

АКТ № 1
Проверки финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ «Щапова 12»
ревизором Товарищества
за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.

26 марта 2015г.

г.Казань

На основании Устава Товарищества собственников жилья «Щапова 12» и решения общего собрания собственников жилья (протокол от 13.03.14г.) ревизором ТСЖ избран Вагапов Камиль Шамильевич.

с 01.03.15 по 26.03.15г. проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.

Ревизия проводилась по следующим направлениям:

- достоверность данных в финансово- хозяйственной деятельности;
- порядок ведения бухгалтерского учета финансово- хозяйственной деятельности.

Организация Товарищество собственников жилья «Щапова 12» зарегистрирована по адресу: 420012 г.Казань, ул. Щапова , д.12. ТСЖ был присвоен ИНН 1655085159 и ОГРН 1041621032650 , основной деятельностью ТСЖ является управление эксплуатацией жилого фонда.

В управлении ТСЖ «Щапова 12» находится 1 многоквартирный дом.

Высшим органом управления Товарищества является общее собрание членов Товарищества.

Общее руководство деятельностью Товарищества осуществляет правление. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется председателем правления Григорьевой Еленой Евгеньевной.

Ответственными за финансово- хозяйственную деятельность за проверяемый период являются:

Председатель правления – Григорьева Елена Евгеньевна

Бухгалтер ТСЖ – Шайдуллина Аида Ирековна

Ревизия осуществлялась путем проверки банковских документов, договоров, актов выполненных работ, кассовых документов, авансовых отчетов, расчетов по квартплате, обязательных отчетов в налоговую инспекцию и фонды.

Ревизионная проверка включала в себя проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учете финансово- хозяйственной деятельности.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово- хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иными законодательными актами РФ.

Основным источником поступления денежных средств Товарищества за отчетный период является плата за жилое помещение: за содержание и текущий ремонт.

Проверкой установлено:

Расходы, произведенные за 12 месяцев 2014г.:

- Промывка и опрессовка системы отопления 22 000 руб.
- Установка манометров в тепловом узле 900 руб.
- Чистка кровли в зимний период – 8 400 руб.
- Кассовое обслуживание 4122,56 руб.
- Зарплата сотрудникам 212 455 руб.
- Налоги (ПФ РФ, ФСС, НДФЛ) 80 782 руб.
- По авансовым отчетам на хоз. расходы 4904,16 руб.
- НТЦ «Лайн»- программа «Коммунальные платежи» 1 716 руб.
- ЗАО «ТаксНетРеферент»- 4258 руб.
- ООО «Метаком» за обслуживание домофона – 4560 руб.
- ООО «ПЖКХ» за вывоз ТБО - 9 838,2 руб.
- ООО «Газпромтранс» - 590,91 руб.
- ОАО «Татэнергосбыт»за электроэнергию -68 610,90 руб.
- ОАО «Казэнерго»за отопление – 260 786,27
- МУП «Водоканал» за воду - 16 211,15 руб.
- МУП «Водоканал» за водоотведение - 9 582,88 руб.
- Перечисление на спец. счет за кап. ремонт 50 000 руб.

Оплата поставщикам и подрядчикам производилась по заключенным с ними договорам.

Расходование денежных средств подтверждено финансовыми документами и комиссией, проверено в выборочном порядке.

Комиссией проведена проверка движения денежных средств за период с 01.01.14г. по 31.12.14г.

Проверка производилась на основе первичных документов кассы и банковских выписок. Касса ведется в соответствии с требованиями бухгалтерского учета и соблюдения кассовой дисциплины. В ТСЖ «Щапова 12» открыт расчетный счет в ОАО «Энергобанк» г.Казани.

Денежные средства по банковским счетам Товарищества за проверяемый период составили:

	Остаток на начало года	Приход	Расход	Остаток на конец года
2014г.	64024,68	5 088 595,95 руб.	767449,68 руб.	66 966,33 руб.

В ходе проверки нецелевое использование денежных средств не установлено. Комиссией проверено начисление фонда оплаты труда, который

начисляется в соответствии со штатным расписанием. Фактическая списочная численность работников за проверяемый период составляет 6 чел. Проверкой нарушений порядка начисления и выплаты заработной платы не установлено.

Отчеты в налоговую инспекцию и внебюджетные фонды сдавались своевременно. Расхождений в бухгалтерской отчетности и представленными первичными документами не обнаружено.

Все расходы за наличный расчет подтверждены чеками и составлены авансовые отчеты, которые подписаны председателем ТСЖ. Снятие наличных денежных средств из банка производится только на выплату заработной платы и возмещение хозрасходов.

На основании Постановления Правительства РФ от 23.09.10г. № 731 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 10.06.11 № 459, от 06.02.12г. № 94) раскрыта информация о деятельности ТСЖ на сайте жил. инспекции г.Казани

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

По мнению ревизора по результатам проверки финансово- хозяйственной деятельности ТСЖ «Щапова 12» за период с 01.01.14г по 31.12.14г. бухгалтерский учет финансово- хозяйственной деятельности Товарищества ведется таким образом, чтобы обеспечить достоверное отражение доходов и расходов Товарищества.

Финансовое состояние ТСЖ «Щапова 12» на 01.01.15г. оценивается как Удовлетворительное.

Ревизор:

_____ Вагапов Камиль Шамильевич.