

Утвержден

Общим собранием собственников
помещений, членов Товарищества

собственников жилья

«Султан»

Протокол № 1 от 03 марта 2010 г

Председатель собрания



Блажко Л.П.

Елисова В.Н.

Устав

Товарищества собственников жилья

«Султан»



Пошлю вам

председателю

М.Г. Курман

Г.Казань 2010 год

10.04.2010.

1. Общие положения.

1.1. Товарищество собственников жилья «Султан», далее именуемое «Товарищество», Создано решением общего собрания собственников помещений комплекса недвижимости имущества в многоквартирном доме и их представителей для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества, владения, пользования и распоряжения (в установленных законом пределах) общим имуществом в соответствии с Жилищным Кодексом РФ от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ

1.2. Полное наименование Товарищества на русском языке:
Товарищество собственников жилья «Султан»
Сокращенное наименование Товарищества на русском языке:
ТСЖ «Султан»

1.3. Место нахождения Товарищества: г. Казань ул. Зайни Султана, д.8.

1.4. Товарищество является некоммерческой организацией, не ставящей своей основной целью получения прибыли, которая вправе осуществлять предпринимательскую деятельность в соответствии со ст. 137 и ст. 152 ЖК РФ.
Средства, полученные Товариществом в результате предпринимательской деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества и должны направляться на содержание и ремонт общего имущества и другие нужды ТСЖ.

1.5. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглую и иные печати со своим наименованием, угловой штамп и бланки.
Товарищество может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему уставу, приобретать имущественные и неимущественные права и нести обязанности, представлять общие интересы домовладельцев в государственных органах власти и управлениях, органах местного самоуправления.

1.6. Имущество Товарищества состоит из движимого и недвижимого имущества, приобретенного на средства, состоящие из вступительных или иных взносов, обязательных платежей членов Товарищества и (или) полученные в результате его предпринимательской деятельности. Средства Товарищества могут пополняться за счет дотаций на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, коммунальные услуги и иных дотаций в соответствии с законодательством РФ, актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

1.7. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.8. Товарищество руководствуется в своей деятельности настоящим уставом и законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

1.9. Вмешательство в деятельность товарищества со стороны государственных, общественных и других организаций не допускается, если это не контроль в соответствии с действующим законодательством.



Члены общего собрания ТСЖ «Султан»

М.Г. Мурашев
10.04.2011

2. Цели и предмет деятельности.

2.1. Товарищество создано с целью обеспечения совместного управления эксплуатации комплекса недвижимого имущества в многоквартирном доме, владения, пользования и в установленных пределах распоряжения общим имуществом.

2.2 Предметом деятельности Товарищества является:

- управление обслуживанием, эксплуатацией и ремонтом недвижимого имущества;
 - строительство дополнительных помещений и объектов имущества;
 - сдача в аренду, внаем, либо продажа недвижимого имущества, входящего в состав общего имущества и находящегося в собственности Товарищества, в случае недостаточности средств, необходимых для содержания общего имущества и его улучшения;
 - обеспечение собственников коммунальными и прочими услугами;
 - защита и предоставление общих интересов собственников в государственных органах власти и управлениях, органах местного самоуправления, судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими лицами и гражданами;
 - обеспечение соблюдения собственниками и членами их семей, а так же арендаторами и нанимателями правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местам общего пользования и придомовой территорией, утвержденных общим собранием членов Товарищества (далее – Общее собрание);
 - выполнение функций заказчика на проведение работ по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений;
 - заключение договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами (в том числе иностранными) в соответствии с целями своей деятельности;
 - исполнением обязательств, принятых по договорам;
 - проведением мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
 - получение и использование на нужды Товарищества в соответствии с полномочиями, предоставленными уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества и под гарантии государственных и муниципальных органов;
 - осуществление предпринимательской деятельности в пределах, предусмотренных законодательством;
 - предоставление интересов Товарищества в качестве истца и ответчика в судах.
- Товарищество вправе заниматься иной предпринимательской деятельностью в соответствии с действующими законами РТ и РФ.

3. Права и обязанности товарищества.

3.1. Товарищество имеет право:

- заключать договоры на управление и (или) обслуживание и эксплуатацию общего имущества, в том числе помещений, находящихся в собственности Товарищества, с любым физическим лицом или организацией любой формы собственности, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности, если это предусмотрено законодательством;
- организовывать собственное домоуправление для обслуживания общего имущества, пользующееся правами жилищно-коммунальной организации и расчетным счетом Товарищества, получив для этого, в случае необходимости, лицензии на соответствующие виды деятельности;
- определять бюджет товарищества на год, включая необходимые расходы на текущий и

Полном. верное председатель ТМ. Вукотан. О.С. Нурисханов
2004 год.



