

**Договор № 67
на оказание коммунальных услуг**

г. Набережные Челны

« 01 » января 2009 г.

ООО «Коммунальные сети» - Новый, именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Миннекаева Р.С., действующего на основании Устава, с одной стороны и Товарищество Собственников жилья (ТСЖ) «Шильнебаш», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице председателя Чирковой Н.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. «Предприятие» оказывает «Абоненту» услуги по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, горячему водоснабжению и по утилизации (захоронению) и вывозу твердых бытовых отходов, а «Абонент» обязуется принять услуги и оплатить их в соответствии с настоящим договором в многоэтажном жилом фонде ТСЖ « Шильна», согласно Приложению 1 к настоящему договору.
- 1.2. Учет отпускаемой питьевой воды и прием сточных вод осуществляется по показаниям приборов учета, приобретаемых и устанавливаемых «Абонентом» за свой счет по согласованию и при участии представителя «Предприятия» в соответствии с инструкциями, а при отсутствии приборов учета расход определяется расчетным путем исходя из нормативов.
- 1.3. Учет количества вывезенных твердых бытовых отходов с объектов «Абонента» производится по фактическим объемам, определяемым по методике согласованный сторонами. В случае невозможности определения фактического объема исходя из нормативов, согласно расчетов ЕРЦ.

2. Обязательства сторон.

- 2.1. «Предприятие» обязуется:
 - 2.1.1.Оказывать «Абоненту» услуги в количестве, утвержденном в заявке (Приложение2), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора по ценам, указанным в п. 3.1.
 - 2.1.2.Предоставлять услуги надлежащего качества, своевременно принимать меры по предупреждению и устранению нарушений качества предоставляемых услуг «Абоненту» в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия систем с соблюдением санитарных правил и норм.
- 2.2 «Абонент» обязуется:
 - 2.2.1. Представить «Предприятию» при заключении договоров заявку на потребление питьевой воды и их расчетов в натуральном выражении или иные документы, подтверждающие эти расходы.
 - 2.2.2. Оплачивать потребляемые услуги в установленные договором сроки.
 - 2.2.3. Обеспечивать учет получаемой питьевой воды. Не допускать бесконтрольной утечки или разбора воды без согласования с «Предприятием».
 - 2.2.4. Принимать меры по рациональному использованию питьевой воды, соблюдению лимитов водопотребления и нормативов водоотведения.
 - 2.2.5. Нести ответственность за сохранность технически исправного оборудования контрольно-измерительных приборов, за сохранность и эксплуатацию сетей и устройств, находящихся на территории «Абонента» согласно акту раздела границ (Приложение 3), а также за возникновение аварийных ситуаций или несчастных случаев, произошедших вследствие несоблюдения нормативно-технических условий при эксплуатации.
 - 2.2.6 В случае выхода из строя коммерческого узла учета воды, принять меры по его восстановлению или замене на новый.
 - 2.2.7. В случае умышленного вывoda из строя приборов учета воды жителями ТСЖ, потребление воды принимается к оплате согласно пункта 32 Постановления Правительства РФ № 307 от 23.05.2006 г.
 - 2.2.8. Все работы по ремонту, наладке, государственной поверки или замене узла учета воды проводить в течение календарного месяца последующим составлением акта ввода в эксплуатацию в присутствии представителя
 - 2.2.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей «Предприятия», имеющих право работать с установками тепло-, водоснабжения, канализации для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля.
 - 2.3.0.. Соблюдать требования техники безопасности при пользовании услугами.
- 2.3. «Абоненту» запрещается:
 - 2.3.1. Переоборудовать внутренние инженерные системы без письменного согласия «Предприятия».
 - 2.3.2 .Нарушать имеющиеся схемы учета услуг.

3. Расчеты по договору.

- 3.1. Стоимость единицы услуги на 01.01.2009 г. составляет: хоз. питьевая вода 1 куб. м – 32,03 руб., хоз. бытовые стоки 1 куб. м – 32,08 руб., утилизация (захоронение) и вывоз ТБО 1 куб.м. – 395,51 руб.

3.2. Расходы по содержанию ЕРЦ в части коммунальных услуг оплачиваются «Предприятием» дополнительно по выставленной «Абонентом» счет фактуре, в размере 1,8 % от начисленной суммы услуг на срок до 31.12.2009 г.

3.3. «Предприятие» оплачивает «Абоненту» за сбор оплаты коммунальных услуг через почтамт в размере 1,2%, через сбербанк 1,2% от суммы сбора.

3.4. В случае повышения тарифов на предоставляемые услуги, «Предприятие» вправе произвести перерасчет и взыскивать с «Абонента» недостающую сумму с момента введения повышенных тарифов. Информация о тарифах доводится «Абоненту» извещением не позднее 30 дней со дня изменения.

3.5. Не позднее 10 числа каждого месяца «Предприятие» выставляет «Абоненту» платежные документ за предоставленные услуги за предыдущий месяц.

3.6. Потребленные услуги за месяц «Абонент» обязан оплатить не позднее 15 числа следующего месяца по фактически поступившей суммы оплаты от населения за месяц.

4.Ответственность сторон.

4.1. Если «Предприятие» своевременно, после заключения договора не приступило к предоставлению услуг, «Абонент» вправе потребовать уменьшения размеров оплаты за услуги.

4.2. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты за коммунальные услуги «Абонент» оплачивает «Предприятию» пени в размере и порядке, установленном ст.155 ЖК РФ.

4.3. Ограничение и прекращение оказания коммунальных услуг допускается в случаях и порядке, установленном разделом 7 Постановления Правительства РФ от 12.02.1999 г. № 167 в редакции от 23 мая 2006 г. «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации».

4.4. За ущерб, вызванный подтоплением вследствие аварии на сетях, находящихся на балансе или на территории «Абонента», а также за ущерб, понесенный в результате не обеспечения герметизации вводов в здания, сооружения и выхода приборов учета по его вине, ответственность несет «Абонент».

4.5. Стороны несут ответственность за неисполнение условий настоящего договора. Во всем, что не предусмотрено в данном договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.Порядок разрешения споров.

5.1. Споры, возникшие по условиям настоящего договора, разрешаются путем взаимного урегулирования.

5.2. В случае не достижения согласованности, спор передается в Арбитражный суд в установленном законодательством порядке.

6.Срок действия и прекращение договора.

6.1. Настоящий договор заключен на срок до 31.12.2009 г. вступает в силу с 1 января 2009 г.

6.2. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

7.Адреса и реквизиты сторон.

«Предприятие»
ООО «Коммунальные сети - Новый»
423800

ИНН 1639035062
р/с 40702810700070000039

в ОАО «Интерхолдинг»

г. Набережные Челны

ОГРН 1071682000299

р/с 40702810700070000039

Тел. 46-10-87

Директор

Новый

ИНН 1639035062

р/с 40702810700070000039

Печать



Согласовано:

Вед.юрисконсульт

Гл. экономист

«Абонент»
Газе... Телеграф. е.бхсеи



Р.Ф.Сафиуллин.

Н.Н.Чиркова.