

Зарегистрирован:

Постановлением главы
администрации Ново-
Савиновского района

№ 963 от "16" октября 1995г.

Зам. Главы администрации

И. Кадыров



Утвержден:

Решением собрания членов
кооператива
от "18" сентября 1995г.

Председатель собрания

И. И. Ибрагимов

Секретарь собрания

А. Косарев

У С Т А В

ХСК "Восна-37"

Адрес: г. Казань, ул. Адоратского, 21

- б) член кооператива обязан соблюдать технические, противопожарные, санитарные правила содержания дома и принадлежащей ему территории, принимать участие в расходах, связанных с реконструкцией, содержанием и капитальным ремонтом;
- в) каждый владелец квартиры в течение каждого года обязан отработать на общественных мероприятиях 8 часов; 4 часа весной до 1 мая и 4 часа осенью до 1 ноября без выплаты ему за отработанные часы;
- г) При невозможности отработать установленные часы владелец дома выплачивает за отработку установленную общим собранием определенную сумму денег на расчетный счет кооператива. Срок оплаты за отработку до 1 мая и до 1 ноября каждого года. Члены правления и члены ревизионной комиссии от отработки освобождаются;
- д) Своевременно вносить платежи за коммунальные услуги, целевые взносы и спец. сборы в размере, утвержденном общим собранием членом кооператива;
- е) оплату коммунальных услуг производить не позднее 10 числа следующего месяца;
- ж) в случае неуплаты коммунальных услуг более трех месяцев Правление кооператива взыскивает их с владельца квартиры через суд;
- з) неиспользование членом ИСК принадлежащих ему жилых или нежилых помещений или отказ от пользования объектом общей собственности не является основанием для освобождения члена кооператива полностью или частично от участия в расходах кооператива на содержание, эксплуатацию и ремонт недвижимого имущества;
- и) члены кооператива обязаны выполнять требования Устава и соблюдать правила общежития;
- к) В соответствии со ст. 293 гражданского кодекса РФ от 21.10.1994г. член кооператива может быть исключен из кооператива в следующих случаях:
- неисполнения требований Устава,
 - невыполнения обязательств, установленных общим собранием членом кооператива,
 - разрушения и порчи жилого помещения, могущих повлечь разрушение или порчу дома в целом или его части,
 - систематического нарушения норм цивилизованного совместного проживания в многоквартирном доме, делающих невозможным

- 4.8. Общее собрание ведется председателем или его заместителем. В случаях их отсутствия - один из членов Правления. В случае отсутствия указанных лиц или отказа председателя председательствовать, собрание выбирает председателя собрания из числа членов ЖСК.
- 4.9. Если в течении получаса не собрался кворум, то собрание созванное по требованию членов ЖСК, распускается. Собрание откладывается до срока устанавливаемого председателем, но не более чем на 30 дней. После повторного несостояния собрания решение принимается членами ЖСК путем обора голосов "За" или "Против".
- 4.10. На общем собрании заслушиваются отчеты Правления и Ревизионной комиссии.

5. Правление ЖСК

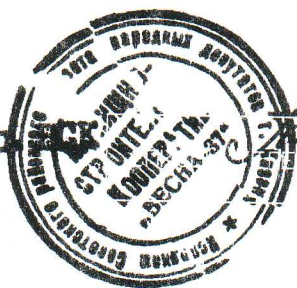
- 5.1. Правление избирается общим собранием в количестве не менее 5 человек. По решению собрания состав Правления может изменяться.
- 5.2. Правление избирает из своего состава председателя и заместителя. Собрание может председателя избрать непосредственно на собрании.
- 5.3. Правление является исполнительным органом собрания, которому оно и является подотчетным. Итоги работы Правления обсуждаются на общем собрании по окончании года.
- 5.4. Правление выполняет:
- а) обеспечивает своевременное поступление взносов, предназначенных для эксплуатации, содержания и ремонта здания и других сооружений;
 - б) принимает решения о заключении договоров, сделок с организациями, гражданами на оказание каких-либо услуг и о их оплате;
 - в) принимает решения о расторжении договоров и сделок;
 - г) ведет протоколы заседаний, которые должны быть подписаны председателем и секретарем; протоколы должны быть доступны любому члену кооператива;
 - д) составляет штатное расписание на постоянных работников ЖСК и представляет его собранию на утверждение;
 - е) обеспечивает надлежащее санитарное, противопожарное и другое техническое состояние недвижимого имущества;
 - ж) распоряжается наличными средствами кооператива.

9.2. Споры между кооперативом и государственными (иными) предприятиями, организациями рассматриваются арбитражным судом.

Устав принят и утвержден на общем собрании членов ВСК "Весна 37"

"18" сентября 1995г.

Председатель



И. Ткач