- капитальный ремонт, реконструкцию, эксплуатацию недвижимости и благоустройства территории, включая взносы и отчисления в фонды, создаваемые в соответствии с настоящим уставом и законодательными актами Российской Федерации, субъектов Федерации и местных органов власти;
- пользоваться всеми, предусмотренными законодательством, действующими на территории РТ льготами, денежными поступлениями из бюджета РТ и РФ.
- устанавливать размеры платежей, сборов и взносов для каждого на основании законодательства РФ, настоящего устава и решений Общего собрания, в соответствии с его долей участия;
- пользоваться кредитами банков с согласия Общего собрания;
- иметь в собственности помещения;
- выполнять работы и оказывать услуги членам Товарищества;
- передавать на договорных началах материальные и денежные средства лицам, выполняющим для товарищества работы и предоставляющим ему услуги;
- передавать коммерческим и некоммерческим организациям, гражданам, обменивать, сдавать в аренду оборудование, инвентарь и другое имущество, а также списывать их с баланса Товарищества в связи с физическим и моральным износом;
- с согласия Общего собрания надстраивать, перестраивать со сносом и без него объекты имущества или помещения, находящиеся в собственности Товарищества, в соответствии с градостроительными нормами и правилами, с оформлением соответствующей документации в установленном порядке;
- получать в аренду, в бессрочное пользование, либо получать или приобретать в собственность земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных построек, а так же осуществлять в соответствии с градостроительными правилами и нормами застройку на прилегающем и выделенном земельных участках, с оформлением разрешительной документации в установленном порядке;
- предъявлять иски к домовладельцам при неуплате последними обязательных платежей и иных сборов и взносов, установленных законодательством, общим собранием ТСЖ. Требовать полного возмещения причиненных Товариществу убытков из-за невыполнения собственниками обязательств по уплате платежей, сборов и взносов в порядке, установленном гражданским законодательством, в том числе судебном;
- предъявлять иски к домовладельцам в случае порчи им общей собственности, ущемления интересов товарищества и других домовладельцев;
- совершать иные действия и заключать сделки, соответствующие целям и предмету деятельности Товарищества;

3.2. Товарищество обязано;

- выполнять требования Законодательных и иных актов РФ, а также Устава;
- выполнять договорные обязательства в порядке, предусмотренном законодательством;
- обеспечивать выполнение домовладельцами обязательств по своевременному внесению обязательных платежей, сборов и взносов в соответствии с действующим законодательством, уставом, решениями общего собрания;
- обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества, контроль за использованием недвижимости, находящейся в собственности домовладельцев, в соответствии с целевым назначением и нормами жилищного и гражданского законодательства;
- выступать заказчиком на работы и услуги по содержанию, эксплуатации и ремонту (текущему и капитальному) недвижимости, входящей в состав общего имущества, в соответствии с перечнем, предписываемым Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда. Заключать

Юлия Верия председатель ТСЖ "Спутник"
И. Г. Курбанов 20.04.2012



договоры с предприятиями и организациями, имеющими лицензии на право заниматься соответствующим видом деятельности, производить своевременную оплату их услуг;

4. Общее имущество.

4.1. В собственности товарищества собственников жилья может находиться движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома. Общим имуществом, которое находится в общей долевой собственности членов Товарищества, являются объекты, перечисленные в ст. 151 Жилищного Кодекса РФ. Общее имущество не подлежит отчуждению отдельно от права собственности домовладельцев на помещения в жилом комплексе.

4.2. По решению домовладельцев, принятому на общем собрании в соответствии с процедурой, предусмотренной Уставом, объекты общего имущества могут быть переданы в пользование лицу или лицам, если это не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов домовладельцев.

4.3. Доля каждого домовладельца в праве общей собственности на общее имущество (далее - доля участия) пропорциональна доле принадлежащих ему помещений в кондоминиуме. Распределение долей закрепляется соглашением участников долевой собственности на общее имущество.

Доля участия домовладельца - собственника комнаты (комнат) в коммунальной квартире определяется исходя из приходящейся на него общей площади в квартире, установленной пропорционально находящейся в его собственности жилой площади.

4.4. Доля собственности каждого домовладельца в праве общей собственности на общее имущество в кондоминиуме следует судьбе права собственности на общее имущество следует судьбе права собственности на помещения в жилом доме, принадлежащее этому домовладельцу.

4.5. Доля собственности нового домовладельца (покупателя, наследника и т.п.) в праве общей собственности равна доле предшествовавшего домовладельца.

