

Решение о государственной регистрации принято Управлением Федеральной регистрационной службы по Республике Татарстан  
*№1129 от 26.03.2007г.*

Сведения о государственной регистрации внесены в Единый государственный реестр юридических лиц  
*02.04.2007г.*

Собственн государственный регистрационный номер  
*1071600003232*

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ  
 УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
 РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ  
 ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

*06 апреля 2007 г.*

АБДРАХМАНОВА Г.А.

## УТВЕРЖДЕН

Решением Учредителей

Протокол общего собрания  
 учредителей № 1 от 3 марта 2007 г.

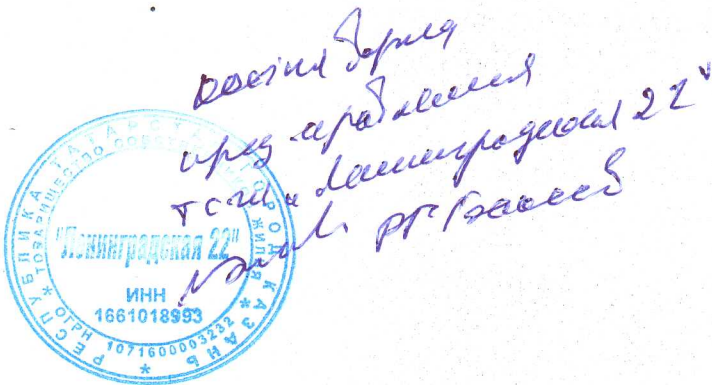
Председатель *В.К. Сараев*

Секретарь *Г.Я. Исламова*

## УСТАВ

### ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

### «Ленинградская 22»



Казань, 2007 г.



## **I. Общие положения**

1. Товарищество собственников жилья «Ленинградская 22» создано по инициативе лиц, которым будет принадлежать право собственности на помещения в строящемся многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Казань, Авиастроительный район, ул. Ленинградская, д.22 (далее – комплекс).

2. Товарищество собственников жилья (далее по тексту Товарищество) является некоммерческой организацией, формой объединения собственников помещений в комплексе для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества, владения, пользования и, в установленных законодательством пределах, распоряжения общим имуществом.

3. Полное наименование Товарищества:

*Товарищество собственников жилья «Ленинградская 22».*

Сокращенное наименование Товарищества:

*ТСЖ «Ленинградская 22».*

3. Настоящий Устав разработан в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации и Жилищного кодекса РФ.

4. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.

5. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, входящее в состав комплекса.

Все недвижимое имущество, приобретенное Товариществом по основаниям, предусмотренным законом, является имуществом, находящимся в общей долевой собственности его членов - собственников помещений в комплексе.

6. Товарищество осуществляет хозяйственную деятельность только в соответствии с предметом и целями деятельности, предусмотренными настоящим Уставом, а также в пределах, определенных действующим законодательством.

7. Товарищество имеет круглую печать, угловой штамп и бланк, может иметь свою эмблему и иную символику, зарегистрированные в установленном порядке; имеет расчетные и иные счета в банках.

8. Товарищество собственников жилья отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Товарищества не несут ответственности по обязательствам Товарищества.

9. Место нахождения Товарищества:

*420127, Республика Татарстан, ул. Ленинградская, д. 22.*

10. Товарищество собственников жилья создано без ограничения срока деятельности.

## **II. Предмет и цели деятельности**

Предметом и целями деятельности Товарищества являются:

1. Организация совместного управления и обеспечения эксплуатации недвижимого имущества в комплексе; реализация собственниками жилья прав по владению, пользованию и, в установленных законодательством пределах, распоряжению общим долевым имуществом в Товариществе; сохранение и приращение недвижимости в Товариществе собственников жилья.

2. Обеспечение согласия членов Товарищества о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью.

3. Обеспечение коммунальными услугами собственников помещений, арендаторов, нанимателей и оплаты последними таковых услуг.

4. Организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию





ремонту, эксплуатации и управлению недвижимым имуществом в жилищной сфере Товарищества.

5. Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния жилых и нежилых (если таковые имеются) помещений, общего долевого имущества, а также земельного участка, на котором расположено здание и иные объекты недвижимости Товарищества.

6. Обеспечение выполнения в границах недвижимого имущества правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования, содержания жилого комплекса и придомовой территории.

7. Защита прав и интересов членов Товарищества.

8. Представление общих интересов собственников жилья в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами.

### III. Права и обязанности Товарищества

1. В соответствии с предметом и основными целями деятельности Товарищество имеет право:

1.1. Заключать в соответствии с законодательством договор управления комплексом, договор о содержании и ремонте общего имущества, договор об оказании коммунальных услуг и иные договоры в интересах Товарищества и его членов.

1.2. Определять смету доходов и расходов Товарищества на год, включая необходимые расходы по текущей эксплуатации и ремонту общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные Уставом Товарищества цели.

1.3. Устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей, сборов и взносов для каждого собственника жилья в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в комплексе.

1.4. Выполнять работы для собственников помещений в комплексе и предоставлять им услуги.

1.5. Пользоваться кредитами банков в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.

1.6. Передавать на договорных началах материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим ему услуги.

1.7. Продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу.

2. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в комплексе, Товарищество вправе:

2.1. Предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в комплексе.

2.2. В соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в комплексе.

2.3. Получать в пользование или приобретать в общую собственность земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации.

2.4. Осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в комплексе застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков.

2.5. Заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

2.6. В случае неисполнения собственниками помещений в комплексе своих обязательств по участию в общих расходах, Товарищество вправе потребовать



В данном документе прошито, пронумеровано  
8 (Восемь) листов

Председатель правления  
03 марта 2007 года



Г. Д. Исламова

ВСЕГО ПРОНУМЕРОВАНО, ПРОШНУРОВАНО  
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ  
8 ЛИСТОВ

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ  
УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ  
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

АБДРАХМАНОВА Г. А.

20 07 г.

