

Ревизия № 1

По результатам ревизионной проверки
Финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «Щапова-21» за период с 01.01.2011г. по 31.12.2011г.

г.Казань

31 декабря 2011г.

ТСЖ «Щапова-21», зарегистрировано в Вахитовской налоговой, находится на Упрощенной системе налогообложения, объектом налогообложения признаются: Доходы, уменьшенные на величину расходов.. Является плательщиком налога в Пенсионный Фонд России (на основании статьи 235 НК РФ), а также плательщиком в Фонд Социального страхования по НС и ПЗ

ТСЖ «Щапова-21» в своей финансово-хозяйственной деятельности руководствовалось Уставом, зарегистрированным 30 июля 2009 года.

1. Хозяйственная деятельность

Хозяйственная деятельность ТСЖ «Щапова-21» заключается в обеспечении предоставления услуг по содержанию и обслуживанию жилищного фонда многоквартирного дома №15. В 2011 году был проделан ряд работ:

- в зимние время, для ускорения очистки двора от снеговых заносов – было задействовано крупно - габаритная специализированная техника;

- был приобретен снегоотбрасыватель для уборки территории от снега

- был заключен договор № 10/1987 от 06.06.2011г с МУП «Водоканал»;

- был заключен договор № 71021 Э от 09.08.2011г с ОАО «Татэнергосбыт»

- был заключен договор № 1934-П от 15.08.2011г с ООО «Газпром трансгаз Казань»

- была приобретена программа «Коммунальные платежи»

- был открыт расчетный счет в АКБ «БТА-Казань» ОАО

2. Финансовая деятельность

Финансовая деятельность ТСЖ «Щапова-21» - это движение денежных средств, расчеты с контрагентами, сотрудниками, взаимодействие с налоговыми и внебюджетными фондами, а также работа с жильцами домов в расчетах коммунальных платежей.

Остаток на расчетном счете по состоянию на 31.12.2011 составляет 21 906,82 рублей

Задолженность на 01.01.2012г. по заработной плате, налогам в бюджетные и внебюджетные фонды ТСЖ «Щапова-21» - отсутствует. Задолженность перед поставщиками на 31.12.2011г следующая:

1. ОАО «Татэнергосбыт» - 11 907,00 рублей

2. МУП «Водоканал» - 569,58 рублеч

Расчетный счет.

У ТСЖ «Щапова-21» расчетный счет открыт в АКБ «БТА-Казань» ОАО. Банковские выписки подшиты в хронологическом порядке, подтверждающие документы приложены.

Товарищество Собственников Жилья «Щапова-21»

ревизия № 1 за финансово – хозяйственный 2011 год

Задолженность на 01.01.2012г. по жилищно-коммунальным услугам представлена в Приложении № 1

Расход денежных средств со счета ТСЖ «Щапова-21» строго документировано и подтверждено первичными документами.

Касса.

Кассовая книга ведется, автоматизировано в программе 1С, с ежемесячной распечаткой, по окончании года касса пронумеровывается и прошнуровывается. Все приходные и расходные ордера пронумерованы и подшиты в хронологическом порядке и оформлены надлежащим образом.

Денежные средства в кассу поступали с расчетного счета и расходовались на выплату заработной платы основных сотрудников (на основании штатного расписания),

Заработная плата за проверяемый период выплачивалась из расчета утвержденного штатного расписания на 2011 год - штат ТСЖ состоит из 5 человек, и превышения расхода денежных средств на фонд оплаты труда сотрудникам не обнаружено.

Налоговая и внебюджетные фонды отчетность.

Налоги по ТСЖ «Щапова-21» платятся своевременно, так же как и сдача отчетов. Грубых нарушений по составлению отчетности и предоставлению сведений в органы не обнаружены. Все отчеты подшиты в хронологическом порядке и по видам отчетности.

Электроэнергия и водоснабжение.

Ведется по квартирный учет показания счетчиков, с предоставлением перерасчета жильцам домов по подъездам в момент обращения.

Председатель счетной комиссии:



Сайфуллина Р.Х.