4.6. Домовладельцы в ТСЖ несут бремя расходов по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с долей участия (п. 4.4 настоящего Устава).

4.7. Неиспользование домовладельцем принадлежащих ему помещений либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения домовладельца полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества.

4.8. Каждый домовладелец вправе застраховать принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение самостоятельно. Общее имущество в ТСЖ страхуется по решению Общего собрания.

5. Членство в товариществе.

5.1. Членами Товарищества являются домовладельцы – будущие собственники помещений (жилых и нежилых) в многоквартирном доме.

5.2. Членство в Товариществе возникает у домовладельца с момента регистрации Товарищества в установленном порядке. После государственной регистрации Товарищества все лица, приобретающие помещения в жилом доме, становятся членами Товарищества одновременно с возникновением у них права собственности на помещение (государственной регистрацией права собственности)

Копия верна, председатель тоже Сунган



§ 3. Членство в Товариществе прекращается с момента ликвидации последнего как юридического лица, с момента смерти гражданина или ликвидации юридического лица - собственника помещения в кондоминиуме, а также в связи с отчуждением недвижимого имущества, дававшего право на членство в Товариществе. При реорганизации юридического лица - члена Товарищества или смерти гражданина - члена Товарищества правопреемники входят в Товарищество с момента возникновения права собственности на помещение.

6. Обязанности и права членов товарищества.

6.1. Член Товарищества обязан:

- соблюдать жилищное, гражданское законодательство, правила проживания, принятые Общим собранием;
- соблюдать требования настоящего Устава, принимать участие в работе общего собрания;
- соблюдать государственные технические, противопожарные и санитарные нормы и правила содержания дома и придомовой территории;
- нести бремя содержания и ремонта помещения, находящегося в его собственности;
- участвовать в расходах по содержанию и ремонту общего имущества;
- своевременно оплачивать все расходы, коммунальные услуги, налоги на имущество, находящееся в собственности каждого члена Товарищества, а также общего имущества в размере, пропорциональном доле участия;
- отвечать за своевременность платежей нанимателей или арендаторов принадлежащих ему помещений;
- нести ответственность за вред, причиненный им, членам его семьи, арендаторами или нанимателями общему имуществу или жилым помещениям других членов Товарищества.

6.2. Член Товарищества имеет право:

- участвовать в деятельности Товарищества как лично, так и через своего представителя, имеющего оформленные в установленном порядке полномочия, в том числе избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе органов управления;
- голосовать по вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания;
- знакомиться с информацией и с документами, касающимися деятельности Товарищества, в том числе с ежемесячными отчетами о доходах и расходах.
- сдавать в наем или в аренду помещения, принадлежащие ему на праве собственности, в порядке, установленном законодательством;
- производить отчуждение (продажу, мену, дарение) принадлежащих ему помещений одновременно со своей долей в общем имуществе в кондоминиуме;
- завещать в установленном порядке принадлежащую ему жилую и нежилую площадь;
- осуществлять другие права, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством.
- в случае владения более 20% общей долевой собственности имеет право предлагать внеочередную проверку и кандидатуру ревизора на неё;

7. Органы управления Товарищества.

7.1. Высшим органом управления Товарищества является общее собрание.

7.2. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляет исполнительный орган - Правление.



7.3. Контроль за работой Правления, соблюдением им действующего законодательства, требований настоящего Устава и решений Общего собрания осуществляет Ревизионная комиссия.

8. Общее собрание членов Товарищества.

8.1. Уведомление о проведении общего собрания направляется Правлением Товарищества или лицом (лицами), по инициативе которого созывается общее собрание, в письменной форме и вручается каждому домовладельцу под расписку или путем почтового отправления (заказным письмом). Уведомление направляется не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания.

В уведомлении о проведении общего собрания указывается, по чьей инициативе созывается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня собрания. Общее собрание не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были заявлены в повестке дня.

8.2. Каждый член товарищества на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле участия.

8.3. Общее собрание правомочно, если на нем присутствуют домовладельцы или их представители, обладающие более, чем 50% голосов от общего числа голосов домовладельцев. В случае отсутствия кворума инициатор назначает новую дату, место и время проведения общего собрания. Вновь назначенное общее собрание может быть созвано в срок не ранее 48 часов и не позднее 30 суток с момента несостоявшегося ранее общего собрания. В этом случае собрание считается правомочным, если на нем присутствуют домовладельцы или их представители, обладающие более чем на 30% голосов от общего числа голосов домовладельцев.

