

" УТВЕРЖДЕН "

на общем собрании членов
кооператива протокол № 1
от " 14 " марта 1968 г.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНА

Новая редакция
Казанским филиалом № 1
Государственной регистра-
ционной палаты при МЮ РТ
" 16 " март 1998 г.

Свидетельство о регистрации
№ 45/Ю-Н/16:50:08)

Директор филиала
М.В.Егорова



" УТВЕРЖДЕНА "

Новая редакция товарищества
собственников жилья
"Спартак-10"

Протокол №
от " 15 " сентября 1998 г.

Председатель
А.З.Андреева А.З.Андреева

У С Т А В

товарищества собственников жилья

" Спартак - 10 "

(прежнее наименование - жилищно-строительный кооператив

" Спартак - 10 ")

г. Казань, 1998 год.

" С П А Р Т А К — 10 "

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- II. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА
- IV. ЧЛЕНСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ
- V. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА — ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ
- VI. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ЧЛЕНАМИ ТОВАРИЩЕСТВА СВОИХ ОБЯЗАННОСТЕЙ
- VII. ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТОВАРИЩЕСТВА
- VIII. СРЕДСТВА ТОВАРИЩЕСТВА
- IX. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ
- X. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА
- XI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1.. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Товарищество собственников жилья "Спартак-10" создано по инициативе собственников жилых помещений в жилом доме, расположенном по адресу: гор. Казань, ул. Латышских Стрелков, дом 37.

2. Товарищество собственников жилья "Спартак-10" (далее по тексту Товарищество) является некоммерческой организацией, формой объединения домовладельцев для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества в кондоминиуме, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом.

3. Настоящий устав разработан в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации, а также Федерального закона РФ "О товариществах собственников жилья" от 15 июня 1996 года, является новой редакцией устава ЖСК "Спартак-10".

4. Товарищество является юридическим лицом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.

5. В собственности Товарищества может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, входящее в состав кондоминиума. Все недвижимое имущество, приобретенное Товариществом по основаниям, предусмотренным законом, является имуществом, находящимся в общем долевой собственности его членов — домовладельцев, в равных долях. Общее имущество в кондоминиуме не подлежит отчуждению отдельно от права собственности домовладельцев на помещения в кондоминиуме.

6. Товарищество осуществляет хозяйственную деятельность только в соответствии

ство имеет право:

11.1 Заключать договоры на управление и/или обслуживание и эксплуатацию общего имущества, в том числе помещений, находящихся в собственности Товарищества, с любым физическим лицом или организацией любой формы собственности в соответствии с законодательством.

11.2 Организовывать собственное домоуправление для обслуживания недвижимого имущества в кондоминиуме, пользующееся правами жилищно-коммунальной организацией и расчетным счетом Товарищества.

11.3 Определять бюджет Товарищества на год, включая необходимые расходы по текущей эксплуатации и ремонту общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные уставом Товарищества цели.

11.4 Устанавливать на основе принятого годового бюджета Товарищества размеры платежей, сборов и взносов для каждого домовладельца в соответствии с его долей участия.

11.5 Выполнять работы и оказывать услуги членам Товарищества.

11.6 Пользоваться кредитами банков в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.

11.7 Передавать на договорных началах материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим ему услуги.

11.8 Передавать во временное пользование коммерческим и некоммерческим организациям, а также физическим лицам (гражданам) в порядке и на условиях договоров найма (аренды) нежилые помещения (если таковые имеются у Товарищества), входящие в состав общего долевого имущества. Средства, получаемые Товариществом от сдачи в наем нежилых помещений могут быть использованы исключительно на покрытие издержек Товарищества по управлению и эксплуатации кондоминиумом, на уменьшение бремени расходов членов Товарищества — домовладельцев по содержанию принадлежащей им недвижимости.

11.9 Продавать и передавать коммерческим и некоммерческим организациям, гражданам, обменивать, сдавать в аренду, передавать по договору найма оборудование, инвентарь и другие материальные ценности, а также списывать их с баланса фонда Товарищества, если они изношены или морально устарели.

12. Товарищество обязано:

12.1 Обеспечивать выполнение членами Товарищества устава и положений соответствующего законодательства, а также актов местных органов власти и управления по вопросам, относящимся к деятельности Товарищества.

12.2 Выполнять в порядке, уставноелнном действующим законодательством, договорные обязательства.

12.3 Обеспечивать выполнение всеми членами Товарищества их бремени по содержанию и ремонту недвижимого имущества в кондоминиуме.

ствии с предметом и целями деятельности, предусмотренным настоящим уставом, а т в пределах, определенных действующим законодательством.

7. Товарищество имеет круглую печать, угловой штамп и бланк, может име свою эмблему и иную символику, зарегистрированные в установленном порядке; име счета в учреждениях банков.

8. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Товарищества не несут ответственности по обязательствам Товарищества.

9. Почтовый адрес Товарищества : индекс 420089, гор. Казань, ул. Латышских Стрелков, дом 37.

II. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

10. Предметом и целями деятельности Товарищества являются:

10.1 Организация совместного управления и обеспечения эксплуатации недвижимого имущества в кондоминиуме; владения, пользование и в установленных законодательством пределах распоряжения общим долевым имуществом в Товариществе.

10.2 Обеспечение согласия членов Товарищества — домовладельцев о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью.

10.3 Организация обеспечения коммунальными услугами домовладельцев и оплаты последними таковых услуг соответствующим службам городского хозяйства.

10.4 Организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации и управлению недвижимым имуществом в жилищной сфере Товарищества.

10.5 Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния жилых и нежилых (если таковые имеются) помещений, общего долевого имущества, а также земельного участка, на котором расположено жилищное здание и иные объекты недвижимости, входящие в кондоминиум Товарищества.

10.6 Обеспечение выполнения домовладельцами в границах недвижимого имущества правил пользования жилыми и нежилыми (если имеются) помещениями, местами общего пользования, содержания жилого дома и придомовой территории.

10.7 Защита имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов членов Товарищества — домовладельцев (по правоотношениям, вытекающим из членства их в Товариществе).

10.8 Представление общих интересов домовладельцев в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

статья 11. В соответствии с предметом и основными целями деятельности Товарище

В ДАННОМ ДОКУМЕНТЕ ПРОШЛИТО,
ПРОУМЕР: 3410 КРЕДЕНЕНО
ПЕЧАТНО 11/01



16.11.82
K. K. K. K. K.

11.11