

План работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с указанием периодичности и сроков осуществления

Наименование работ	Периодичность
Осмотр подъездов	1 раз в полугодие
Осмотр подвалов	1 раз в полугодие
Ремонт подъездов	1 раз в 5 лет
Планово-предупредительный ремонт канализации (дом)	1 раз в полугодие
Планово-предупредительный ремонт вентиляции (кВ)	1 раз в полугодие
Ревизия системы холодного водоснабжения (дом)	1 раз в год (с октября по май)
Ревизия системы отопления (дом)	1 раз в год (с октября по май)
Ревизия, опрессовка, промывка системы отопления (дом)	1 раз в год (с июня по август)
Планово-предупредительный ремонт кровли (дом)	1 раз в 3 года (с июля по сентябрь)
Герметизация-1 (подъезд)	1 раз в год в сентябре
Ремонт вентиляционных шахт (шт)	1 раз в год (с июля по сентябрь)
Оформление паспортов готовности (дом)	1 раз в год (с июля по август)
Оформление актов осеннего осмотра (дом)	1 раз в год в октябре
Ремонт чердачных помещений (дом)	1 раз в год (с октября по апрель)
Оформление актов весеннего осмотра	1 раз в год в апреле
Покраска малых архитектурных форм (дом)	1 раз в год в мае
Латочный ремонт кровли (по заявкам)	1 раз в год (с мая по июль)
Ремонт дымовых труб (шт)	1 раз в год (с июля по сентябрь)
Ремонт входов (под)	1 раз в год (с апреля по сентябрь)

Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Стоимость (руб. на 1 кв.м общей площади помещений в многоквартирном доме в месяц)
1.	Текущий ремонт жилых зданий	м2	2.40
2	Текущий ремонт внутридомовых сан. тех сетей	м2	1.47
3	Текущий ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	м2	1.27
7	Освещение МОП	м2	1,70
8	Текущий ремонт внутридомовых электрических сетей	м2	0.80
9	вывоз ТБО	чел.	22,08
12	Управление многоквартирным домом	м2	0.59

Основание: Постановление руководителя Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района №339 от 24.11.2010 г. «Об утверждении тарифов на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению организациями коммунального комплекса на 2011 год»