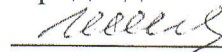


Утвержден
на общем собрании собственников
помещений в многоквартирном жилом
доме № 19а по ул. Габишева г. Казани
15 июня 2009 года

Председатель собрания

 Ф.Ф. Шигапова

Секретарь

 Г.К. Алешева

УСТАВ

Товарищества собственников жилья
«Спартак-33»

1. Общие положения

1.1. Товарищество собственников жилья «Спартак-33», именуемое в дальнейшем Товарищество, создано по инициативе собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Казань, ул. Габишева, дом №19а, и является правопреемником ЖСК «Спартак-33».

1.2. Настоящий Устав разработан в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации, Жилищного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ.

1.3. Товарищество является юридическим лицом – некоммерческой организацией, имеет имущество, самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать расчетный и иные счета в банках.

1.4. Товарищество имеет печать со своим наименованием.

1.5. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, равно как члены Товарищества не несут ответственности по обязательствам Товарищества.

1.6. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации.

1.7. Полное наименование Товарищества – Товарищество собственников жилья «Спартак-33».

1.8. Сокращенное наименование – ТСЖ «Спартак-33».

1.9. Место нахождения Товарищества: 420141, РТ г. Казань, ул. Габишева, дом 19а.

2. Предмет и цели деятельности Товарищества

2.1. Товарищество ставит перед собой следующие цели:

- организация совместного управления и обеспечение эксплуатации недвижимого имущества в доме, реализация собственниками жилья прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим долевым имуществом в Товариществе;
- обеспечение согласованного порядка реализации прав членов Товарищества по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом в многоквартирном доме;
- обеспечение коммунальными услугами собственников помещений, арендаторов, нанимателей и оплаты последними таковых услуг, организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации и управлению недвижимым имуществом в жилой сфере Товарищества;
- распределение между членами Товарищества обязанностей по возмещению соответствующих издержек для обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния жилых и нежилых помещений, общего долевого имущества, а также земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом;
- обеспечение выполнения в границах недвижимого имущества правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования, содержания жилого дома и придомовой территории, защита прав и интересов членов Товарищества;
- представление общих интересов собственников жилья в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами.

2.2. Для достижения целей, указанных в пункте 2.1. настоящего устава, Товарищество может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

- управление, обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном жилом доме;
- строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном жилом доме.

Виды хозяйственной деятельности, требующие специального разрешения (лицензии) осуществляются Товариществом только при наличии такого разрешения (лицензии).

3. Общее имущество в многоквартирном доме

3.1. К общему имуществу в многоквартирном доме относятся находящиеся в общей долевой собственности членов Товарищества помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, прилегающие земельные участки в установленных границах с элементами озеленения и благоустройства.

3.2. Общее имущество в многоквартирном доме находится в общей долевой собственности членов Товарищества и не подлежит отчуждению отдельно от права собственности членов Товарищества на помещения в многоквартирном доме.

3.3. По решению членов Товарищества, принятому на общем собрании в соответствии с процедурой, предусмотренной настоящим Уставом, объекты общего имущества могут быть переданы в пользование лицу или лицам, если это не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов членов Товарищества.

3.4. Доля собственности каждого члена Товарищества в общей долевой собственности в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади жилых помещений, находящихся в его собственности, измеряемых в метрах квадратных площади.

3.5. Доля участия нового члена Товарищества равна доле участия предшествующего члена Товарищества.

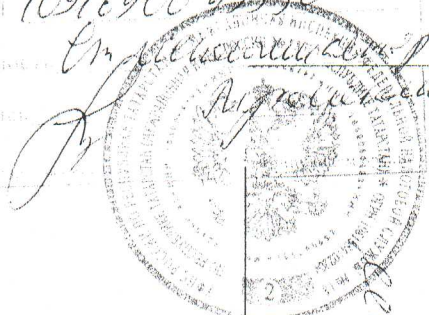
3.6. Члены Товарищества в многоквартирном доме несут бремя расходов по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с долей участия.

4. Права и обязанности Товарищества

4.1. Товарищество имеет право:

- заключать договор управления многоквартирным домом и договоры о содержании и ремонте общего имущества в данном доме, а также договоры об оказании коммунальных услуг и прочие договоры в интересах Товарищества;
- определять смету доходов и расходов на год, включая необходимые расходы по текущей эксплуатации и ремонту общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные законом и Уставом Товарищества цели;
- устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов размеры платежей, сборов и

Международное ГФНГ России №18 от РТ
В Единый государственный реестр
юридических лиц внесено
08 Октября 09
ОГРН 1091690049550
Должность: Генеральный директор
Подпись: [подпись]



В данном документе пронумеровано и
пронумеровано 13 /тринадцать/ листов.

/Ф.Ф. Шигапова/