8.4. Общее собрание ведет председатель правления или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов Правления. В случае отсутствия членов Правления председательствующий может быть избран из членов Товарищества. Для ведения протокола собрания избирается секретарь собрания. Собрания, посвященное выбору способа управления общим имуществом, а так же учредительное собрание Товарищества ведет инициатор собрания.

8.5. Решение принимается большинством голосов присутствующих на общем собрании домовладельцев или их представителей и оформляется протоколом, если для решения вопроса не установлена необходимость принятия соответствующего решения единогласно или квалифицированным большинством голосов.

8.6. Решение общего собрания, принятое в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством, является обязательным для всех домовладельцев, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании или голосовали против данного решения;

8.7. Годовое общее собрание проводится не позднее 6 месяцев после окончания финансового года. Внеочередное общее собрание может быть созвано по инициативе Правления, членов Товарищества, обладающих 10 и более процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества, а также по требованию ревизионной комиссии.

8.8. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:

- 1) внесение изменений и дополнений в устав Товарищества, принятие устава в новой редакции;
- 2) решение о реорганизации и ликвидации Товарищества;



- 3) принятие решений об отчуждении, о сдаче в аренду, залоге или передаче иных прав на имущество Товарищества домовладельцам или третьим лицам; предоставление сервитутов или иных прав пользования общим имуществом.
 - 4) принятие решений о приобретении, строительстве, реконструкции, в том числе с расширением (надстройкой), возведении хозяйственных построек и других сооружений, ремонте недвижимого имущества.
 - 5) принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты;
 - 6) определение направлений использования дохода от предпринимательской деятельности Товарищества;
 - 7) введение ограничений на использование общего имущества;
 - 8) страхование общего имущества;
 - 9) избрание правления, и ревизионной комиссии или досрочное прекращение их полномочий;
 - 10) утверждение годового финансово-хозяйственного плана и отчета о его выполнении;
 - 11) установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества утверждение тарифов на жилищные услуги;
 - 12) образование специальных фондов Товарищества, в том числе резервного, на восстановление и проведение ремонта помещений и оборудования;
 - 13) рассмотрение жалоб на правление, председателя правления и ревизионной комиссии Товарищества;
 - 14) принятие и изменение по представлению председателя правления правил внутреннего распорядка и положения об оплате труда обслуживающего персонала Товарищества;
 - 15) определение размера вознаграждения членам Правления и Ревизионной комиссии;
 - 16) определение способа управления общим недвижимым имуществом;
 - 17) утверждение правил проживания. Общее собрание имеет право решать вопросы, отнесенные к компетенции Правления.
- Решения по вопросам, перечисленным в подпунктах 2-6 настоящего пункта, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. По остальным вопросам решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов членов Товарищества или их представителей, присутствующих на собрании

9. Правление Товарищества.

9.1. Правление Товарищества избирается из числа членов общим собранием на срок, 2 года и осуществляет руководство текущей деятельностью Товарищества по всем вопросам, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания. Правление является исполнительным органом Товарищества, подотчетным общему собранию членов.

В случае, когда в государственной (муниципальной) собственности находятся более 30% площади всех помещений, представитель муниципального образования входит в правление Товарищества в обязательном порядке.

9.2. Правление избирает из своего состава Председателя Товарищества.

9.3. Заседание Правления считается правомочным при участии в нем большинства членов правления.

9.4. В обязанности Правления входят:

- соблюдение Товариществом действующего законодательства и требований Устава;
- контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных



платежей и взносов;

- составление годового бюджета товарищества, смет и ежемесячных отчетов о доходах и расходах, предоставление их по требованию участникам ТСЖ владеющими более 20% доли, предоставление на утверждение общему собранию.
- утверждение заключенных председателем договоров на обслуживание эксплуатацию и ремонт недвижимого имущества;
- введение списка членов товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности;
- созыв и организация проведения общего собрания;
- выполнение иных обязанностей, вытекающих из устава товарищества;

10. Председатель правления Товарищества.

10.1 Председатель правления избирается на срок 2 года;

10.2. В обязанности Председателя входят:

- организация работы Правления, созыв его заседаний;
- обеспечение своевременного внесения членами Товарищества установленных платежей и взносов;
- обеспечение выполнения решений общего собрания;
- заключение договоров от имени Товарищества;
- представительство Товарищества;
- управление общим имуществом в ТСЖ или заключение договоров на управление;
- формирование персонала для обслуживания имущества путем найма и увольнения работников;
- заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт недвижимого имущества в жилом доме;
- выполнение иных обязанностей, вытекающих из настоящего устава;

10.3 Председатель обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право дать обязательные для исполнения указания всем лицам, относящимся к персоналу Товарищества. Председатель подписывает от имени Товарищества платежные и расчетные документы, совершает сделки, которые в соответствии с законодательством и настоящим уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием разрабатывает и вносит на утверждение Общего собрания Правила внутреннего распорядка обслуживающего персонала Товарищества, Положение об оплате труда обслуживающего персонала, другие внутренние документы Товарищества. Председатель имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом.

