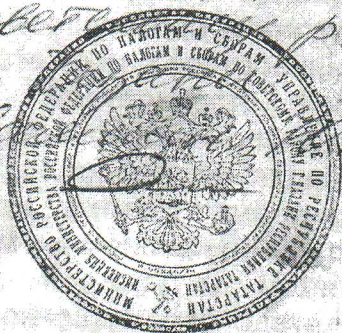


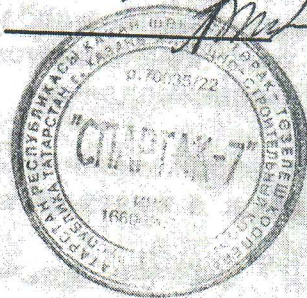
ЗАРЕГИСТРИРОВАН
Коммунальный отдел
Советского р-на г. Казани
Книга №1 15.03. 1966г.
Рег. № 13
Зав РКХ Савинков И.М.
Зав.КВБ Солатова Н.И.
Подпись
Печать

*Зам. Руководителя
ИМНС РР по
Советскому р-ну
г. Казань*



УТВЕРЖДЕН
Общим собранием
членов кооператива
Протокол №1
от 28 февраля 1966г.
Председатель
Подпись Колесник Г.И.

УТВЕРЖДЕНЫ
Учредительные документы
в новой редакции
Общим собранием
ПРОТОКОЛ № 1
от 20 февраля 2003 г.
Председатель *[Signature]*
Секретарь *[Signature]*



УСТАВ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА « СПАРТАК-7 »

КОПИЯ
ВЕРНА

*ГРН 2034630205407
оригинал хранится
в ИМНС РР по
Советскому р-ну
г. Казань*

КАЗАНЬ
2003 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Жилищно-строительный кооператив "СПАРТАК-7", собственников жилья, далее именуемый "Кооператив", приводит учредительные документы в соответствие с действующим законодательством. Настоящий Устав является новой редакцией Устава, зарегистрированного Коммунальным отделом Советского района г. Казани 15.03.1966 года Рег. №13 книга №1.

1.1.1. Учредителями Кооператива являются:

члены кооператива – собственники недвижимости.

1.2. Местонахождение Кооператива: г. Казань, ул. Р. Зорге, д. №15.

1.3. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной в форме специализированного потребительского кооператива - жилищного кооператива.

1.4. Полное наименование Кооператива на русском языке: Жилищно-строительный кооператив "СПАРТАК-7". Сокращенное наименование: ЖСК "СПАРТАК-7".

1.5. Кооператив создан без ограничения срока деятельности.

1.6. Кооператив организован для удовлетворения потребностей физических - членов Кооператива в жилье, а также для последующей эксплуатации и управления приобретенным и построенным жильем.

1.7. Деятельность Кооператива строится на принципах добровольности, имущественной взаимопомощи, самокупаемости и самоуправления.

1.8. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием на русском языке, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.

1.9. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы членов Кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.

1.10. Кооператив отвечает по своим долгам всем принадлежащим ему имуществом.

Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах внесенной части взноса каждого из членов Кооператива.

1.11. Кооператив в своей деятельности руководствуется ГК РФ, иным действующим законодательством и настоящим Уставом.

1.12. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Кооператива, равно как и Кооператив не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований.

2. ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Кооператив создан для удовлетворения потребностей граждан в жилье.

2.2. Основными видами деятельности Кооператива являются:

- аккумулирование финансовых средств и материальных ресурсов членов Кооператива;
- определение объемов объектов электроснабжения, водоснабжения, канализации и отопления;
- иные виды деятельности, которые Кооператив вправе осуществлять в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Для достижения определенных Уставом целей Кооператив вправе:

- открывать и вести для каждого члена Кооператива лицевые счета для учета оплаты коммунальных услуг;

- заключать договоры на реконструкцию и ремонт всех коммуникаций, здания, составляющих жилищный комплекс;
 - закупать необходимое оборудование;
 - заключать договоры на разработку проектно-сметной документации;
 - приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь, агрегаты и технические средства;
 - пользоваться кредитами государственного банка;
 - организовывать собственную службу по охране, уборке, благоустройству территории жилищного комплекса, эксплуатации недвижимости, ее ремонту и содержанию;
 - заключать договоры на обслуживание и эксплуатацию жилых помещений, находящихся в собственности Кооператива, с физическим лицом или организацией любой формы собственности, имеющей лицензию на соответствующий вид деятельности, если это предусмотрено законодательством;
 - приобретать у государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц товары, необходимые для своей деятельности;
 - использовать в своей деятельности имущество членов Кооператива, государства, муниципальных образований, физических и юридических лиц на возмездной и безвозмездной основе;
 - получать на договорной основе займы и кредиты от государства, муниципальных образований;
 - списывать с баланса основные и оборотные фонды в случае их материального или морального устаревания;
 - государственные учреждения, предприятия и общественные организации не могут состоять членами кооператива, а также принимать участие в строительстве жилых помещений кооператива за счет своих средств;
 - осуществлять иную деятельность, соответствующую целям Кооператива.
- 2.4. Кооператив ведет бухгалтерский и статистический учет в установленном законом порядке и несет ответственность за его достоверность.

3. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА

3.1. Имущество Кооператива сформировано за счет:

- вступительных паевых, дополнительных и иных взносов членов Кооператива;

3.2. Правление формирует на базе принадлежащего ему имущества фонды Кооператива:

- резервный фонд, который формируется за счет резервных отчислений членов Кооператива; целевое назначение фонда - покрытие убытков Кооператива в случае неоплаты членами Кооператива коммунальных услуг;
- неделимый фонд, который формируется за счет отчислений всех членов Кооператива, используется для содержания аппарата Кооператива и не подлежит распределению между членами Кооператива ни при каких обстоятельствах;

3.3. В случае если после утверждения ежегодного баланса у Кооператива образуются убытки, то лица (члены кооператива), виновные в образовании убытков, обязаны покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов в размере и в сроки, установленные Общим собранием.

3.4. Решение о внесении целевых взносов при необходимости принимает Правление и определяет размер и сроки их оплаты.

4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА

4.1. Органами управления Кооператива являются:

- общее собрание членов Кооператива (высший орган кооператива);
- правление Кооператива;
- председатель Кооператива;

В настоящем документе пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатями (восемь) листов.

Председатель

Секретарь

[Handwritten signature]



В данном документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатью
листов
2003г.
Ю. А. Салимин
г. Казани