Перечень услуг и работ ТСЖ «Некрасова-29» по содержанию и ремонту общего имущества.

1. Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (вентиляционных каналов, систем водоснабжения, водоотведения, внутридомовых электрических сетей) в пределах установленных норм.

2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.

3. Техническое обслуживание дома, которое включает в себя: наладку инженерного оборудования, работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и инженерного оборудования, технические осмотры отдельных элементов и помещений дома, планово-предупредительные ремонты внутридомовых сетей, подготовку дома и его инженерных сетей к сезонной эксплуатации, санитарное содержание лестничных клеток и придомовых территорий.

3.1. При проведении технических осмотров и обходов (обследований):

а) устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров);

б) устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;

в) прочистка канализационного лежака;

г) проверка исправности канализационных вытяжек;

д) проверка наличия тяги в вентиляционных каналах;

ж) частичный ремонт кровли;

з) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки.

3.2. При подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:

а) ремонт, утепление и прочистка дымоходов и вентиляционных каналов;

б) установка пружин или доводчиков на входных дверях в подъезды;

в) восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях;

г) ремонт кровли;

д) замена разбитых ремонт входных дверей в подъездах и во вспомогательных помещениях;

е) ремонт труб наружного водостока.

3.3. Санитарное содержание придомовых территорий:

а) уборка в зимний период:

- подметание свежеснегавшего снега - 1 раз в сутки;

- посыпка территорий противогололедными материалами - по необходимости;

- подметание территорий в дни без снегопада - по необходимости;

- перевернуть мусорные урны;

- уборка контейнерных площадок - по графику;

б) уборка в теплый период:

- подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см - по необходимости;

- очистка урн от мусора - по необходимости;

- уборка газонов - по необходимости;

- поливка газонов, зеленых насаждений - 2 раза в неделю;

- уборка контейнерных площадок - по графику;

- подметание территорий в дни выпадения обильных осадков - по необходимости.

3.4. Технические осмотры и планово-предупредительный ремонт в соответствии с утвержденным графиком и учетом периодичности.

3.5. Текущий и капитальный ремонт дома, его инженерных систем и оборудования в соответствии с утвержденным планом.

4. Перечень коммунальных услуг, услуг по техническому обслуживанию, которые предоставляет ТСЖ «Некрасова-29»:

4.1. Бесперебойное предоставление Собственнику коммунальных услуг (холодное водоснабжение, канализование, вывоз мусора), поступающих от поставщиков ресурсов в соответствии с параметрами подачи.

4.2. Техническое обслуживание помещения Собственника с выполнением следующих видов работ (стоимость выполнения работ входит в оплату за техническое обслуживание):

а) устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине Собственника;

б) ремонт электропроводки в помещении Собственника в случае нарушения электроснабжения по вине эксплуатирующей организации.

Председатель ТСЖ "Некрасова-29"

Рязанова А.Ш.