

ПЕРЕЧЕНЬ
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

I. СОДЕРЖАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Подметание полов во всех помещениях общего пользования _____ раз(а) в неделю.
2. Подметание полов кабины лифта и влажная уборка _____ раз(а) в неделю.
3. Очистка и влажная уборка мусорных камер _____ раз(а) в неделю.
4. Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода _____ раз(а) в месяц.

II. УБОРКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

5. Подметание земельного участка в летний период 1 раз(а) в неделю.
6. Уборка мусора с газона, очистка урн 5 раз(а) в неделю.
7. Уборка мусора на контейнерных площадках 5 раз(а) в неделю.
8. Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов 2 раз(а) в неделю.
9. Сдвигка и подметание снега при снегопаде по мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада.
10. Вывоз твердых бытовых отходов 6 раз(а) в неделю.

III. ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

11. Укрепление водосточных труб, колен и воронок _____ раз(а) в неделю.
12. Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки _____ раз(а) в год.
13. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования по мере необходимости в течение _____ (период устранения неисправностей).
14. Ремонт, регулировка, промывка, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей _____ раз(а) в год.

IV. ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ

15. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств:
проверка исправности канализационных вытяжек _____ раз(а) в год,
проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах _____ раз(а) в год,
проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов _____ раз(а) в год.
16. Аварийное обслуживание
Постоянно на системах:
водоснабжения,
теплоснабжения,
газоснабжения,
канализации,
электроснабжения.
17. Дератизация _____ раз(а) в год.
18. Дезинсекция _____ раз(а) в год.