

**Товарищество собственников жилья «Глобус»**

**Г. Казань**

**31.03.2016 г.**

**ПРОТОКОЛ**

**общего годового собрания по итогам работы ТСЖ в 2015 году.**

**Повестка дня:**

1. Отчет по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015г.
2. Утверждение плана работы на 2016г
3. Утверждение сметы расходов на 2016г.
4. Разное.

За 10 дней до начала даты проведения собрания жильцы дома были оповещены объявлениями, развешанными во всех трех подъездах. Также были розданы пригласительные через почтовые ящики.

Присутствовало 48 членов ТСЖ из 86 (список прилагается), что соответствует \_\_\_\_\_ доли в праве общей собственности.

На основании п.6.4 раздела 6 Устава ТСЖ собрание считать правомочным. Собрание считать открытым.

Для ведения протокола предложены кандидатуры:

председателя собрания Махотина С.А.  
и секретаря собрания Шайдуллина А.И.

Голосовали:

За : единогласно

Против : нет

Воздержались : нет

**Решение:**

**Для ведения протокола избрана председателем Махотина С.А., секретарем Шайдуллина А.И.**

**1. По первому вопросу выступила председатель ТСЖ Махотина С.А.**  
Она рассказала о проведенных работах в 2015 году (отчет прилагается)

Текущая работа:

- предоставление ежемесячных отчетов по расходованию электрической энергии, тепловой энергии;
- обеспечение сотрудников ТСЖ инструментами, материалами необходимыми для выполнения их функциональных обязанностей;
- ведение необходимой документации;
- сотрудничество с вышестоящими организациями, а также организациями, предоставляющими услуги для ТСЖ.

Затем выступила Шайдуллина А.И., она зачитала акт ревизионной проверки.  
(Акт прилагается)

Поступило предложение: признать отчет по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015г. удовлетворительным

Проголосовали:

За : единогласно

Против : нет

Воздержались : нет

**Решение: признать отчет по финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2015г. удовлетворительным**

**2. По второму вопросу выступила председатель ТСЖ Махотина С.А.**

Она предложила включить в план работы на 2016 год :

- 1) Переврезка стояков отопления, замена спускников на чердаке по окончании отопительного сезона 2015-2016г. Примерная стоимость : 62 000 руб.
- 2) Закольцовка ГВС ( обратка) Примерная стоимость работ: 66 000 руб.
- 3) Замена светильников над подъездами (кобры). 20 000 руб
- 4) Замена домофонов - 35 681 руб,
- 5) Замена входных подъездных дверей – 89 460 руб,
- 6) Ремонт входных групп , в том числе изготовление и установка козырьков 140 000 руб. (47 тыс. с материалами за 1 подъезд)
- 7) Замена светильников в подъездах на светодиодные (36+3 шт) 38841руб. + работа 10800 руб. Итого: 50 000 руб.

Голосовали:

За : единогласно

Против : нет

Воздержались : нет

**Решение: Утвердить план работы на 2016 год. из 7 пунктов.**

-Переврезка стояков отопления, замена спускников на чердаке

-Закольцовка ГВС ( обратка)

-Замена светильников над подъездами (кобры)

- Замена домофонов

-Замена входных подъездных дверей .

Ремонт входных групп , в том числе изготовление и установка козырьков

Замена светильников в подъездах на светодиодные .

### 3. По третьему вопросу выступила бухгалтер ТСЖ Шайдуллина А.И.

Она предложила утвердить смету доходов и расходов на 2016 год в соответствии с планом работы на 2016 год. (смета прилагается)

Голосовали:

За : единогласно

Против : нет

Воздержались : нет

**Решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2016 год.**

### 4. Разное.

Поступили предложения:

4.1 Включить пени в соответствии со ст.155 ЖК о порядке начисления штрафных санкций за несвоевременное внесение платы за жилищные услуги.

4.2 направлять уведомления о проведении общего собрания собственников жилья по электронной почте, смс- рассылке и путем вывешивания информации на доске объявления.

4.3 Утвердить расходы на сотовую связь.

Председателю – 500 руб. (тариф «Все за 500» Билайн)

Бухгалтеру – 300 руб.

Голосовали:

За : единогласно

Против : нет

Воздержались : нет

### РЕШЕНИЕ:

4.1 Включить пени в соответствии со ст.155 ЖК о порядке начисления штрафных санкций за несвоевременное внесение платы за жилищные услуги.

4.2 направлять уведомления о проведении общего собрания собственников жилья по электронной почте, смс- рассылке и путем вывешивания информации на доске объявления.

4.3 Утвердить расходы на сотовую связь.

Председателю – 500 руб. (тариф «Все за 500» Билайн)

Бухгалтеру – 300 руб.

Председатель собрания



Махотина С.А.

Секретарь собрания

Шайдуллина А.И.