11. Ревизор.

11.1 Ревизионная комиссия избирается общим собранием из числа членов Товарищества на 2 года. Члены ревкомиссии не может быть избрано лицо, являющееся членом правления.

11.2. Ревизионная комиссия

- проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;
- представляет общему собранию заключение по бюджету, годовому отчету и размерам обязательных платежей и взносов;
- привлекает для более профессионального проведения плановой проверки независимого аудитора с отнесением расходов по оплате его услуг на затраты по содержанию имущества в жилом доме, предусмотренные финансовым планом;



- вправе потребовать любой документ от правления для осуществления контроля;
- созывает, в случае необходимости внеочередное общее собрание членов Товарищества.

12. Финансовые средства товарищества.

12.1. Финансовые средства Товарищества состоят из:

- вступительных и иных взносов, обязательных платежей, направленных на реализацию уставных целей и задач;
- дотаций на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт недвижимости, коммунальные услуги, иных дотаций из бюджетов разных уровней;
- компенсаций за предоставление льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг, услуг по техническому обслуживанию и иных услуг отдельным категориям граждан, предусмотренных действующим законодательством;
- доходов от хозяйственной деятельности;
- средств специальных фондов;
- прочих поступлений.

12.2. Часть свободных денежных средств может быть помещена в облигации, сертификаты, акции и другие ценные бумаги исключительно на основании решения общего собрания.

12.3. Товарищество может образовывать специальные фонды для реализации уставных задач. Принятие решения о создании фондов, определение порядка образования и расходования средств указанных фондов относится к компетенции общего собрания.

13. Прекращение деятельности Товарищества.

13.1. Прекращение деятельности Товарищества возможно в форме реорганизации (слияния, разделения, присоединения, выделения) либо ликвидации.

13.2. Реорганизация Товарищества осуществляется по правилам гражданского жилищного законодательства РФ.

При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят правопреемникам в соответствии с передаточным актом.

13.3. Товарищество ликвидируется:

- по решению общего собрания в случае гибели комплекса недвижимого имущества;
- по решению общего собрания в связи с изменением способа управления;
- по решению суда на основании требования органов исполнительной власти или местного самоуправления:

а) в связи с устойчивой финансовой несостоятельностью Товарищества;

б) в случае осуществления деятельности по управлению жилым фондом и нежилыми помещениями без надлежащего разрешения (лицензии);

в) при осуществлении деятельности, запрещенной законодательством либо противоречащей уставным целям Товарищества.

13.4. Общее собрание Товарищества, принявшее решение о ликвидации Товарищества (совместно с заинтересованными органами, если решение о ликвидации принято иным органом), формирует ликвидационную комиссию;



13.5. Управление общим имуществом переходит от Правления Товарищества к ликвидационной комиссии с момента принятия решения о ликвидации и формирования ликвидационной комиссии.

Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Товарищества, порядке и сроке заявления требований его кредиторов. Срок заявления требований кредиторами не может быть менее, чем два месяца со дня публикации о ликвидации Товарищества. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности.

По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Товарищества, перечне предъявляемых кредиторами требований, а также о результатах их рассмотрения.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием (при решении о самороспуске) или органом, принявшим решение о его ликвидации.

13.6. Если имеющиеся у ликвидируемого Товарищества денежные средства недостаточны для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Товарищества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.

13.7. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемого Товарищества производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной ст. 64 Гражданского кодекса РФ, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

13.8. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается общим собранием или органом, принявшим решение о ликвидации Товарищества.

13.9. При ликвидации Товарищества недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с кредиторами, распределяется, как правило, в соответствии с долями участия членов Товарищества. Иной порядок распределения оставшегося имущества может быть установлен путем внесения изменений в настоящий устав.

13.10. Ликвидация Товарищества считается завершенной, а Товарищество - прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

14. заключительные положения.

14.1. Устав утверждается общим собранием членов Товарищества и вступает в силу с даты государственной регистрации Товарищества в качестве юридического лица.

14.2. изменения и дополнения к настоящему Уставу вносятся на основании решения общего собрания, принятого большинством голосов членов Товарищества или их представителей, присутствующих на общем собрании, и подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

14.3. Расходы по созданию и регистрации Товарищества делятся пропорционально долям участия, закрепленным за каждым собственником жилья.



