

## ***О деятельности ТСЖ «с.Биклянь» за 2011 год .***

ТСЖ «с.Биклянь» объединяет 9 многоквартирных домов, что составляет 5500 кв.м. жилой площади, 88 квартир, на 31.12.2011 проживают 358 человек.

Штат ТСЖ состоит из 5 человек, из них 3 человека по совместительству.

Во всех многоквартирных домах и квартирах установлены общедомовые приборы учета воды и электроснабжения, показания которых снимаются в один день, что дало нам сокращения разницы между общедомовыми и квартирными приборами учета по сравнению с 2010 годом на 90%.

Заявки, принятые по тех.обслуживанию внутридомовых инженерных сетей выполняются в кратчайшие сроки. Это означает добросовестное отношение сантехников к своим обязанностям. В течение года приняты 68 заявок, устранены аварии внутридомовых сетей.

В связи с полной заменой, в населенном пункте трассы водоснабжения, во всех домах отремонтировали ввод водоснабжения. Своими силами установлены краны и заменены трубы.

Трубы водоснабжения и водоотведения, утеплены специальными материалами, что даст возможность в зимних условиях работать без аварий.

По оказанию коммунальных услуг заключен договор с ООО «Коммунальные сети-Бетьки», с руководителями данных организаций мы работаем в тесном контакте и взаимопонимании.

Тех. Обслуживание электрических сетей и оборудования производит предприятие «Жилэнергосервис». Ими проведен текущий ремонт во всех домах и установлены энергосберегающие светильники.

Во уже 4 год мы участвуем в проведении капитального ремонта МКД по федеральной программе. В 2011 году был проведен комплексный ремонт в доме 28А по ул.Магариф. Отремонтированы фасад, кровля, заменены трубы водоснабжения и водоотведения.

Сумма проведенного ремонта составила 1 млн. 498 т.р.

Что составило:

федерального бюджета – 87000 рублей;

Респ. бюджета – 23790 рублей;

Районного бюджета – 445000 рублей;

Собственные средства населения составили - 728300 рублей.

Ремонтные работы проводил ООО «Гарант Плюс». В знак признательности жители дома написали благодарственное письмо в районную газету «Якты юл».

Для обеспечения комфортного и благоприятного проживания жильцов, в счет будущих платежей за текущий ремонт 2012 года отремонтирован подъезд этого дома. Сметные расходы составляют – 105 тыс.рублей.

Отремонтирована часть кровли дома №2А по. ул.Чкалова. В весенне-зимний период протекала кровля из-за не включенных работ в смету, проведенного капитального ремонта по ФЗ 185 в 2008 году. Работы также проведены в счет будущих платежей за текущий ремонт в 2012 году. Установлены козырьки на вент.трубах. Расходы по смете составляют 40000 рублей.

Для того, чтобы не потерять оказанное доверие подрядными организациями и коммунальными службами приходится тратить очень много сил в работе с должниками за ЖКУ. Несмотря на принятые судебные решения некоторые жильцы продолжают жить за чужой счет.

Регулярно проводим, с участием советника главы района, заседания правления и совещания со старшими по домам. Работы ведутся с каждым должником по отдельности, по мере необходимости составляем договора на реструктуризацию долга.

На заседании правления принято решение о тарифах, за оказанные жилищные услуги в 2012 году. Было принято решение оставить тарифы на уровне 2011 года до 01.06.2012 г.

Хочу обратиться как собственникам МКД с просьбой в содержании чистоте и порядке Ваш дом, территорию дома и участков, которые вы держите в качестве огородов. Принимать активное участие в проведенных субботниках и в санитарных месячниках .

Использовать подвальные помещения и места общего пользования по назначению.

Председатель ТСЖ «с.Биклянь» - Л.Р.Мифтахова

A handwritten signature in cursive script is positioned above a circular stamp. The stamp is mostly illegible due to fading, but it appears to be an official seal or stamp of the organization mentioned in the text.