

Утвержден  
решением общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме

Протокол N 1  
от «26» июня 2008 г.

**УСТАВ**  
**ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**  
**«ТЕПЛЫЙ СТАН»**

Республика Татарстан, г. Казань  
2008 год



## 1. Общие положения

1.1. Товарищество собственников жилья "Теплый стан", именуемое в дальнейшем "Товарищество", создается решением общего собрания собственников помещений для совместного управления и обеспечения эксплуатации недвижимого имущества в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, ФЗ "О товариществах собственников жилья" и иных нормативных актов.

1.2. Полное официальное наименование Товарищества: Товарищество собственников жилья "Теплый стан".

Краткое официальное наименование Товарищества: ТСЖ "Теплый стан".

Место нахождения Товарищества: РТ, 420097, г.Казань, Вахитовский район, ул. Достоевского, д.52.

1.3. Товарищество является некоммерческой организацией, объединяющей собственников и лиц, которым будет принадлежать право собственности на помещения в (строящемся) жилом многоквартирном доме (далее собственников).

1.4. Товарищество создается без ограничения срока деятельности.

Количество голосов членов Товарищества должно превышать пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме обязано принять решение о ликвидации Товарищества в случае, если члены Товарищества не обладают более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. В случае непринятия такого решения Товарищество подлежит ликвидации в судебном порядке.

1.5. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации. Товарищество имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.

1.6. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества не отвечают по обязательствам Товарищества.

## 2. Предмет и виды деятельности товарищества

2.1. Предметом деятельности Товарищества является совместное управление комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечение эксплуатации этого комплекса, владение, пользование и в установленных законодательством пределах распоряжение общим имуществом в многоквартирном доме.

Основными видами деятельности Товарищества являются:

- обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- в том числе прием платежей, оплата услуг подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций, привлечение кредитов и займов;
- оформление прав на объекты недвижимости для правообладателей собственников помещений соответствующего многоквартирного дома;
- организация крытых и открытых охраняемых стоянок для автотранспорта собственников и владельцев помещений;
- предоставление услуг по ремонту и обслуживанию автотранспорта собственников и владельцев помещений;
- охрана жилого дома, придомовой территории, имущества собственников и владельцев помещений;
- содержание и благоустройство придомовой территории;
- текущий и капитальный ремонт помещений, конструкций многоквартирного дома, инженерных сооружений;
- строительство и реконструкция зданий и сооружений;
- представление интересов собственников и владельцев помещений в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества;
- содействие в постановке и снятии с учета по месту жительства;
- консультирование собственников и владельцев помещений по вопросам деятельности Товарищества;



- 3) отчитывается перед Общим собранием членов Товарищества о своей деятельности;
- 4) в случае необходимости созывает внеочередное общее собрание членов ТСЖ в порядке и с соблюдением условий настоящего устава.

### **11. Реорганизация и ликвидация ТСЖ**

11.1. Реорганизация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством.

11.2. Товарищество по решению Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может быть преобразовано в жилищный или жилищно-строительный кооператив.

11.3. Ликвидация Товарищества осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством, в том числе по решению Общего собрания в случае физического уничтожения комплекса недвижимого имущества многоквартирного дома.

11.4. При ликвидации Товарищества недвижимое и иное имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, распределяется между членами Товарищества пропорционально их доле участия в Товариществе.