

1. Общие положения

- 1.1. Товарищество собственников жилья «Берёзка», именуемое в дальнейшем ТСЖ или Товарищество, создано решением Участников долевого строительства жилого дома № 23 по ул. Халезова г. Казани (Протокол общего собрания №1 от 01.09.2001г.) в соответствии с положениями Гражданского и Жилищного кодексов Российской Федерации, других законов и нормативных актов, для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.
- 1.2. Полное наименование Товарищества: Товарищество собственников жилья «Берёзка». Сокращенное название Товарищества: ТСЖ «Берёзка».
- 1.3. Местонахождение (фактический адрес) Товарищества: 420075, город Казань, ул. Халезова, д. 23.
- 1.4. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

1.5. Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печати, штампы, бланки со своим наименованием и другие реквизиты.

1.6. Товарищество является некоммерческой организацией, основанной на членстве.

1.7. Товарищество вправе осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии с Уставом. Средства, полученные Товариществом в результате хозяйственной деятельности, используются для оплаты общих расходов или направляются в специальные фонды, расходующиеся на цели, предусмотренные решением общего собрания членов Товарищества и Уставом Товарищества.

1.8. Товарищество может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущество и неимущественные права и нести обязанности, представлять интересы собственников помещений в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, судах, в ресурсоснабжающих, обслуживающих и других различных организациях и учреждениях.

1.9. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов.

