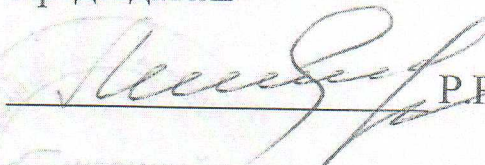



Утверждён
Общем собранием собственников
помещений в многоквартирном доме
№ 23 по Пр. Амирхана г. Казани
Протокол № 01/2013 Общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме № 23 по пр.
Амирхана г. Казани от 25.02.2013 г.
Председатель


Р.Р. Мясоутов



УСТАВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«Турецкий дом»
(новая редакция)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Товарищество собственников жилья «Турецкий дом», именуемое в дальнейшем - «Товарищество», является некоммерческой организацией, объединением собственников помещений в многоквартирном доме №23 по Пр. Амирхана г. Казани Республики Татарстан, именуемом в дальнейшем - «МКД», для совместного управления комплексом недвижимого имущества в МКД, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в МКД, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с Жилищным Кодексом РФ помещениями в данных МКД или данным МКД, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления МКД.

1.2. Товарищество осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституциями Российской Федерации и Республики Татарстан, Гражданским и Жилищным Кодексами Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан, настоящим Уставом и руководствуется в своей деятельности общепризнанными международными принципами, нормами и стандартами.

1.3. Деятельность Товарищества основывается на принципах добровольности, равноправия, самоуправления и законности. Товарищество свободно в определении своей внутренней структуры, форм и методов своей деятельности.

1.4. Товарищество может вступать в Союзы (Ассоциации) с другими товариществами собственников жилья и жилищно-строительными (жилищными) кооперативами и в иные, не запрещённые действующим законодательством объединения.

1.5. Товарищество создано без ограничения срока деятельности и является юридическим лицом с момента его государственной регистрации в соответствии с

требованиями законодательства Российской Федерации.

1.6. Товарищество может от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, в том числе арбитражном и третейском судах, в интересах достижения уставных целей совершать сделки, соответствующие уставным целям Товарищества и законодательству Российской Федерации, Республики Татарстан, как на территории Республики Татарстан, Российской Федерации, так и за рубежом.

1.7. Товарищество имеет обособленное имущество и самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждениях банков, а также круглую печать, штамп, эмблемы, бланки со своим наименованием и другую символику, зарегистрированную в установленном законом порядке.

1.8. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом и не отвечает по обязательствам членов Товарищества.

1.9. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

1.10. Полное название Товарищества - Товарищество собственников жилья «Турецкий дом», сокращенное название - ТСЖ «Турецкий дом».

1.11. Местонахождение постоянно действующего руководящего органа Товарищества (Правления) - 420126, г. Казани, Пр. Амирхана, д. 23.

2. ЦЕЛИ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество создано в целях:

- совместного управления комплексом недвижимого имущества в МКД;
- обеспечения эксплуатации этого комплекса;
- владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в МКД.

2.2. Для достижения своих целей Товарищество вправе:

заключать в соответствии с законодательством договор управления МКД и иные обеспечивающие управление МКД, в том числе содержание и ремонт общего имущества в МКД, договоры;

представлять интересы членов Товарищества при заключении договоров об оказании коммунальных и прочих услуг, при этом Товарищество не несёт ответственности перед поставщиками коммунальных и прочих услуг при исполнении членами Товарищества и иными собственниками помещений условий этих договоров, в том числе по их оплате, вся ответственность по этим договорам лежит на членах Товарищества и иных собственниках помещений;

определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в МКД, затраты на капитальный ремонт и конструкцию МКД, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные Жилищным Кодексом РФ и настоящим Уставом цели;

устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в МКД в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в МКД;

выполнять работы для собственников помещений в МКД и предоставлять им услуги;

пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;

передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;

продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу.

2.3. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в МКД, Товарищество вправе:

предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в МКД;

в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке реконструировать, перестраивать часть общего имущества в МКД;

получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в МКД земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в МКД застройку прилегающих к такому дому земельных участков;

заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

2.4. В случае неисполнения собственниками помещений в МКД своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищество в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

2.5. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в МКД обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

2.6. Для достижения своих целей Товарищество обязано:

обеспечивать выполнение требований Жилищного Кодекса РФ, положений других федеральных законов, иных нормативных правовых актов, а также Устава Товарищества;

осуществлять управление МКД в порядке, установленном разделом VIII Жилищного Кодекса РФ;

выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору;

Товарищества и члены их семей.

4.14. Ревизионная комиссия Товарищества из своего состава избирает председателя ревизионной комиссии.

4.15. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества:

- проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности Товарищества;
- представляет общему собранию членов товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
- отчитывается перед общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

4.16. Членом правления товарищества собственников жилья не может являться лицо, с которым товарищество заключило договор управления многоквартирным домом, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой товарищество заключило указанный договор, а также член ревизионной комиссии (ревизор) товарищества. Член правления товарищества собственников жилья не может совмещать свою деятельность в правлении товарищества с работой в товариществе по трудовому договору, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена правления товарищества.

5. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ТОВАРИЩЕСТВО

5.1. Товарищество может иметь в собственности движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами МКД, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, жилищный фонд, транспорт, оборудование, инвентарь, имущество -просветительного и оздоровительного назначения, денежные средства, акции и

другие ценные бумаги и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности Товарищества, указанной в настоящем Уставе.

5.2. Источниками формирования имущества Товарищества являются:

- обязательные платежи, вступительные и иные взносы членов Товарищества;
- доходы от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей и выполнение обязанностей Товарищества;
- субсидии на обеспечение эксплуатации общего имущества в МКД, проведении текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных и иных субсидий;
- прочих поступлений.

5.3. На основании решения общего собрания членов Товарищества могут образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные настоящим Уставом цели.

5.4. Порядок образования специальных фондов определяется общим голосованием членов Товарищества.

5.5. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом Товарищества.

6. ВНЕСЕНИЕ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Предложения по внесению дополнений и изменений в Устав Товарищества могут вноситься на рассмотрение общего собрания членов Товарищества правлением, председателем и любым членом Товарищества.

6.2. Внесение дополнений и изменений в настоящий Устав осуществляется по решению большинства голосов общего собрания членов Товарищества и подлежит регистрации в установленном законом порядке.

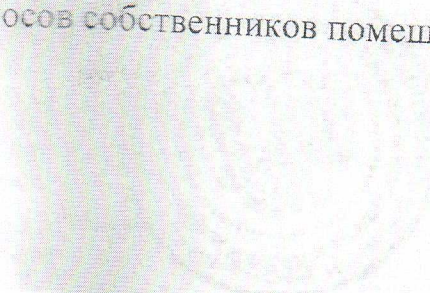
7. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ

ТОВАРИЩЕСТВА

7.1. Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством. Товарищество по решению общего собрания собственников помещений в МКД может быть преобразовано в жилищный или жилищно-строительный кооператив.

7.2. Ликвидация товарищества собственников жилья осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

7.3. Общее собрание собственников помещений в МКД обязано принять решение о ликвидации Товарищества в случае, если члены Товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



В настоящем документе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено подписью
18 (Восемнадцать) листов.

Заявитель Р. Р. Мясоутов

Международная организация по развитию туризма
с целью поощрения развития туристических или иных видов туризма
и туризма в целом.
ОПИСЬ № 10684058504846
Лист 21316902+2998
Экземпляр документа хранится в распоряжении органа

