

**Смета доходов и расходов (тарифы) на 2013год. ТСЖ "Луч+**

Наименование статей расходов	Статьи доходов на 2013год										Статьи расходов на 2013год								Всего за год	
	Ед. изм.	Тариф для жильцов	Сумма за месяц от собственников	Сумма за месяц от арендаторов (МЭЛТ)				Сумма за месяц от арендатора в (реклама)		Всего за месяц	Всего за год	Зар/пл персонала	отчисл на з/пл 20.2%	Материалы сп. одежда	Услуги банка + налог на приб	Канц товар обл оргтехники и т.д.	Юр, нотар, тех докум, почт, связь и т.д.	тек/рем (содержание здания и тек ремонт)		Пр расх т/узел техника Лайн
<b>Жилищные услуги ( тарифы утверждаются на общем собрании членовТСЖ )</b>																				
Капитальный ремонт здания	кв.м.	<b>5,00</b>	34017							34017	<b>408198</b>							408198		<b>408198</b>
Тек ремонт (содержание здания)	кв.м.	<b>2,43</b>	16532							16532	<b>198384</b>			13384	15000		10000	110000	50000	<b>198384</b>
Техобсл и т/ рем сантехнич сетей	кв.м.	<b>1,95</b>	13266							13266	<b>159197</b>	84500	17069	6000				31628	20000	<b>159197</b>
Техобсл и т/ рем сетей отопл	кв.м.	<b>1,40</b>	9525							9525	<b>114295</b>	45500	9191	3204					56400	<b>114295</b>
Техобсл и т/рем элек сетей	кв.м.	<b>1,20</b>	8164							8164	<b>97968</b>	78000	15756	4212						<b>97968</b>
Содержание двора (благоустр)	кв.м.	<b>2,57</b>	17484							17484	<b>209814</b>	96009	19394	10000				4412	80000	<b>209814</b>
Уборка подъездов	кв.м.	<b>1,5</b>	9151							9151	<b>109814</b>	91000	18382	432						<b>109814</b>
Управление жилым фоном	кв.м.	<b>4,84</b>	32928	450,00				300,0		33678	<b>404136</b>	312000	63024			9112			20000	<b>404136</b>
Т/О внеш газовых сетей	кварт	<b>4,90</b>	255							255	<b>3058</b>									<b>3058</b>
Дератизация (дезинсекция)	кв.м.	<b>0,07</b>	427							427	<b>5125</b>									<b>5125</b>
Вывоз ТБО	кв.м.	<b>1,40</b>	9525							9525	<b>114295</b>									<b>114295</b>
<b>ИТОГО</b>			<b>151274</b>	<b>450,00</b>				<b>300,0</b>		<b>152024</b>	<b>1824284</b>	<b>707009</b>	<b>142816</b>	<b>37232</b>	<b>15000</b>	<b>9112</b>	<b>10000</b>	<b>676716</b>	<b>226400</b>	<b>1824284</b>
Обслуживание лицевого счет	с л/сч	7,50									По факту в соответствии с договором									
Охрана двора	с авто	850,00									По факту в соответствии с договором									
Домофон	кварт	38,00									По факту в соответствии с договором									
Антенна	кварт	50,00									По факту в соответствии с договором									