

Ревизия № 1

По результатам ревизионной проверки
Финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «Муштари-33» за период с 01.01.2010г. по 31.12.2010г.

г.Казань

19 февраля 2011г.

Проверка проводилась в связи с завершением финансового 2010 года, с целью анализа деятельности и статей затрат, для принятия тарифов на 2011 год.

В ходе работы ревизионной комиссии были затронуты все бухгалтерские (отчетность в фонды и в налоговую), финансовые (банк, касса), юридические (договора) и хозяйственные (акты, соглашения, протоколы) документы.

Проверка проводилась в два этапа:

1. Хозяйственная деятельность
2. Финансовая деятельность

ТСЖ «Муштари-33», зарегистрирована в Вахитовской налоговой, находится на Упрощенной системе налогообложения, объектом налогообложения признаются: Доходы, уменьшенные на величину расходов. Является плательщиком налога в Пенсионный Фонд России (на основании статьи 235 НК РФ), по ставке 14% в разрезе накопительной и страховой частей трудовой пенсии, а также плательщиком в Фонд Социального страхования по НС и ПЗ (по ставке 0,2%).

1. Хозяйственная деятельность

Хозяйственная деятельность ТСЖ «Муштари-33» заключается в обеспечении предоставления услуг по содержанию и обслуживанию жилищного фонда одного многоквартирного дома. В 2010 году был проделан ряд работ:

- Была произведена выкоперовка земельного участка для договора с МУП «Водоканал»;
- Застрахован особо опасный объект – лифт;
- Приобрели мусорный контейнер и сформировали площадку;
- Благоустройство двора в плане высадки цветов Кашпо;
- Заменен радиатор в подъезде на 1 этаже;
- Был приобретен инвентарь для дворника и уборщицы;
- Введен в эксплуатацию и зарегистрирован в Ростехнадзоре лифт;
- Силами Фахрутдинова М.Р. проведен косметический ремонт в подъезде, а также частично заменена брусчатка;
- Согласованы документы с Татэнерго для дальнейшего заключения договора;
- Обязали застройщика выполнить новые технические условия для поставки электроэнергии жилому дому;
- Неоднократно проводилась прочистка канализации с дополнительным привлечением сил МУП «Водоканал»;
- Проведено обследование электросетей дома по факту несанкционированного подключения.

2. Финансовая деятельность

Финансовая деятельность ТСЖ «Муштари-33» - это движение денежных средств, расчеты с контрагентами, сотрудниками, субабонентами, взаимодействие с налоговыми и

ревизия № 1 за финансово – хозяйственный 2010 год

внебюджетными фондами, а также работа с жильцами домов в расчетах коммунальных платежей.

2010 год был начат со следующими финансовыми показателями:

Остаток на расчетном счете по состоянию на 01.01.2010г составил 0,00 рублей; на день проведения ревизии на 01.01.2011г. на расчетном счете имеется 12 152,78 рублей.

Задолженность на 01.01.2011г. по заработной плате отсутствует.

Расчетный счет.

Расчетный счет открыт в ОАО «Ак Барс» Банк г. Казань. Банковские выписки подшиты в хронологическом порядке, подтверждающие документы приложены.

Расход денежных средств со счета ТСЖ «Муштари-33» строго документировано и подтверждено первичными документами.

Была установлена система Банк-Клиент, для оперативной информации движения денежных средств по расчетному счету

Касса.

Кассовая книга ведется, автоматизировано в программе 1С, с ежемесячной распечаткой, по окончании года касса подшивается. Все приходные и расходные ордера пронумерованы и подшиты в хронологическом порядке и оформлены надлежащим образом.

Денежные средства в кассу поступали с расчетного счета и расходовались на выплату заработной платы основных сотрудников (на основании штатного расписания), выплаты по трудовым договорам и на хозяйственные расходы.

Заработная плата за проверяемый период выплачивалась из расчета утвержденного штатного расписания на 2010год, и превышения расхода денежных средств на фонд оплаты труда сотрудникам не обнаружено.

За проверяемый период были выплачены денежные средства на оплату по трудовым договорам. Приложение №1

Налоговая и внебюджетные фонды отчетность.

Налоги по ТСЖ «Муштари-33» платятся своевременно, так же как и сдача отчетов. Грубых нарушений по составлению отчетности и предоставлению сведений в органы не обнаружены. Все отчеты подшиты в хронологическом порядке и по видам отчетности.

Работа с субабонентами.

Выставляются счета фактуры и акты об оказанных услугах со счетами на оплату в соответствии с заключенными договорами, осуществляется контроль за их своевременной оплатой. Неплательщикам были высланы претензии об уплате долга.

Электроэнергия и водоснабжение.

Показания счетчиков по воде и электроснабжению ведется по-квартирно, с предоставлением перерасчета жильцам домов по подъездам за полугодие и окончание года.

Заключение

Тарифы на 2010г. были подтверждены реальными затратами на содержание, ремонт и управление домом ТСЖ. Расчеты произведены экономически и арифметически верно, в соответствии с утвержденной сметой расходов на 2010г.

Рассмотреть тарифы, с учетом следующих требований:

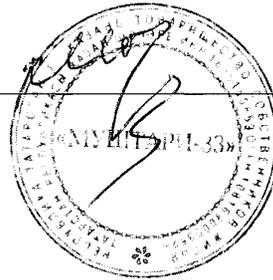
1. обязательное ежегодное обучение в Экофонде;

ревизия № 1 за финансово – хозяйственный 2010 год

2. получение удостоверение по допуску сотрудника к элетрощиткам жилого дома с высоким напряжением,
3. обязательное освидетельствование правил оказания при эвакуации (пожарники) в виду отсутствия данных образовательных мероприятий влечет за собой крупные штрафные санкции на ТСЖ «Муштари-33» (юридическое лицо, о допуске сотрудника без свидетельства).

Продолжать в таком же направлении контроль за оплатой коммунальных услуг с неплательщиков.

Председатель ревизионной комиссии:



Ибрагимова К.Р.