

«Утверждаю»

Председатель исполкома  
Советского райсовета  
Депутатов трудящихся  
28 марта 1967г.

\_\_\_\_\_/Н.Т. Яркимбаев/

Зарегистрирован  
в ОКХ Советского р-на  
в книге № 1 за 1967г.  
за № 20 от 23.03.67г.  
ст. инспектор ОКХ  
Советского р-на

Зарегистрирован в новой  
редакции ИМНС РФ по  
Советскому р-ну г. Казани  
Свидетельство о регистрации  
№ \_\_\_\_\_

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г.

Утвержден в новой редакции  
Общим собранием  
членов кооператива  
протокол № 2 от 24.04.2003г.  
председатель Н. Саттарова



# Устав

жилищно-строительного кооператива «Весна-13»

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Жилищно-строительный кооператив «Весна-13», именуемый в дальнейшем «Кооператив» создан по решению исполнительного Комитета Советского района депутатов трудящихся г. Казани 28 марта 1967г. за № 20.
2. Новая редакция Устава разработана в соответствии с Гражданским кодексом РФ от 21.10.1994г. Федеральным законом «О некоммерческих организациях» принятого Государственной Думой 08.12.95г. и Жилищным кодексом РСФСР с изменениями и дополнениями на 20 августа 2000г.
3. Полное наименование кооператива – Жилищно-строительный кооператив «Весна-13»
4. Сокращенное наименование кооператива – ЖСК «Весна-13»
5. Кооператив является некоммерческой организацией, добровольным объединением граждан на основе членства и объединения паевых взносов с целью удовлетворения жилищных потребностей участников.
6. Кооператив является юридическим лицом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах. Кооператив действует на основании настоящего Устава в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.
7. Кооператив осуществляет свою деятельность на основе полного хозяйственного расчета, самофинансирования, самоуправления и полной хозяйственной самостоятельности.
8. Кооператив осуществляет хозяйственную деятельность только в соответствии с предметом и целями, предусмотренными Уставом, а также в пределах, предусмотренных действующим законодательством.
9. Кооператив имеет самостоятельный баланс, круглую печать, расчетный и иные счета в учреждениях банков, может иметь свою эмблему и иную символику, зарегистрированные в установленном порядке.
10. Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены кооператива не несут ответственности по обязательствам кооператива. Кооператив несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.
11. Место нахождения и почтовый адрес: г. Казань, ул. Кр. Позиция, д. 29в

## 2. ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. Предметом деятельности являются:

- ⇒ Организация совместного управления и обеспечения эксплуатации недвижимого имущества; владение, пользование и в установленных законодательством пределах распоряжение общим долевым имуществом в кооперативе.
- ⇒ Обеспечение согласия членов кооператива о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью.
- ⇒ Организация обеспечения коммунальными услугами собственников жилья и нежилых помещений, а также нанимателей жилых помещений и арендаторов жилых и нежилых помещений и оплаты этих услуг членами кооператива.
- ⇒ Организация и осуществление деятельности по реконструкции, содержанию, ремонту, эксплуатации и управлению недвижимым имуществом.
- ⇒ Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния жилых и нежилых помещений, общего долевого имущества, земельного участка, на котором расположено жилое здание.
- ⇒ Обеспечение выполнения членами кооператива и членами их семей, а также нанимателями и арендаторами правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования, содержания жилого дома и придомовой территории.
- ⇒ Защита имущественных и моральных прав и интересов, охраняемых законом, членов кооператива.
- ⇒ Исполнение роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, настройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений.
- ⇒ Заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности.
- ⇒ Исполнение обязательств, принятых по договорам.



- ⇒ Проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории.
- ⇒ Получение и использование на нужды кооператива в соответствии с полномочиями, предоставленными Уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества и под гарантии государственных и муниципальных органов.
- ⇒ Предоставление общих интересов членов кооператива в государственных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами.

Для осуществления видов деятельности, подлежащих лицензированию, оформляются соответствующие лицензии в установленном законом порядке.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КООПЕРАТИВА

1. В соответствии с предметом и целью деятельности кооператив имеет право:

- ⇒ Совершать сделки, отвечающие цели и задачам кооператива в пределах, установленных действующим законодательством и Уставом.

Организовать собственное домоуправление для обслуживания недвижимого имущества в кооперативе, пользующееся правами жилищно-коммунальной организацией и расчетным счетом кооператива, получив для этого в случае необходимости лицензию на соответствующий вид деятельности.

- ⇒ Определять бюджет кооператива на год, включая необходимые расходы по текущей эксплуатации и ремонту общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные законодательными и другими нормативными актами, Уставом кооператива цели.
- ⇒ Устанавливать на основе принятого годового бюджета кооператива размеры платежей, сборов и взносов для каждого члена кооператива в соответствии с его долей участия.
- ⇒ Выполнять работы и оказывать услуги членам кооператива.
- ⇒ Пользоваться кредитами банков в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.
- ⇒ Передавать на договорных началах материальные и денежные средства лицам, выполняющим для кооператива работы и услуги.
- ⇒ Продавать юридическим и физическим лицам, обменивать, сдавать в аренду, передавать по договору найма оборудование, инвентарь и другие материальные ценности, списывать их с баланса фонда кооператива, если они изношены или морально устарели.
- ⇒ Страховать имущество и объекты общей собственности, преданные кооперативом его членами в управление.

2. В случаях, когда это не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов членов кооператива, кооператив может:

- ⇒ В соответствии с градостроительными нормами и правилами в установленном порядке надстраивать, перестраивать со сносом или без него объекты общего имущества или помещения, находящиеся в собственности кооператива.
- ⇒ Совершать иные действия, не противоречащие Уставу кооператива.

3. В случае неисполнения членами кооператива их обязанностей по участию в общих расходах кооператив в праве предъявить члену кооператива в установленном порядке требование по погашению задолженности по обязательным платежам и иным общим расходам и взносам, установленным законодательством, Уставом или общим собранием членов кооператива, с момента, когда платеж должен быть произведен.

4. Кооператив обязан:

- ⇒ Соблюдать законодательство, акты местных органов власти и управления по вопросам, относящимся к деятельности кооператива, Устав.
- ⇒ Выполнять в порядке, установленном действующим законодательством, договорные обязательства.
- ⇒ Обеспечивать выполнение всеми членами кооператива их обязанностей по содержанию и ремонту недвижимого имущества в кооперативе.
- ⇒ Обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества в кооперативе.

2. Кооператив ликвидируется в установленных гражданским законодательством случаях, в том числе, по решению общего собрания в случае физического уничтожения комплекса недвижимого имущества в кооперативе.
3. При ликвидации кооператива недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяются между членами кооператива в порядке, установленном законодательством.

## 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в Уставе, члены кооператива будут руководствоваться жилищным кодексом РСФСР.

Устав принят общим собранием кооператива «Весна-13» от 24 апреля 2003 г.

Председатель собрания  
Секретарь собрания

*[Подпись]*  
*[Подпись]*

Н.С. Саттарова  
Ф. Валиева



03.03.03